

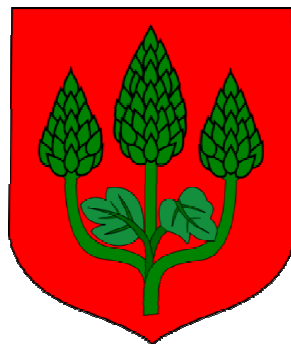
**Program Funkcjonalno-Uzytkowy pn.:
„Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowych
studni wiejskich w msc. Suchowola”.**

ADRES INWESTYCJI:

NR. EWID.DZIAŁEK: NR EWID. 312,313
MIEJSCOWOŚĆ: SUCHOWOLA
OBREB: 0019
GMINA: CHMIELNIK
POWIAT: KIELECKI
WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE

INWESTOR:

Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik



WYKONAWCA:

HighTechHome INVESTMENT Sp. z o.o.

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce



Autor / projektant	Nr uprawnień	Data	Podpis
Mgr inż. Łukasz Czerwik	SWK/0009/PWBKb/23	27-05-2024 r.	

Spis treści

1. Zawartość opracowania :.....	3
2. Część opisowa.....	4
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia :.....	5
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
2.3. Lokalizacja	11
2.4. Przewidywany zakres robót budowlanych:	14
3. Część informacyjna.....	15
3.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	15
3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
3.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	15
3.4. Wymagana dokumentacja techniczna	15
3.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac	16
3.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	18
3.7. Wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia :.....	19
3.8. Wymagania szczegółowe dla dz.nr.ewid. 312	26
3.9. Wymagania szczegółowe dla dz.nr.ewid. 313	30
3.10. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	33
3.11. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem.....	33
3.12. Wynagrodzenie.....	34
3.13. Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem is wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	34
4. Postanowienia końcowe	36
5. Załączniki :	37

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z **pracami konserwatorskimi i restauratorskimi zabytkowych studni wiejskich w msc. Suchowola” w formule zaprojektuj-wybuduj dofinansowane będzie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1.**

Lokalizacja:

Nr ewid. działek:312, 313 obręb 0019 Suchowola

Przedmiot zamówienia wg CPV :

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
39224340-3 Kosze

1. Zawartość opracowania :

- Część opisowa
- Część informacyjna
- Postanowienia końcowe
- Koncepcja

Program Funkcjonalno – Użytkowy został opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r poz. 2454 ze zm.)

Ilekróć w tekście jest mowa o:

„**Zamawiającym, Inwestorze**” – należy przez to rozumieć Gminę Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik .

„**Przedmiocie zamówienia , inwestycji, zamierzeniu**”- należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowych studni wiejskich w msc. Suchowola.”

„**Modernizacji, przebudowie, remoncie**” – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7, 7a, 8 ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji.

„**Rozporządzeniu**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami)..

„**Ustawie**” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

„**Programie**”, „**PFU**” - należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .

„**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.

„**Polskich Normach**” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to specyfikację techniczną.

Gdy w tekście pojawia się PT rozumie się przez to projekt techniczny.

2. Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji w tym uzgodnienia i decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych związanych z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi zabytkowych studni wiejskich w msc. Suchowola.” w Gminie Chmielnik.

Celem zadania jest zaprojektowanie i wykonanie robót konserwatorskich, restauratorskich, odtworzeniowych przy zabytkowych drewnianych studniach (2 szt.) w msc. Suchowola. Ze względu na zły stan technicznych zachodzi konieczność pilnego wykonania prac konserwatorskich aby studnie nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi.

Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:

Przeprowadzenia procedury wyboru wykonawców w formule „zaprojektuj i wybuduj”, przygotowania oferty przez wykonawcę, zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym koncepcję programowo-przestrzenną, projekt, przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz harmonogram),
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym uzgodnienia i decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, dokonania skutecznego zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – w imieniu inwestora – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszym PFU,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie obiektu do eksploatacji.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji oraz niniejszym PFU.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia :

W ramach zadania inwestycyjnego inwestor oczekuje opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych, których celem jest:

Zaprojektowanie i wykonanie robót konserwatorskich, restauratorskich, odtworzeniowych przy zabytkowych drewnianych studniach (2 szt.) w msc. Suchowola.

Ze względu na zły stan technicznych zachodzi konieczność pilnego wykonania prac konserwatorskich, aby studnie nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi.

W ramach pilnych do wykonania prac należy w szczególności:

- wygrodzenie terenu ogrodzeniem drewnianym wraz z furtką dopasowanym do krajobrazu zgodnie z ostatecznymi uzgodnieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przeprowadzenie prac konserwatorskich kamiennej części studni,
- wymiana i/lub konserwacja drewnianych elementów studni,
- wykonanie bezpiecznego zadaszenia pokrytego gontem drewnianym,

- wykonanie zamknięcia obudowy studni/zabezpieczenie obudowy studni od góry,
- zapewnienie dościa poprzez budowę utwardzonych ciągów z kamienia,
- wykonanie nasadzenia zieleni niskiej/urządzonej,
- wymiana drewnianej części kołowrotka na nową,
- odrestaurowani, renowacja metalowych, żelaznych elementów,
- dostarczenie i zamontowanie ławki, kosza na śmieci oraz stojaka na rowery,
- dostarczenie i zamontowanie tablicy informacyjnej nt. zabytkowej studni,
- zutylizowanie materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy,
- inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzenia.

Konieczność wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich nałożył Państwowy Inspektorat Budowlany w Kielcach w związku ze złym stanem technicznym zabytkowych studni.

