***Załącznik nr 2 do SWZ***

**Opis przedmiotu zamówienia pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Łagiewnikach, gmina Chmielnik”**

1.Przedmiotem zamierzenia budowlanego pn. **„Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Łagiewnikach, gmina Chmielnik (2)”** jest termomodernizacja i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod – kan., elektryczną, c.o. , gazową i wentylacji mechanicznej.

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 379 i 381 w miejscowości Łagiewniki,

posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Pokrycie dachu z płyt eternitu falistego.

Wymiary budynku: długość – 22,08 m, szerokość 12,06 m, wysokość 9,46 m.

Powierzchnia całkowita 522,00 m2, kubatura 2 014,40 m3.

**2. Zakres prac inwestycyjnych obejmuje:**

**1) ocieplenie ścian budynku wraz z elewacją z tynku strukturalnego cienkowarstwowego.** Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem grubości 15 cm, ocieplenie ścian wełną skalną grubości 20 cm.

**2) przebudowę wewnętrznych instalacji:**

**- c.o.** – instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie wodą grzewczą z kotła gazowego na gaz płynny ( przyłącze gazowe nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Gmina oczekuje na uzyskanie pozwolenia na budowę przyłącza gazowego). Całość istniejącej instalacji na obiekcie jest przeznaczona do likwidacji. Kocioł gazowy montowany na zewnątrz budynku w dedykowanej systemowej szafce zewnętrznej.

Kocioł c.o. np. KONm R24 LPG, Q=24kW (50/30°C), E=0,2kW, V=230V, wym. 420/345/700 mm. (szer/gł/wys.), 32,5kg. Kocioł zlokalizowany w systemowej szafie natyn-kowej do instalacji kotła KONm 18/24 na zewnątrz budynku, wym. szafki 550/260/1140 mm. (szer/gł/wys.). Odprowadzenie spalin rurą koncentryczną DN80-125. Stosować system po-wietrzno-spalinowy producenta urządzenia. Do kotła stosować zestaw podłączeniowy do za-sobnika c.w.u. składający się z zaworu trójdrogowego wraz z siłownikiem. Do kotła stosować zestaw grzałki przeciwzamrożeniowej dla syfonów i rur - wg DTR producenta. Dobrane urzą-dzenie jest dedykowane pod instalację LPG.

**Parametry projektowanej instalacji c.o.**

- Przepływ – 0,6 m3/h

- Temperatura czynnika - 60/40°C woda

- Moc grzewcza instalacji - 15,0 kW

- Strata ciśnienia - ok. 30 kPa

- Przykładowe parametry pompy obiegowej – q=0,6 m3/h. H=30 kPa

- Pojemność instalacji – 260 dm3

**-wod – kan**. – likwidacja istniejącej instalacji. Budowa nowej instalacji od licznika wody z rur wielowarstwowych PEX/AL./PEX łączonych metodą zaciskową. Główne rozprowadzenie wody pod stropem w przestrzeni sufitów podwieszanych. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zbiorniku c.w.u. Odprowadzenie ścieków – wymiana istniejących rurociągów posadzkowych od granicy przejścia do budynku. Instalacja z rur PVC łączonych za pomocą kielichów.

**- elektrycznej -**

* INSTALACJA OŚWIETLENIA

Instalacja oświetlenia zostanie wykonana przy pomocy przewodów izolowanych NHXMH-J 3x1,5mm2. Sterowanie oświetleniem pomieszczeń odbywać się będzie przy pomocy łączników oraz czujników obecności.

Łączniki instalować na wysokości 130cm od poziomu posadzki. Rozmieszczenie łączników oraz opraw oświetleniowych pokazano na planach instalacji elektrycznej.

* INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań normy PN-EN 1838:2013. Zgodnie z normą, podstawą funkcją oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie warunków do bezpiecznego wyjścia z miejsca przebywania osób w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno umożliwić odnalezienie drogi ewakuacyjnej i właściwego kierunku poruszania się, a także łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy medycznej.

