

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR III/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas powyżej 3 lat, działkę ewidencyjną nr 813/3 o pow. 0,1715 ha stanowiącą własność Gminy Chmielnik położonej w obrębie 0001 Chmielnik na rzecz firmy CONTROL PROCESS S.A. Al. Jerozolimskie 100, X piętro, 00-807 Warszawa, Oddział w Tarnowie ul. Skrzyszowska 6, 33-100 Tarnów, pod kontenery, bateryjne magazyny energii na potrzeby Głównego Punktu Zasilającego, GPZ Chmielnik.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr III/ /2024  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

**działka ewidencyjna 813/3 obręb 0001 Chmielnik**



**Główny Punkt Zasilający Chmielnik na działce ewid. nr 812/1 obręb 0001 Chmielnik  
Działka ewi. nr 813/3 obręb 0001 Chmielnik - działka przeznaczona do dzierżawy**



## **Uzasadnienie**

W związku z rozwojem działalności ukierunkowanej na sektor odnawialnych źródeł energii firma CONTROL PROCESS S.A z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 100, X piętro, 00-807 Warszawa, Oddział w Tarnowie ul. Skrzyszowska 6, 33-100 Tarnów, zwróciła się z wnioskiem do Gminy Chmielnik o wydzierżawienie działki ewi. nr 813/3 przy Głównym Punkcie Zasilającym w Chmielniku, zlokalizowanym na działce sąsiedniej nr ewi. 812/1 w Chmielniku, pod kontenerowe, bateryjne magazyny energii, w celu ustabilizowania napięcia w sieci oraz zapewnienia dobrze działającego systemu elektroenergetycznego dla mieszkańców oraz innych podmiotów przyłączonych do GPZ Chmielnik.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.