Obie studnie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie Miasta i Gminy Chmielnik poz. 111 oraz poz.112.

Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowych studni wiejskich w msc. Suchowola” w formule zaprojektuj-wybuduj dofinansowana będzie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1.

Prace nad dokumentacją należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego:

Teren opracowania znajduje się na dwóch działkach o nr. ewidencyjnych 312 i 313 w odległości od siebie ok. 250 m.

Studnia na działce nr. ewid. 312 znajduje się bezpośrednio na rogu skrzyżowania z drogą na Lipy. Studnia ma ok. 45 m głębokości, wybudowana została ok. 1773 r. Studnia ta od roku 1970 jest nie użytkowana w zakresie poboru wody, natomiast jest ogólnodostępna jako obiekt, który jest eksponatem historycznym i zabytkowym.

Nad powierzchnią ziemi studnia posiada nadbudowę drewnianą o wysokości ok. 0,7 m z bali dębowych, na nadbudowie znajduje się pokrywa z desek, która jest w nieodpowiednim stanie technicznym / nieszczelności w deskach pokrywy stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego. Studnia posiada kołowrotek z umieszczonym wiadrem na łańcuchu.

Teren wokół studni jest częściowo wybetonowany i ogrodzony drewnianym ogrodzeniem, utrudniającym dostęp do obiektu. Dach kopertowy nad studnią podtrzymują cztery drewniane słupy znajdujące się w nieodpowiednim stanie technicznym, co grozi zawaleniem całej konstrukcji dachu.





Fot. Studnia na działce nr ewid. 312.

Studnia na działce nr ewid. 313 znajduje się za przystankiem autobusowym, jest niedostępna, stale odgradzona drewnianym płotem z desek, w bardzo złym stanie. Teren porośnięty krzakami i drzewami. Z uwagi na istniejący przystanek autobusowy dostęp do działki jest utrudniony.

Studnia wybudowana została w XIX w. Studnia ta jest nie użytkowana w zakresie poboru wody, natomiast jest ogólnodostępna jako obiekt, który jest eksponatem historycznym i zabytkowym.

Nad powierzchnią ziemi studnia posiada nadbudowę drewnianą o wysokości ok. 0,7 m, na nadbudowie znajduje się pokrywa z desek, która jest w nieodpowiednim stanie technicznym/ nieszczelności w deskach pokrywy stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowi ludzkiego. Studnia posiada po dwóch stronach kołowrotek. Teren wokół studni jest nie wybetonowany, porośnięty krzakami i drzewami, ogrodzony tymczasowy ogrodzeniem z desek. Dach kopertowy nad studnią podtrzymują cztery drewniane słupy znajdujące się w nieodpowiednim stanie technicznym, co grozi zawaleniem całej konstrukcji dachu.





Fot. Studnia na działce nr ewid. 313.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac, uzyska wytyczne konserwatorskie na potrzeby opracowania przedmiotu zamówienia, a następnie uzyska akceptację opracowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków.

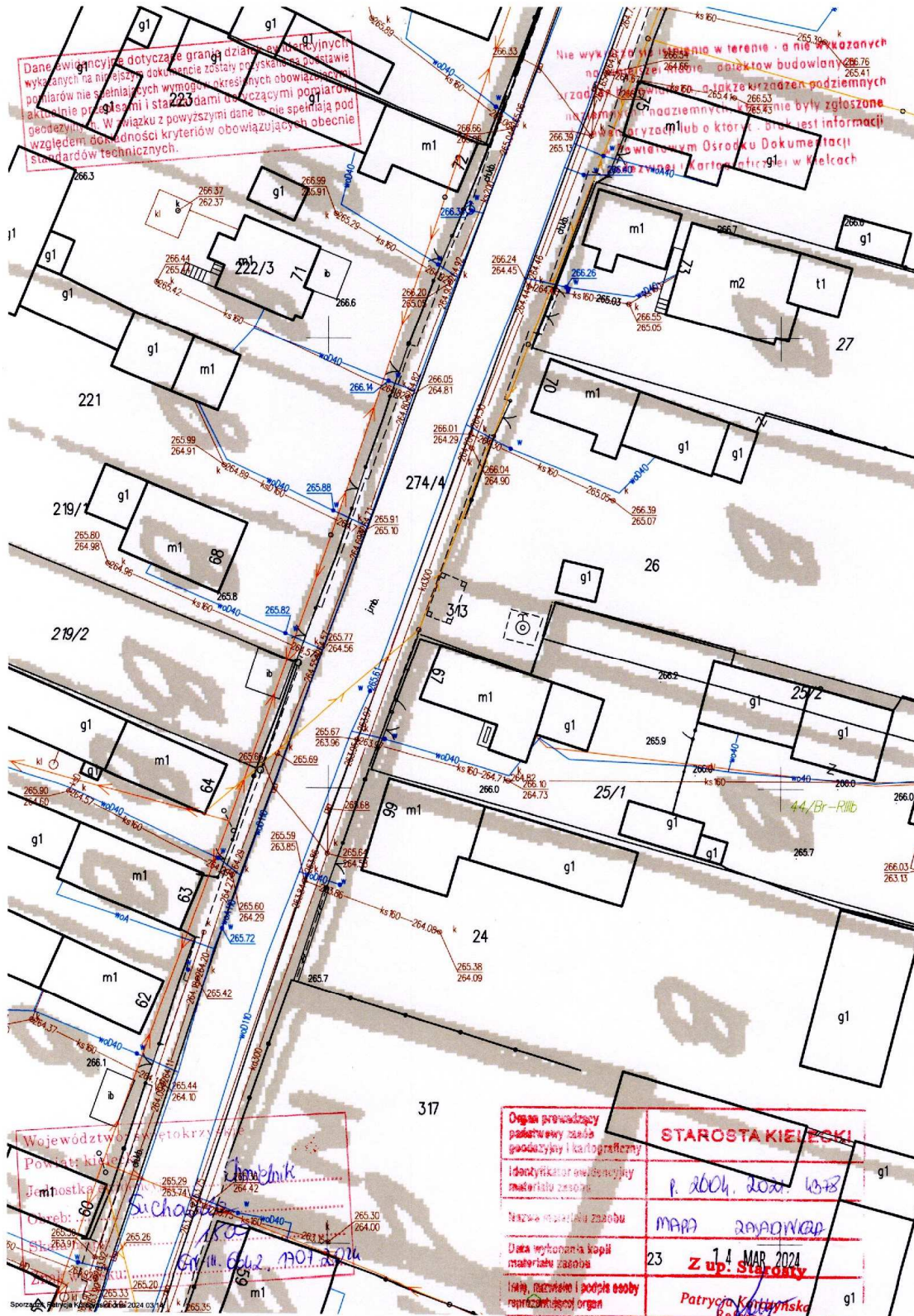
Prace nad dokumentacją należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