Wymagania ogólne dla oświetlenia ewakuacyjnego

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane:

– przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do użycia w przypadku zagrożenia,

– w pobliżu schodów tak, aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,

– w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,

– obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,

– przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,

– przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,

– na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego (na zewnątrz obiektu lub strefy bezpiecznej),

– w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,

– w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i ręcznego przycisku ppoż.

Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy od jednej godziny. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego (wg PN EN 1838:2013):

– w osi drogi ewakuacyjnej – min.1 lx,

– przy punktach pierwszej pomocy i urządzeniach ppoż. – min. 5 lx,

– na drogach ewakuacyjnych stosunek max do min. natężenia oświetlenia nie może być większy niż 1:40.

Dobór i rozmieszczenie lamp

Do wykonania instalacji przyjęto montaż samodzielnych lamp oświetlenia ewakuacyjnego wyposażonych w baterie akumulatorową, pracujących „na ciemno” – za wyjątkiem opraw awaryjnych zewnętrznych, które w godzinach nocnych pracować będą „na jasno”. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego z przedmiotowych opraw ewakuacyjnych wynosi minimum 1 godzinę.

Plan instalacji awaryjnego oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – rozmieszczenie opraw pokazano w części rysunkowej.

Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego

Zasilanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych wykonać z obwodów oświetlenia podstawowego. Zastosować przewody kabelkowe NHXMH-J 4x1,5mm2. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego wykonać przy zastosowaniu kołków odpornych ogniowo.

* INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH 400V I 230V

Instalację gniazda 400V wykonać należy przewodami NHXMH-J o przekroju zgodnym z częścią rysunkową dołączoną do dokumentacji.

W budynku projektuje się również gniazda 1-fazowe 230V zasilające odbiory ogólnego przeznaczenia. Instalację gniazd wtykowych 230V wykonać należy przewodami typu NHXMH 3x2,5mm2 o izolacji 750V jako instalację podtynkową. Gniazda ogólne instalować 0,3m od poziomu posadzki. Wysokość instalacji gniazd w pomieszczeniach sanitarnych oraz technicznych wykonać zgodnie z życzeniami: technologa i dostawcy urządzeń. Przy instalowaniu gniazd wtykowych należy uwzględnić minimalną odległość 60 cm od umywalek, zlewozmywaków oraz kotłów gazowych.

W łazienkach należy przestrzegać wymagań normy PN – HD 60364–7-701 dotyczącej lokalizacji urządzeń rozdzielczych, osprzętu łączeniowego oraz odbiorników.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zastosować gniazda z blokadą zabezpieczającą przed niepożądanym dostępem dzieci.

Instalacje odbiorcze zaprojektowano z uwzględnieniem wymogów funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń, rozkładu tych pomieszczeń, zapotrzebowanych mocy oraz wytycznych użytkownika.

Przy wykonaniu instalacji należy się kierować „Wytycznymi wymiarowania i wyposażenia instalacji” będących załącznikiem do N SEP – E – 002 w zakresie stref instalacyjnych dla umieszczania na ścianach przewodów i osprzętu instalacyjnego.

* INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI NAPADU I WŁAMANIA - SSWiN

Opis systemu

Remontowany obiekt należy wyposażyć w system sygnalizacji włamania i napadu tzw. system alarmowy z podziałem na osobny system dla świetlicy wiejskiej oraz sklepu. Jego zadaniem będzie ochrona w/w pomieszczeń po zamknięciu oraz skuteczna możliwość zaalarmowania odpowiednich osób i służb w przypadku zaistnienia sygnału alarmu.

W związku z podziałem obiektu na dwie niezależne części należy w obiekcie zabudować dwa systemy do każdej z części. Systemy będą obsługiwane przy użyciu manipulatorów LCD zlokalizowanych w pobliżu wejść do pomieszczeń zabudowanych w dedykowanych obudowach. Projektuje się modułowe, mikroprocesorowe centralki alarmowe z funkcją pamięci zdarzeń oraz funkcją zasilania awaryjnego w postaci akumulatorów. System będzie nadzorowany przez dualne czujniki ruchu zabudowane w pomieszczeniach zgodnie z częścią rysunkową. Sygnalizacja alarmu będzie zrealizowana w formie sygnalizacji optyczno-akustycznej na zewnątrz budynku. System powinien być wyposażony w funkcję powiadamiania telefonicznego przy użyciu transmisji GSM.

