|  |
| --- |
| **INWESTOR:**  **GMINA CHMIELNIK**  uL. Plac Kościuszki 7  26-020 Chmielnik |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**  **STUDNIA WIEJSKA NA DZIAŁCE NR EWID. 312, MSC. SUCHOWOLA, GMINA CHMIELNIK** |
| **EKSPERTYZA TECHNICZNA** |
| **DANE INWESTYCJI:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | MIEJSCOWOŚĆ: | SUCHOWOLA | | | OBRĘB: | 0019 SUCHOWOLA | | | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: | CHMIELNIK – obszar wiejski | | | DZIAŁKA: | 312 | | | GMINA: | CHMIELNIK | | | POWIAT: | KIELECKI | | | WOJEWÓDZWO: | ŚWIĘTOKRZYSKIE | | | **KATEGORIA OBIEKTU:** | | **XXX – OBIEKTY SŁUŻĄCE DO KORZYSTANIA Z ZASOBÓW**  **WODNYCH** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Branża** | **Funkcja** | **Imię i Nazwisko** | **Uprawnienia budowlane** | **Podpis** |
| Konstrukcja | Projektant | mgr inż.  Paweł Siewierski | Uprawnienia KL-90/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej |  |
| mgr inż. Łukasz Czerwik | Uprawnienia Nr SWK/0009/PWBKb/23 do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń |  |

Kielce, marzec 2024r.

**OPIS TECHNICZNY**

**STUDNIA WIEJSKA NA DZIAŁCE NR EWID. 312, MSC. SUCHOWOLA, GMINA CHMIELNIK**

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

4.1. Zadaszenie obiektu

4.2. Konstrukcja obiektu

4.3. Ogrodzenie obiektu

1. Wnioski
2. Zakres robót
3. Dokumentacja zdjęciowa
4. **Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania ekspertyzy stanowią:

1. Inwentaryzacja architektoniczna istniejącego obiektu;

2. Oględziny obiektu oraz dokumentacja fotograficzna przedstawiająca aktualny stan obiektu.

1. **Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego zabytkowej studni wiejskiej znajdującej się na działce nr ewid. 312 w msc. Suchowola, gm. Chmielnik.

Celem opracowania jest :

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego obiektu oraz analiza możliwości wyeliminowania nieodpowiedniego stanu technicznego zabytkowej studni wiejskiej.

1. **Opis stanu istniejącego**

Zabytkowa studnia o głębokości ok. 45m znajduje się na działce nr ewid. 312 w msc. Suchowola, gm. Chmielnik. Wybudowana ok. 1773r. Natomiast od roku 1970 nie jest użytkowana w zakresie poboru wody. Jako eksponat historyczny zabytkowy jest ogólnodostępna. Przedmiotowa studnia jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Chmielnik na podstawie zarządzenia nr 130/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 18.10.2019r.

Nad powierzchnią ziemi studnia posiada nadbudowę drewnianą o wysokości ok. 0,7m z bali dębowych, na nadbudowie znajduje się pokrywa z desek oraz mechanizm wyciągania wody. Teren wokół studni jest utwardzony i ogrodzony ogrodzeniem z desek.



1. **Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwo elementów konstrukcyjnych**

Na podstawie oględzin oraz wizji lokalnej stwierdzono stan techniczny oraz układ konstrukcyjny obiektu.

**4.1. Zadaszenie obiektu**

Zadaszenie obiektu stanowi drewniany dach kopertowy pokryty gontem drewnianym i wsparty na czterech drewnianych słupach. Ogólny stan zadaszenia jest w złym stanie technicznym, grozi zawaleniem.

**4.2. Konstrukcja obiektu**

Nad powierzchnią studnia posiada drewnianą nadbudowę o wysokości ok. 0,7m z bali dębowych oraz pokrywę z desek i mechanizm wyciągania wody. Ogólny stan nadbudowy studni jest w złym stanie technicznym, grozi zawaleniem. Deski są zużyte i zniszczone wpływem czynników atmosferycznych.

**4.3. Ogrodzenie obiektu**

Odrodzenie obiektu wykonane z drewnianych desek. Ogólny stan techniczny ogrodzenia w złym stanie technicznym. Nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia obiektu.

**5. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonych obserwacji można sformułować następujące wnioski w zakresie stanu technicznego studni wiejskiej na działce nr ewid. 312 w Suchowoli:

* Obiekt i poszczególne jego elementy są w złym stanie technicznym,
* Zużycie elementów drewnianych wpływa na chwilę obecną na bezpieczeństwo konstrukcyjne i eksploatacyjne obiektu,
* Obiekt stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia okolicznych mieszkańców.

**6. Zakres robót**

W celu wyeliminowania nieodpowiedniego stanu technicznego zabytkowej studni wiejskiej należy wykonać wymienione poniżej roboty budowlane:

* Teren studni należy wygrodzić płotem drewnianym wraz z furtką – dopasowanym do krajobrazu zgodnie z ostatecznymi wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
* przeprowadzić prace konserwatorskie kamiennej części studni,
* wymienić drewnianą obudowę studni,
* wykonać bezpieczne zadaszenie pokryte gontem drewnianym,
* wykonać zamknięcie obudowy studni/zabezpieczenie obudowy studni od góry,
* zapewnić dojścia poprzez budowę chodnika,
* wykonać nasadzenia zieleni niskiej/ urządzonej,
* dostarczyć i zamontować ławkę parkową i kosz na śmieci,
* dostarczyć i zamontować tablice informacyjną nt. zabytkowej studni,
* zutylizować materiały rozbiórkowe i inne odpady z terenu budowy,
* inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzenia.

**7. Dokumentacja zdjęciowa**





Opracowali:

…………………........... ………………………………

mgr inż. Łukasz Czerwik mgr inż. Paweł Siewierski

Nr SWK/0009/PWBKb/23 Nr KL-90/2001