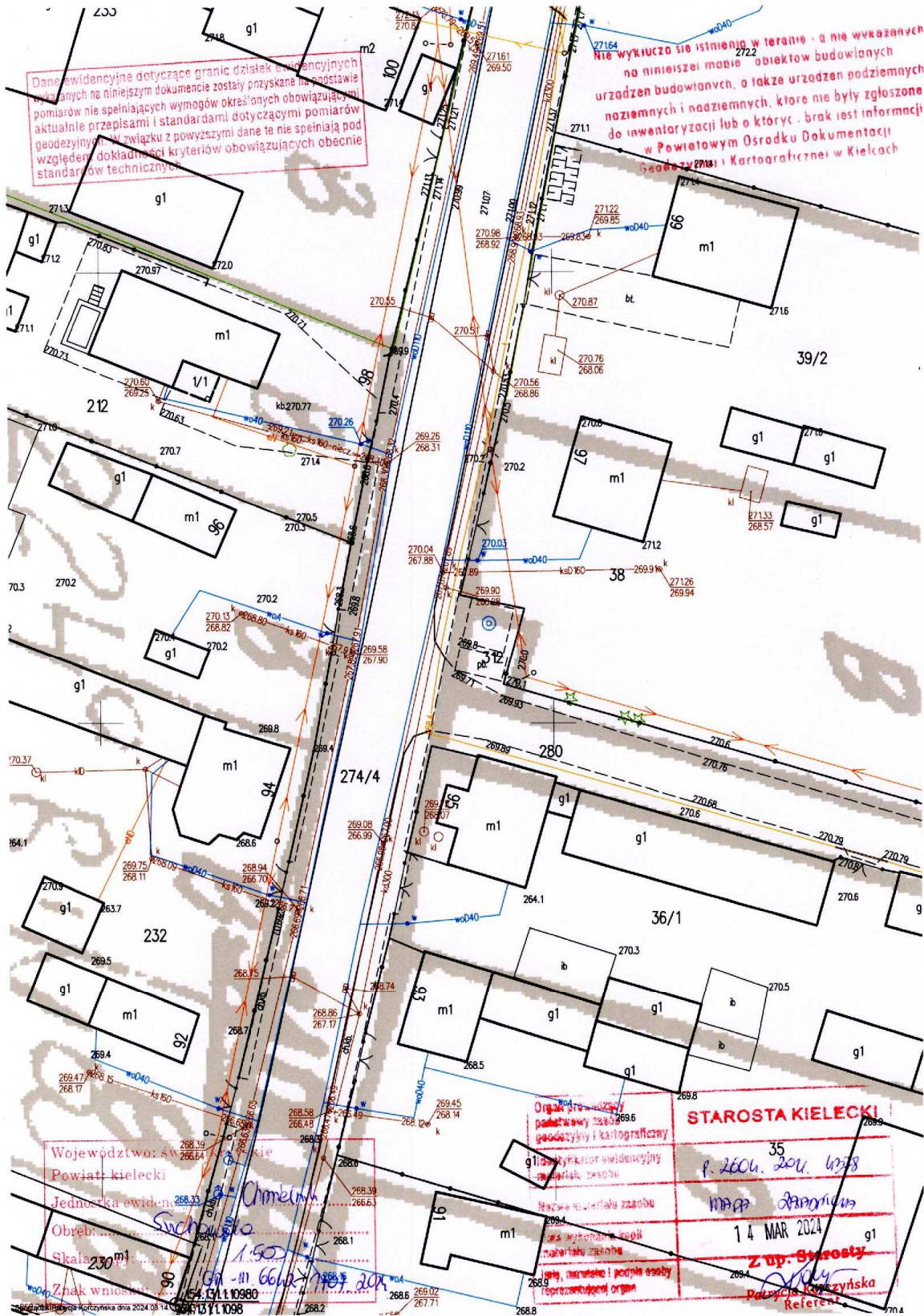
KAŻDĄ PROPOZYCJĘ PRZEDSTAWIONĄ W NINIEJSZYM PFU NALEŻY UZGODNIĆ Z ODPOWIEDNIMI RZECZOZNAWCAMI.

2.3. Lokalizacja
Plan orientacyjny zamierzenia



Nr ewid. działek: 312,313 obręb 0019 Suchowola.