Podstawowe zagrożenia, z jakimi może spotkać się omawiany obiekt to:

– włamanie do obiektu przez drzwi wejściowe

– włamanie do obiektu przez okna

W związku z powyższym, ochroną objęto:

– wszystkie drzwi wejściowe do obiektu

– wszystkie okna

W obiekcie zainstalowane zostaną centralki systemu sygnalizacji włamania i napadu umożliwiająca w przyszłości rozbudową systemu o dodatkowe elementy detekcyjne, funkcjonalności. Centralki należy zainstalować w odpowiednio dobranej obudowie z miejscem na akumulator w pom. 0.4 (dla świetlicy) oraz 0.8 (dla sklepu) wraz z niezbędnymi komponentami. Klawiatury do obsługi systemów zlokalizowane zostały przy głównych drzwiach wejściowych do obu części. Wspólną magistralę Corbus dla modułów rozszerzeń jak i klawiatur systemu wykonać przewodem YTDY 6x0,5mm układanym podtynkowo. Rozmieszczenie czujek ruchu jak i sygnalizatorów (sygnalizator zewnętrzny zamontować na elewacji budynku na poziomie I piętra) pokazano w części rysunkowej. Linie dozorowe wykonać przewodem YTDY 6x0,5mm. System będzie posiadał dwa źródła zasilania podstawowe i rezerwowe przy zastosowaniu dedykowanych akumulatorów zabudowanych w obudowie centralki.

* INSTALACJA OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO – LAN

Zadaniem instalacji teleinformatycznej jest zapewnienie transmisji danych, transmisji głosu i telewizji przez jednolitą strukturę kablową.

Okablowanie poziome miedziane

Ze względu na dużą koncentrację przewodów transmisyjnych i poziom oddziaływań pomiędzy nimi jako medium transmisyjne należy zastosować ekranowany kabel typu U/UTP kat.6 w osłonie bezhalogenowej LSOH zgodna z IEC 60332-3-24 (średnica żyły 23AWG). Należy zastosować kabel o klasie odporności na działanie ognia, zgodnie z Euroklasą, minimum B2ca s1a d0 a1. Ekrany kabla występują w postaci jednostronnie laminowanej folii aluminiowej, przy czym oddzielnie ekranowana jest każda para transmisyjna.

Wymagane jest zastosowanie medium transmisyjnego o maksymalnej średnicy zewnętrznej 7.4 mm.

Konfiguracja punktów logicznych PEL

W punktach logicznych projektowanych należy doprowadzić do 1 punktu Logicznego w zależności od konfiguracji odpowiednią ilość kabli typu U/UTP kat.6 w osłonie bezhalogenowej LSOH (średnica żyły 23/1 AWG) i klasie odporności na działanie ognia zgodnie z Euroklasą minimum Dca s2 d2 a1. Na złączu kablowym do kabli o średnicy żyły AWG22-24 należy umieścić wymienne gniazda modułowe kategorii 6 typu RJ45.

Możliwe konfiguracje:

– 1 x adapter Mosaic wyposażony w dwa moduły RJ45 kat. 6

– 2 x adapter Mosaic wyposażony w dwa moduły RJ45 kat. 6

Główny punkt dystrybucyjny GPD

Jako główny punkt dystrybucyjny należy zastosować szafę RACK typu 12U. Z w/w szafy zostaną zasilone lokalne punkty logiczne PEL zlokalizowane w przedmiotowym obiekcie. W szafie dystrybucyjnej należy zainstalować elementy pasywne okablowania strukturalnego oraz urządzenia aktywne. Szafa ma posiadać stopień ochrony przynajmniej IP20 zgodnie z EN 60 529.

* INSTALACJA OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako system ochrony dodatkowej przyjęto (wg normy PN HD 60364) szybkie wyłączenie zasilania. Obwody odbiorcze zabezpieczono wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowo-prądowymi oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi. Do przewodu ochronnego (PE) należy przyłączyć bolce gniazd wtykowych, oraz wszystkie części metalowe urządzeń, normalnie nieznajdujące się pod napięciem, a będące w zasięgu dotyku. Przewód ochronno-neutralny (PEN) uziemiony będzie w obudowie wyłącznika głównego „UW-PWP”.

