

**UCHWAŁA NR VII/53/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), **Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat części działki oznaczonej nr 438/1 o pow. 50 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej we wsi Śladków Duży na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem dla potrzeb infrastruktury telekomunikacyjnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

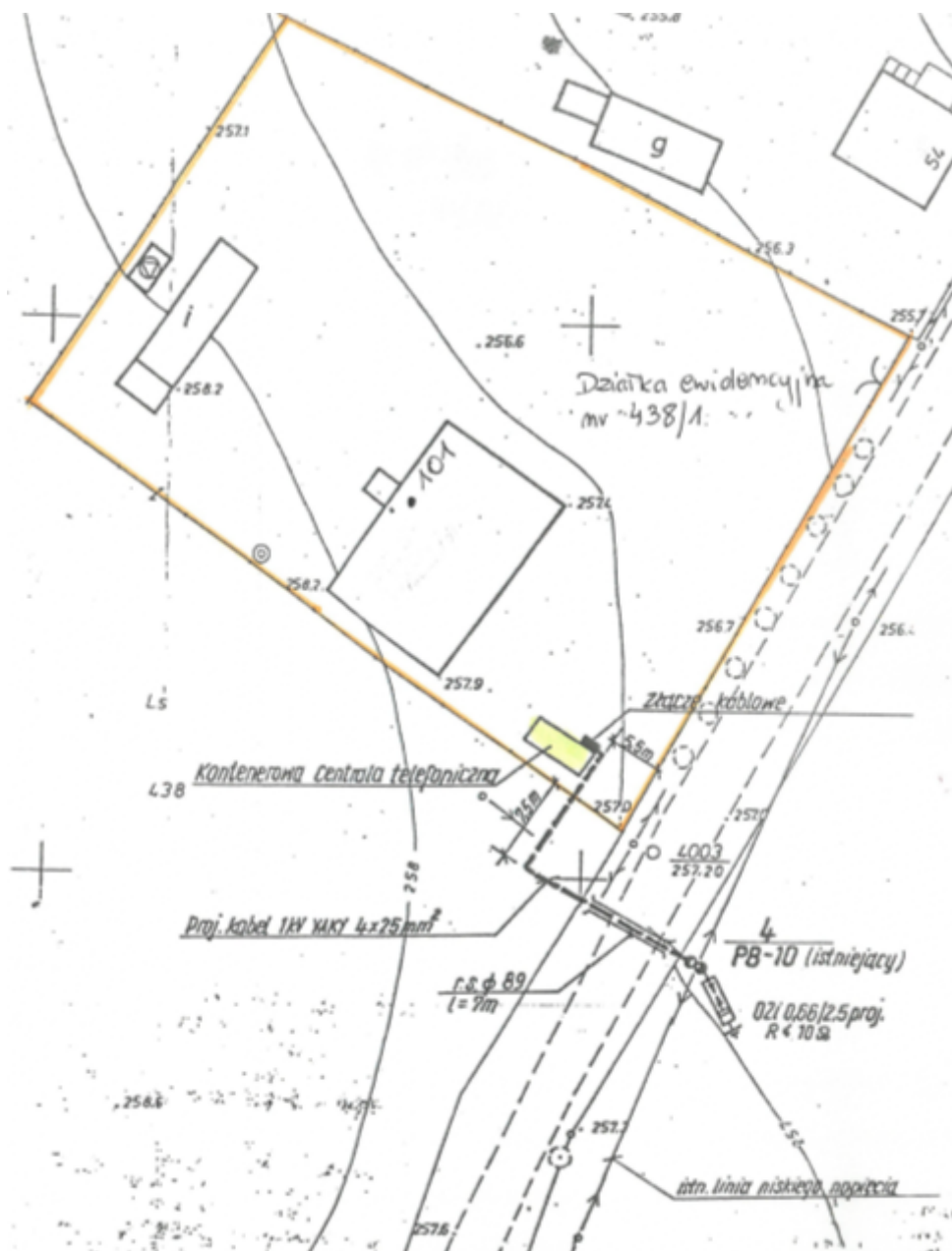
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

Załącznik do uchwały Nr VII/53/2024  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 28 października 2024 r.

**Lokalizacja kontenerowej Centrali telefonicznej w Śladkowie Dużym na działce ewi. nr 438/1**



## **Uzasadnienie**

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, działając wcześniej pod nazwą Telekomunikacja Polska S.A, od kilkunastu lat dzierżawi część działki nr 438/1 o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej we wsi Śladków Duży, stanowiącej własność komunalną Gminy Chmielnik.

Na gruncie tym zlokalizowana jest kontenerowa centrala telefoniczna umożliwiająca łączność telefoniczną na terenie wsi Śladków Duży, a także częściowo w miejscowościach sąsiednich. W celu zapewnienia niezbędnej łączności na tym terenie wskazane jest dalsze funkcjonowanie w/w centrali telefonicznej.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.