2.4. Przewidywany zakres robót budowlanych:

1. Prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie placu budowy,
- prace rozbiórkowe,
- karczowanie terenu,
- osuszenie terenu – jeśli konieczne.

2. Studnia na działce nr ewid. 312:

- przeprowadzić prace konserwatorskie kamiennej części studni,
- przeprowadzić konserwację nadbudowy cembrowiny, wymianę nakrywy nadbudowy, dezynsekcję i konserwację kołowrotka, konserwację kozłów oraz wymianę belek podtrzymujących kołowrót,
- wymienić zadaszenie (w tym pokrycie z więźbą) i konstrukcją wsporczą (słupy) wraz z uzupełnieniem drewnianego pazdura,
- zamontować kratę wewnątrz murowanej cembrowiny,
- wykonać renowację wszystkich elementów metalowych, żelaznych, z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- wykonać zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych odpowiednimi preparatami,
- zapewnić dojścia poprzez budowę utwardzonych ciągów z kamienia na podbudowie,
- wykonać nasadzenia zieleni niskiej / urządzonej,
- dostarczyć i zamontować ławkę, kosz na śmieci oraz stojak na rowery,
- dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną nt. zabytkowej studni,
- wygrodzić teren studni płotem drewnianym wraz z furtką, dopasowanymi do krajobrazu zgodnie z ostatecznymi uzgodnieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zutylizować materiały rozbiórkowe oraz inne odpady z terenu budowy,
- inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzenia.

3. Studnia na działce nr. ewid. 313:

- przeprowadzić prace konserwatorskie kamiennej części studni,
- przeprowadzić konserwację nadbudowy cembrowiny, wymianę nakrywy nadbudowy, wymianę drewnianej części kołowrotka,
- wymienić zadaszenie (w tym pokrycie z więźbą) i konstrukcją wsporczą (słupy) wraz z uzupełnieniem drewnianego pazdura,
- zamontować kratę wewnątrz murowanej cembrowiny,
- wykonać renowację wszystkich elementów metalowych, żelaznych, z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- wykonać zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych odpowiednimi preparatami,
- zapewnić dojścia poprzez budowę utwardzonych ciągów z kamienia na podbudowie,
- wykonać nasadzenia zieleni niskiej / urządzonej,
- dostarczyć i zamontować ławkę, kosz na śmieci oraz stojak na rowery,
- dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną nt. zabytkowej studni,

- wygrodzić teren studni płotem drewnianym wraz z furtką, dopasowanymi do krajobrazu zgodnie z ostatecznymi uzgodnieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zutylizować materiały rozbiórkowe oraz inne odpady z terenu budowy,
- inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzenia.

KAŻDĄ PROPOZYCJĘ PRZEDSTAWIONĄ W NINIEJSZYM PFU NALEŻY UZGODNIĆ Z ODPOWIEDNIMI RZECZOZNAWCAMI, ORAZ WOJEWÓDZKIM KONSERWAROREM ZABYTKÓW.

3. Część informacyjna

3.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń i po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji prac.

Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający zasad uczciwej konkurencji).

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Zamawiający wymaga, aby zakres prac był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektu w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznej rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie Inspektorowi nadzoru karty materiałowej), a następnie realizacja na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

3.4. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym poniżej zakresie oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację:

- 1) sporządzenie mapy dla celów projektowych,

- 2) uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień w tym uzgodnienia i decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, warunków (w tym warunków technicznych na wykonanie robót budowlanych na / w pobliżu sieci elektroenergetycznej oraz terenu objętego ochroną), pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji pozwolenie na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zabytkowych studni,
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
- 6) harmonogram realizacji robót.

W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia budynku zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które wymagają zezwoleń.

Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące:

Dokumentację projektową budowlaną niezbędną do uzyskania wszelkich zezwoleń, projekt techniczny we wszystkich niezbędnych branżach, dokumentacje powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Każdą propozycję przedstawioną w niniejszym PFU należy uzgodnić z odpowiednimi rzeczoznawcami.

3.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt

Na dokumentację projektową składać będzie się:

- a) mapa do celów projektowych obejmująca cały zakres inwestycji.
Nowym pomiarem należy objąć wszystkie elementy naziemne zagospodarowania terenu (np. drzewa, słupy, budynki, budowle). Pomiarem należy również objąć wszystkie elementy zagospodarowania terenu tj. budynki, budowle, drzewa, słupy elektryczne, teletechniczne,

ogrodzenia, krawężniki, elementy podziemnego uzbrojenia terenu tj. kable, rurociągi itp., które nie są wykazane w zasobach geodezyjnych. Granice ewidencyjne działek winny być naniesione analitycznie na podstawie danych pochodzących z państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych. Wykonawca winien zweryfikować poprawność nakładki ewidencyjnej.

Mapa do celów projektowych winna być wykonana:

- w wersji elektronicznej (plik w formacie DWG, DXF, DGN) – 1 egz.
- w wersji dokument na papierze z jego oklausem przez Starostwo Powiatowe – 1 egz. dla Zamawiającego, pozostałe egzemplarze dla potrzeb projektowania.

Zaktualizowana mapa do celów projektowych winna umożliwić opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji ww. zadania.

- b) projekt budowlany poszerzony o zakres projektu wykonawczego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.

Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innymi obowiązującymi przepisami. Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) winny zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. STWiORB muszą bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

- d) decyzja pozwolenie na budowę - 1 egz.

- e) dokumentacja geotechniczna - 1 egz.

- f) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót – 1 szt.