Przewodzące rury CO, wodno-kanalizacyjne, dostępne metalowe części konstrukcji budynku oraz uziom instalacji odgromowej - oporność uziemienia R 10 - należy połączyć z szyną ekwipotencjalną, którą należy umieścić w pom. garażu.

Stopień ochrony IP urządzeń elektrycznych należy dobierać w zależności od wpływów środowiskowych w miejscu zainstalowania urządzeń.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać zgodnie z normą PN HD 60364.

* INSTALACJA OCHRONY PRZEPIĘCIOWEJ

Aby zabezpieczyć instalację elektryczną budynku przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi należy w rozdzielni R1 oraz R2 zainstalować ograniczniki przepięciowe klasy I o napięciowym poziomie ochrony Up≤4,0kV, (jako pierwszy stopień ochrony typu „B”) oraz ochronnik klasy II o napięciowym poziomie ochrony Up≤1,25kV, (jako drugi stopień ochrony typu „C”).

Ochronniki winny być przystosowane do montaż obok siebie, zapewniając selektywności zadziałania poszczególnych stopni ochrony.

* INSTALACJA ODGROMOWA

W remontowanym obiekcie należy wykonać instalację odgromową, układając zwody poziome na dachu budynku drutem dFe/Zn ф8. Kominy zlokalizowany na dachu należy zabezpieczyć za masztów (iglic) odgromowych, które należy połączyć ze zwodami poziomymi. Przewody odprowadzające wykonać również drutem dFeZn ф8. Zwody poziome łączyć z przewodami odprowadzającymi za pomocą złączy uniwersalnych i krzyżowych. Dodatkowe zwody poziome połączyć ze zwodami głównymi za pomocą złączy uniwersalnych lub krzyżowych. Przewody odprowadzające prowadzić w rurkach ułożonych w projektowanym ociepleniu budynku o grubości ścianki nie mniejszej niż 5mm i sprowadzić do złącz kontrolnych zlokalizowanych w skrzynkach probierczych zlokalizowanych na wysokości od 0,3m do 1,8m nad podłożem. Jako przewód uziemiający zastosować taśmę stalową ocynkowaną Fe/Zn 30x4mm.

Uziom projektuje się jako otokowy, wykonany z taśmy stalowej ocynkowanej Fe/Zn 30x4mm ułożonej na głębokości 0,6m ( przed wejściami do obiektu na głębokości 1,5m ) i w odległości nie mniejszej niż 1m od budynku. Połączenia naziemne instalacji odgromowej wykonać przy pomocy połączeń śrubowych, a w części podziemnej przez spawanie.

Wszelkie połączenia w projektowanej instalacji należy pokryć smarem antykorozyjnym. Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z PN-EN 62305.

**- wentylacji mechanicznej** – centrala wentylacyjna nawiewna, dwie centrale wywiewne

wraz z systemami dodatkowymi:

- System N1–system nawiewny–parter-świetlica

- System N2 –system nawiewny–parter-sklep

- System N3–system nawiewny –piętro -świetlica

- System W1 –system wywiewny–parter–świetlica

- System W2–system wywiewny –parter–sklep

- System W3–system wywiewny –piętro-świetlica

- System WC1, WC2–wywiew z pomieszczeń sanitarnych.

**3) przebudowę sanitariatów na kondygnacji parteru wraz z przebudową ścian działowych,**

**4) wymianę stolarki okiennej (PCV) i drzwiowej** (drzwi zewnętrzne aluminiowe i stalowe),

Zaprojektowano wymianę istniejących okien z profili PCV na nowe okna z trzykomorowego systemu profili PCV z dwukomorowym pakietem szybowym – kolor antracyt. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ud < 0,9 W/mK

Stolarka drzwiowa:

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi metalowych na drzwi zewnętrzne aluminiowe z trzyko-morowym profilem, szkło zespolone dwukomorowe spełniające wymagania. Współczynnik przeni-kania ciepła dla całej konstrukcji Ud < 1,3 W/mK.