W/w opracowania w wersji elektronicznej – 1 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Dokumentacja jw. podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed jej złożeniem w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania na jej podstawie decyzji pozwolenie na budowę.

W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

3.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

Rysunki wykonawcy robót

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rysunków. Rysunki powykonawcze oraz rysunki dodatkowe – dwie kopie.

Jeżeli podczas wykonywania robót okaże się konieczne wykonanie dodatkowych rysunków, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego brakujące rysunki do zatwierdzenia, bez dodatkowych kosztów.

Oprócz rysunków i innych informacji, o których mowa w kontrakcie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, odpowiednie zgody i inne ważne dane dotyczące robót i technicznych parametrów wymaganych kontraktem.

Przed dostarczeniem rysunków, dokumentacji i innych danych, Wykonawca powinien skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Data takiej konsultacji powinna być wyznaczona co najmniej 7 dni wcześniej i jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wymaga, Wykonawca powinien dostarczyć rysunki w określonej liczbie kopii na co najmniej 7 dni przed datą konsultacji.

Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów składających się na dokumentację projektową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże je Zamawiającemu.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z późniejszymi zmianami,
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
- biuro budowy i zaplecze socjalne Wykonawcy, magazyny Wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- tablice informacyjne wymagane przez Polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami uwzględniając :

- ✓ ogrodzenie terenu budowy,
- ✓ wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- ✓ w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach; towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

3.7. Wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia :

- ✓ Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- ✓ Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej,
- ✓ Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej), wszystkie elementy zagospodarowania budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- ✓ właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.

Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Po zakończeniu realizacji zadania tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami,
- zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- specyfikacje techniczne,
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót, kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis),
- plan BIOZ,
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie,
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej realizacji (jeśli procedura przewiduje).

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, magazynów, warsztatów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa (p.poż.)

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca ma obowiązek stosować materiały bezpieczne, nieszkodliwe, zgodne z obowiązującymi normami i zabezpieczyć teren budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności instalacji i urządzeń oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały budowlane

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na bieżąco, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niebezpieczne i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

W przypadkach, gdzie dokumentacja projektowa i PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zatwierdzone materiały alternatywne nie mogą być później zmieniane bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą, że roboty będą wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tym określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

W przypadku wyrobów, dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi PFU, dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów, które wymagają zgodnie ze specyfikacją powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy (o ile wymagany)

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ✓ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- ✓ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- ✓ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ✓ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- ✓ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ✓ daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- ✓ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ✓ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- ✓ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

- ✓ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- ✓ inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

(2) Księga obmiarów

Nie dotyczy

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) – (2) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- korespondencję na budowie,
- dokumentacja powykonawcza, na której naniesione będą wszystkie zmiany.

Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiory robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorowi częściowemu,
odbiorowi końcowemu,
obiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbiory częściowe i końcowe powinny być dokonywane przez powołaną w tym celu komisję przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót). Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - dziennik budowy
 - oświadczenie Kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia i przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
- kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta,
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac, instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty, przeszkolenia personelu),
- dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- wyniki badań termowizyjnych budynku,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji.

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje :
ogłędziny zewnętrzne uporządkowania terenu,
sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
sprawdzenie dokumentów budowy,
sprawdzenie prawidłowości wykonania badań i pomiarów.

3.8. Wymagania szczegółowe dla dz. nr ewid. 312

Przygotowanie terenu budowy:

- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej;
- Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy;
- Wykonawca zapewni media dla potrzeb budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
- Wykonawca wykonana tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wykonawca powinien dysponować odpowiednim specjalistycznym sprzętem umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania.

3.8.1. Ogrodzenie terenu studni

W celu udostępnienia obiektu dla zwiedzających konieczna jest wymiana ogrodzenia. Należy wykonać płot drewniany (wraz z furtką wejściową od strony drogi dojazdowej) z prostych sztachet drewnianych, w układzie pionowym, które będą spójne z tradycją budownictwa wiejskiego.



Fot. Obecne zniszczone ogrodzenie studni na działce nr ewid. 312 (nowe ogrodzenia na wzór obecnego).

- Ogrodzenie wykonane z drewna zabezpieczonego impregnatem;
- Wysokość: 130 cm (+/- 5 cm);
- Długość ogrodzenia to ok. 36 mb;
- Furtka uchylna o szerokości min. 1,0 m, wys. jak ogrodzenie, z zestawem akcesoriów (okucia, zawiasy, zamki, śruby, itp.).

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

3.8.2. Prace konserwatorskie

Należy przeprowadzić prace konserwatorskie kamiennej części studni poprzez oczyszczenie, uzupełnieniu ubytków oraz innych niezbędnych prac niezbędnych do osiągnięcia celu zamierzenia.

3.8.3. Budowa studni

Zrębowa nadbudowa cembrowiny jest w dostatecznym stanie technicznym. Z uwagi na fakt, że nie wpływa ona bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkownika, należy przeprowadzić jedynie powierzchniowe oczyszczenie i zabezpieczenie obudowy, bez jej demontażu. Nakrywa nadbudowy posiada liczne ubytki, tym samym zasadne jest wykonanie nowej, analogicznej do istniejącej – deskowej spongowej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników, należy zamontować kratę wewnątrz murowanej cembrowiny, z pozostawieniem możliwości otwarcia nakrywy, ewentualnie ze względów bezpieczeństwa (i za zgodą Inwestora) dopuszczalnym jest wykonanie nakrywy stale przytwierdzonej do obudowy studni.

W wyposażeniu studni znajduje się również żeliwne wiadro, które należy pozostawić jako element wyposażenia studni po uprzednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym.

Wszystkie elementy metalowe podlegają renowacji obejmującej ich oczyszczenie oraz zabezpieczenie preparatami antykorozyjnymi.

3.8.4. Kołowrotek

Elementy żeliwne mechanizmu wyciągania wody są silnie skorodowane. Należy przeprowadzić ich renowację poprzez oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne.

Belka kołowrotu posiada liczne otwory świadczące o żerowaniu drewnojadów, brak jest jednak oznak aktywnego żerowania owadów. Należy przeprowadzić dezynsekcję i zabezpieczenie elementu odpowiednimi preparatami.

Kozły będące konstrukcją kołowrotu są pochylone i zagłębione w opasce betonowej, co powoduje wnikanie wody opadowej w podstawy kozłów i utrudnia jej prawidłowy odpływ od elementów drewnianych. Dlatego też konstrukcję kozłów zaleca się wypionować, ustawiając na utwardzonym podłożu, z wymianieniem jedynie belek poprzecznych podtrzymujących kołowrót.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami chroniącymi przed czynnikami zewnętrznymi takimi jak wilgoć, promieniowanie słoneczne, zmiany temperatury, pleśń, grzyby czy owady. Ewentualna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Wszystkie elementy metalowe podlegają renowacji obejmującej ich oczyszczenie oraz zabezpieczenie preparatami antykorozyjnymi.

3.8.5. Zadaszenie

Studnia posiada drewniane zadaszenie z dachem kopertowym na planie kwadratu. Pokrycie dachowe jest w złym stanie, dlatego należy przeprowadzić jego wymianę na gont drewniany. Więźba zadaszenia również podlega wymianie, zachowując dotychczasowy kąt pochylenia. Na szczycie połączenia łąci dachu brakuje zwieńczenia - przez otwór w szczycie na konstrukcję więźby bezpośrednio wpływa woda opadowa. Podczas prac przy wymianie pokrycia dachowego należy przywrócić zwieńczenie dachu w postaci drewnianego grotowego pazdura.

Konstrukcja zadaszenia jest pochylona, prawdopodobnie z powodu złego wykonania fundamentowania słupów lub jego braku. Słupy należy wymienić na nowe i zamocować na stalowych podstawach, odizolowujących je od podłoża. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego doboru stalowych podstaw zapewniających odpowiednią trwałość połączenia. Uwzględnić przy tym należy zarówno sposób montażu (beton lub mieszanka), nośność (obciążenia pionowe i poziome) czy zasadność zastosowania regulowanej podstawy słupa. Estetyka połączenia (ukryte lub widoczne) do ustalenia z Inwestorem.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami chroniącymi przed czynnikami zewnętrznymi takimi jak wilgoć, promieniowanie słoneczne, zmiany temperatury, pleśń, grzyby czy owady. Ewentualna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

3.8.6. Chodnik

Teren przy cembrowinie został wybetonowany bez demontażu elementów mechanizmu wyciągania wody oraz obudowy cembrowiny. Konieczne jest skucie nieestetycznej i źle wykonanej opaski betonowej. Utwardzenie terenu wokół studni należy wykonać z lokalnego kamienia łamanego, które będzie współgrać z wiejskim charakterem obiektu. Nawierzchnię należy wykonać na warstwie stosownej podbudowy.

Przykładowa nawierzchnia powinna składać się co najmniej z następujących warstw, tj.:

- nawierzchnia z lokalnego kamienia łamanego,
- podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa o gr. 3-5 cm z piasku o frakcji ziaren do 2 mm albo grysłu lub żwirku o uziarnieniu 1-4 mm,
- podbudowa gr. 25-30 cm z piasku z cementem lub kruszyw zagęszczanych mechanicznie.

3.8.7. Zieleń

Przewidziano nasadzenia kwiatów i krzewów niskich na terenie wokół studni.

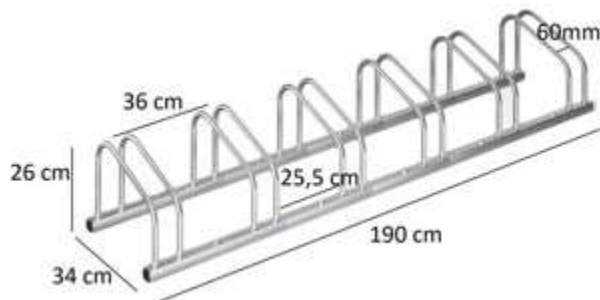
3.8.8. Mała architektura

Stojak na rowery min. 4 rowery

Wymagania:

- stojak wykonany z rur stalowych o średnicy min. \varnothing 16 mm, umożliwiający zabezpieczenie rowerów za pomocą łańcucha, linki, zapięcia typu U-lock oraz innych popularnych zapięć;
- wykończenie stojaka stal nierdzewna szlifowana; stojak montowany do podłoża za pomocą śrub lub innych systemowych akcesoriów kotwiących.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.



Zdjęcie przykładowe

Ławka z oparciem - 1 kpl.

Wymagania:

- ławka drewniana o prostej formie, adekwatna do charakteru historycznej wiejskiej zabudowy,
- wysokość: ok. 90 cm, szerokość: ok. 75 cm, długość: ok. 200 cm,
- elementy stalowe, podpory wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- deski siedziska i oparcia wykonane z drewna zabezpieczonego impregnatem,
- montaż zgodnie z wymaganiami wybranego producenta ławki.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

Kosz na śmieci 60l – 1 kpl.