**5) wymianę wszystkich posadzek** wraz z obniżeniem poziomu podłogi w celu wyrównania poziomu pomieszczeń. Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych.

**6) wykończenie ścian i sufitów** – renowacja tynków w miejscach spękań i ubytków, malowanie ścian farbami akrylowymi oraz lateksowymi i sufitów ( akrylowymi), okładziny ceramiczne ścian.

**ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ**

**0.1, 0,2, 0.3, 1.1 – komunikacja**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm. Płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wo-doszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czy-stości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze RAL 1013, do wysokości 1,1 m farba zmywalna w kolorze beżowym RAL 1001

Sufit – kolor biały

**0.4 – pomieszczenie gospodarcze**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm. Płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze białym

Sufit – kolor biały

**0.5, 1.3 – pracownia komputerowa**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm. Płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze RAL 1013, do wysokości 1,1 m farba zmywalna w kolorze beżowym RAL 1001

Sufit – kolor biały

**0.6, 0.7, 0.9 – sanitariaty**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm, płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – płytki gresowe nieszkliwione w kolorze jasnoszarym o wymiarach 300 × 300 mm (płytki wyłożyć do wysokości sufitu. Płytki kłaść na kleju elastycznym z triasem, zastosować fugi o szerokości 1 mm fugować fugą wodoszczelną i chemoodporną stosowaną do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek).

Sufit – tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze białym

**0.8 – magazyn**

Posadzka – wylewka betonowa zbrojona

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze białym

Sufit – kolor biały

**0.10 – pomieszczenie sklepowe**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm. Płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze RAL 1013, do wysokości 1,1 m farba zmywalna w kolorze beżowym RAL 1001

Przy umywalce oraz zlewozmywaku należy wykonać fartuch z płytek gresowych szkliwionych w kolorze jasnoszarym o wymiarach 300 × 300 mm (płytki wyłożyć do wysokości sufitu oraz do 0,6 m od przyboru. Płytki kłaść na kleju elastycznym z triasem, zastosować fugi o szerokości 1 mm fugować fugą wodoszczelną i chemoodporną stosowaną do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środ-ków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek).

Sufit – kolor biały

**1.2 – aneks**

Posadzka – płytki gresowe – gres szkliwiony matowy w kolorze szarym, klasa antypoślizgowości min. R9 o wymiarach 300 × 300 mm, płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasem), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek), cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

Ściany – wyprawa tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze RAL 1013, płytki gresowe szkliwione w kolorze jasnoszarym o wymiarach 300 × 300 mm (płytki wyłożyć do wysokości nadproży (ok. 2,35 m). Płytki kłaść na kleju elastycznym z triasem, zastosować fugi o szerokości 1 mm fugować fugą wodoszczelną i chemoodporną stosowaną do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek).

Sufit – tynkowa cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm w kolorze białym .

**7) wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku** ( z eternitu na blachę stalową ocynkowaną, powlekaną),

**8) wymianę więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia połaci dachowej** (z eternitu na blachę stalową ocynkowaną, powlekaną grubości 0,6 mm) i ociepleniem stropu nad piętrem wełną mineralną grub. 30 cm.

**9) wymianę balustrad i poręczy przy schodach zewnętrznych i wewnętrznych.**

**10) budowa podjazdu dla niepełnosprawnych** przy budynku z kostki brukowej 8 cm ( wyburzenie schodów zewnętrznych, budowa pochylni umożliwiających wejście do budynku, montaż stopni blokowych.

Zaprojektowano remont przedmiotowego budynku w zakresie przystosowania do współcześnie obowiązujących norm i wymagań technicznych.

Projektowane roboty budowlane obejmują:

– wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku oraz przy wejściu do części usługowej od strony południowo wschodniej,

– budowa pochylni umożliwiających wejście do budynku zarówno do części świetlicy wiejskiej jak i do sklepu spożywczego osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz schodów żelbetowych,

– montaż blokowych stopni terenowych,

– montaż barierek i balustrad ochronnych.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o utwardzonej nawierzchni. Projektuje się odcięcie nawierzchni z betonowej kostki brukowej obrzeżem betonowym a w miejscach występujących dużych różnic poziomu terenu zastosowanie murów oporowych. Przekroje projektowanej pochylni i rozwiązania techniczne pokazano na rys. A-02/ 04. Nawierzchnię utwardzeń zaprojektowano z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm.

**Konstrukcja nawierzchni utwardzonych:**

– Warstwa ścieralna z kostki brukowej 8 cm

– Warstwa wiążąca z podsypki cementowo piaskowej 5 cm

– Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane 0/31,5 mm 25 cm

– Warstwa mrozoochronna – kruszywo łamane 31,5/63 mm 35 cm

**Razem: 71 cm**

Konstrukcja obrzeża:

– Obrzeże betonowe 8 × 30 × 100 cm

– Podsypka cementowo-piaskowa 3 cm

– Ława z betonu klasy C12/15 (B15) 10 cm

**Razem: 43 cm**

Dla grupy nośności podłoża G3 wymagana grubość konstrukcji utwardzeń ze względu na odporność na przemarzanie wynosi ≥ 0,5\*hz.

**11) wykonanie i zamocowanie tablicy informacyjno – promocyjnej** zgodnej przepisami **Księgi wizualizacji znaku PROW na lata 2014-2020** ( brak pozycji w przedmiarach robót, należy dopisać pozycję jako kalkulacja własna)

**UWAGA:**

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zewnętrznego przyłącza gazu.**

**Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji pozwolenia na budowę zewnętrznego przyłącza gazu do budynku świetlicy w Łagiewnikach. Wykonanie przyłącza gazu będzie przedmiotem odrębnego postępowania.**

1. **Pokrycie dachu należy wycenić z blachy płaskiej stalowej, ocynkowanej gr. 0,50 mm – kolor antracyt, lub paneli prefabrykowanych imitującej pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący. (w projekcie deskowanie pełne i pokrycie gr. 06,0 mm),**
2. **Obróbki blacharskie w całości obiektu wykonać z blach stalowych ocynkowanych – powlekanych gr. 0,50 mm (w projekcie 0.70 mm),**
3. **Deskowanie impregnowane Fire Smart Bio – dopuszcza się wykonać jako ażurowe (nie pełne) zgodnie z wytycznymi producenta pokrycia. (w projekcie deskowanie pełne),**
4. **Orynnowanie dachu można założyć w wycenie zarówno stalowe ocynkowane, powlekane jak i alternatywnie systemowe z PVC w kolorze antracyt.**
5. **Konstrukcje więźby dachowej – należy przyjąć z certyfikowanego drewna klasy C24 (w projekcie drewno klasy C30),**
6. **Ocieplenie część przyziemia i podziemnej należy wycenić z płyt XPS grubości 10.0 cm (w projekcie grubość 20.0 cm),**
7. **W wycenie należy uwzględnić montaż okien bez wykonania ciepłego montażu,**
8. **Stolarkę wewnętrzną drzwiową zaprojektowaną jako aluminiową należy wycenić w wykonaniu wzmocnionego PCV (jako aluminiowe pozostawić jedynie drzwi zewnętrzne),**
9. **W zakresie instalacji elektrycznej – nie należy uwzględniać w wycenie montażu instalacji alarmowej w całym obiekcie.**
10. **W zakresie instalacji sanitarnych – należy dokonać zmiany, nie uwzględniać w wycenie systemu instalacji wentylacji mechanicznej wraz z odrębną centralną nawiewno-wywiewną typu Frapol Sky 500 w pomieszczeniach 0.80 i 0.10 – uwzględniając zamiennie w wycenie tylko montaż kanałów wentylacyjnych śr. 125 – 2 sztuk obudowanych i wyprowadzonych ponad dach budynku, wyposażonych w pomieszczeniach w anemostaty wywiewne i wyposażonych w wentylatory kanałowe 2 x 150.0 m3/h oraz wyposażenie 2 okien w nawiewniki higrosterowalne 4 sztuki.**