Wymagania:

- wykonany w stylu zasugerowanej ławki, obłożony drewnem zabezpieczonym impregnatem,
- z wewnętrznym wyciąganym ocynkowanym pojemnikiem na śmieci (zaczepy wewnątrz pojemnika umożliwiające jego wyciągnięcie i wysypywanie odpadów),
- prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

3.8.9. Tablica informacyjna

Przewidziano montaż tablicy informacyjnej na temat zabytkowej studni. Montaż przy pomocy wbijanych kotew do ziemi.



Zdjęcie przykładowe

3.9. Wymagania szczegółowe dla dz. nr ewid. 313

Przygotowanie terenu budowy:

- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej;
- Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy;
- Wykonawca zapewni media dla potrzeb budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
- Wykonawca wykonana tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wykonawca powinien dysponować odpowiednim specjalistycznym sprzętem umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania.

3.9.1. Ogrodzenie terenu studni

Teren studni należy wygrodzić płotem drewnianym (wraz z furtką wejściową) z prostych sztachet drewnianych, w układzie pionowym, które będą spójne z tradycją budownictwa wiejskiego.

- Ogrodzenie wykonane z drewna zabezpieczone impregnatem
- Wysokość: 130 cm (+/- 5cm)
- Długość ogrodzenia to ok. 41 mb
- Furtka uchylna o szerokości min. 1,0 m, wys. jak ogrodzenie, z zestawem akcesoriów (okucia, zawiasy, zamki, śruby, itp.).

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

3.9.2. Prace konserwatorskie

Należy przeprowadzić prace konserwatorskie kamiennej części studni poprzez oczyszczenie, uzupełnieniu ubytków oraz innych niezbędnych prac niezbędnych do osiągnięcia celu zamierzenia.

3.9.3. Budowa studni

Należy przeprowadzić powierzchniowe oczyszczenie i impregnację nadbudowy cembrowiny. Nakrywa nadbudowy jest niekompletna, jej stan zagraża bezpieczeństwu użytkowania.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników należy zamontować kratę wewnątrz cembrowiny i wykonać nowe nakrywy deskowe na zawiasach spongowych, możliwych do otwarcia.

3.9.4. Kołowrotek

Bęben kołowrotu z żelaznym trzpieniem obitym deskami posiada ubytki w deskowaniu. Drewnianą część kołowrotka należy wymienić na nową. Elementy żelazne (dwa koła zamachowe, trzpień bębna, nakładki trzpienia) są silnie skorodowane. Należy przeprowadzić ich konserwację polegającą na oczyszczeniu i zabezpieczeniu.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami chroniącymi przed czynnikami zewnętrznymi takimi jak wilgoć, promieniowanie słoneczne, zmiany temperatury, pleśń, grzyby czy owady. Ewentualna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Wszystkie elementy metalowe podlegają renowacji obejmującej ich oczyszczenie oraz zabezpieczenie preparatami antykorozyjnymi.

3.9.5. Zadaszenie

Obiekt nakryty jest dachem brogowym, na planie kwadratu, wspartym na czterech drewnianych słupach z mieczami. Krokwie pośrednie (środkowe), zdwojone, oparto na skrzyżowanych tramach i ustawionych na nich królu. Do poprzecznego tramu dobite zostały kozły podpierające mechanizm wyciągania wody. Ingerencja w elementy konstrukcji zadaszenia będzie wiązać się z demontażem elementów mechanizmu.

Słupy wraz z konstrukcją dachu należy wymienić na nowe. Słupy należy zamocować na stalowych podstawach, odizolowujących je od podłoża. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego doboru stalowych podstaw zapewniających odpowiednią trwałość połączenia. Uwzględnić przy tym należy zarówno sposób montażu (beton lub mieszanka), nośność (obciążenia pionowe i poziome) czy zasadność zastosowania regulowanej podstawy słupa. Estetyka połączenia (ukryte lub widoczne) do ustalenia z Inwestorem.

W przypadku wymiany zdegradowanych elementów więźby należy zachować jej układ konstrukcyjny (w tym m.in. zachować zdwojone krokwie) i kąt nachylenia połaci.

W przypadku chęci pozostawienia elementów konstrukcji nośnej dachu należy przeprowadzić ekspertyzę mykologiczną, która wskaże skalę zniszczenia i zakres niezbędnych działań.

Pokrycie dachowe jest niekompletne i omszone. Należy je wymienić na gont drewniany łupany. Na szczycie połączenia połaci dachu brakuje zwieńczenia - przez otwór w szczycie na konstrukcję więźby bezpośrednio wpływa woda opadowa. Podczas prac przy wymianie pokrycia dachowego należy przywrócić zwieńczenie dachu w postaci drewnianego grotowego pazdura.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami chroniącymi przed czynnikami zewnętrznymi takimi jak wilgoć, promieniowanie słoneczne, zmiany temperatury, pleśń, grzyby czy owady. Ewentualna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Wszystkie elementy metalowe podlegają renowacji obejmującej ich oczyszczenie oraz zabezpieczenie preparatami antykorozyjnymi.

3.9.6. Chodnik

Teren wokół obiektu został wybetonowany w latach 60'tych ubiegłego wieku. Utwardzenie terenu wokół studni należy wykonać z lokalnego kamienia, które będzie współgrać z wiejskim charakterem obiektu. Nawierzchnię należy wykonać na warstwie stosownej podbudowy.

Przykładowa nawierzchnia powinna składać się co najmniej z następujących warstw, tj.:

- nawierzchnia z lokalnego kamienia łamanego,
- podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa o gr. 3-5 cm z piasku o frakcji ziaren do 2 mm albo gysu lub żwirku o uziarnieniu 1-4 mm,
- podbudowa gr. 25-30 cm z piasku z cementem lub kruszyw zagęszczanych mechanicznie.

3.9.7. Zielen

Przewidziano nasadzenia kwiatów i krzewów niskich na terenie wokół studni.

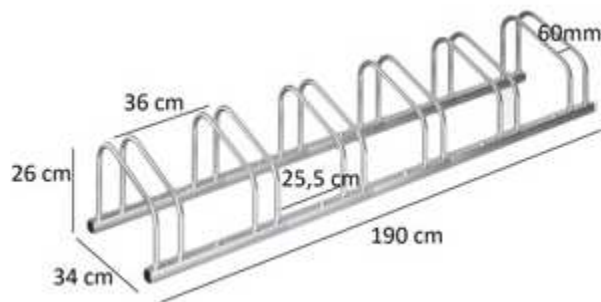
3.9.8. Mała architektura

Stojak na rowery min. 4 rowery

Wymagania:

- stojak wykonany z rur stalowych o średnicy min. \varnothing 16 mm, umożliwiający zabezpieczenie rowerów za pomocą łańcucha, linki, zapięcia typu U-lock oraz innych popularnych zapięć;
- wykończenie stojaka stal nierdzewna szlifowana; stojak montowany do podłoża za pomocą śrub lub innych systemowych akcesoriów kotwiących.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.



Zdjęcie przykładowe

Ławka z oparciem - 1 kpl.

Wymagania:

- ławka drewniana o prostej formie, adekwatna do charakteru historycznej wiejskiej zabudowy,
- wysokość: ok. 90 cm, szerokość: ok. 75 cm, długość: ok. 200 cm,
- elementy stalowe, podpory wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- deski siedziska i oparcia wykonane z drewna zabezpieczonego impregnatem,
- montaż zgodnie z wymaganiami wybranego producenta ławki.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

Kosz na śmieci 60l – 1 kpl.

Wymagania:

- wykonany w stylu zasugerowanej ławki, obłożony drewnem zabezpieczonym impregnatem,
- z wewnętrznym wyciąganym ocynkowanym pojemnikiem na śmieci (zaczepy wewnątrz pojemnika umożliwiające jego wyciąganie i wysypywanie odpadów),
- prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie.

Kolorystyka i typ do ustalenia z Zamawiającym.

3.9.9. Tablica informacyjna

Przewidziano montaż tablicy informacyjnej na temat zabytkowej studni. Montaż przy pomocy wbijanych kotew do ziemi.



Zdjęcie przykładowe

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane należy odpowiednio zaimpregnować, jest to zabieg niezbędny, który znacznie przedłuża jego żywotność. Zabezpiecza je przed niszczeniem przez owady - szkodniki drewna, rozwojem pleśni i grzybów.

3.10. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren przewidziany pod realizację inwestycji stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 312 i 313. Zamawiający oświadcza, że działki ewidencyjne są jego własnością i znajdują się w zarządzie Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych na działkach, potwierdzone prawem dysponowania do celów budowlanych.

3.11. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem

Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem zostaną ujęte przez Wykonawcę w opracowanym projekcie budowlanym planowanego zamierzenia budowlanego, w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem budowlanym. Przed złożeniem zgłoszenia robót bądź wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Do zakresu zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie: projektów wykonawczych stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- ✓ harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- ✓ informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ instrukcji bezpieczeństwa ppoż.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

3.12. Wynagrodzenie

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- projekty wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych,
- roboty budowlano-instalacyjne zgodnie z zapisami umownymi.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp., również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

3.13. Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz.682 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U. 1985 nr. 14 poz.60 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- Dz. U. 2003 nr. 80 poz.721 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz.U.2019 poz.2019 z późn.zm.;
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. z 1989 nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami.;
- Ustawa z dnia 4 marca r. 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej - Dz. U. z 2010 nr. 76 poz. 489 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 1997 nr.115 poz. 741 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2001. Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami;

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2004 nr.92 poz. 881 z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. 2008 nr. 199 poz.1227 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. 2021 poz.2458 z późniejszymi zmianami;
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454** z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie - Dz. U. z 2019 r. poz. 1642 z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- Dz. U. z 2022r. poz. 1679. z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych - Dz. U. z 2019r., poz. 2310 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobów i trybu dokonywania podziałów nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych - Dz. U. z 2021. poz. 1341 z późn. zmianami
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych - Dz. U. z 2020 r. , poz. 1357 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2023., poz. 1724 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - Dz. U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami.
- Instrukcje techniczne obowiązujące w wykonawstwie geodezyjnym wydane przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (GUGiK) i Głównego Geodetę Kraju;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2016 r., poz. 71.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót oraz materiałów.

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia oraz do korzystania z aktualnych wersji jeśli nastąpią jakieś zmiany. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących przepisów. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawca uzasadni ten fakt oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

4. Postanowienia końcowe

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wynikiłe z jego działania szkody.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy - ustalono w projekcie umowy.

Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez Zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi:

wprowadza się zasadę, iż Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz modernizowany obiekt i wykonywane roboty budowlane od dnia przejścia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego obiektu przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur - obciąża Wykonawcę, okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektu i robót przenosi się na okres rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi:

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin.

W protokole musi być wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Strony mogą ustalić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.

Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasną z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

W czasie powstawania dokumentacji projektowej należy stosować się do aktualnych przepisów i norm.

5. Załączniki :

Załącznik 1. Kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem z Izby.

Opracował: