

UCHWAŁA NR II/22/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Chmielnik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r.poz.609) i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy Chmielnik nowe inwestycje związane z działalnością produkcyjną, pod warunkiem utworzenia co najmniej 6 nowych miejsc pracy.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) *utworzenie nowych miejsc pracy*- należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w wyniku zrealizowania nowej inwestycji, w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym przy obliczaniu średniego zatrudnienia nie uwzględnia się pracowników przebywających na urlopach macierzyńskich i wychowawczych; zatrudnionych w celu przygotowania zawodowego (młodociani); przebywających na urlopach bezpłatnych; stażystów/praktykantów i studentów odbywających praktykę lub szkolenie zawodowe na podstawie umowy o praktyki lub umowy o szkolenie zawodowe;
- 2) *nowa inwestycja*-należy przez to rozumieć jedno ze zdarzeń gospodarczych, polegających na:
 - a) zakupie maszyn i urządzeń,
 - b) budowie, zakupie budynków i budowli oraz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) remoncie-modernizacji zakupionych, dzierżawionych, wynajętych budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) *rok zwolnienia*-należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 4) *okres zwolnienia*-należy przez to rozumieć czas, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 5) *organ podatkowy*- należy przez to rozumieć Burmistrza Chmielnika.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE)2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat, przy czym kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w w/w Rozporządzeniu Komisji. W przypadku, gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia-w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

§ 4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały składa organowi podatkowemu wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca składa organowi podatkowemu następujące dokumenty:

- 1) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę-w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę-w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w 3 latach poprzedzających rok, w którym złożono wniosek albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, w tym w rolnictwie i w rybołówstwie;
- 4) wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis", stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024r. ,poz.40);
- 5) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 7) deklaracje Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych nowych pracowników;
- 8) pozwolenie na użytkowanie budynków lub budowli.
- 9) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

§ 6. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Chmielnik oraz brak zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 7. Zwolnienie nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy lub działalności oraz na bazie przejętych lub wykupionych działalności.

§ 8. Zwolnienie nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

§ 9. 1. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego według stanu na ostatni dzień miesiąca, potwierdzonej deklaracjami ZUS;
- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach, otrzymanej w roku poprzednim, lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w roku poprzednim, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach (zmianach) mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały lub na utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji, niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia jeżeli:

- 1) zmniejszy liczbę nowych miejsc pracy
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Chmielnik 3) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorcy;
- 4) pomimo wezwania organu podatkowego do dostarczenia dokumentów, nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 5 uchwały;
- 5) wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust.1, zobowiązany jest do zapłacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie 1 lipca 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCY POMOC DE MINIMIS

1. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

| | |
|--|--|
| Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym | |
| Adres siedziby firmy | |
| Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby) | |
| Telefon, fax | |
| e-mail | |
| Regon | |
| NIP | |
| KRS | |

2. Dane dotyczące gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

| Lp | Adres | Nr działki | Powierzchnia gruntów w m ² | Powierzchnia użytkowa budynków w m ² | Wartość budowli w zł |
|----|-------|------------|---------------------------------------|---|----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. Proszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres.....lat, od miesiąca.....,

4. Oświadczam, iż w 3 latach poprzedzających rok, w którym złożono wniosek ¹⁾:

- 1) Otrzymałem pomoc de minimis
- 2) Nie otrzymałem pomocy de minimis
- 3) Otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie
- 4) Nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/ de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

| Rodzaj pomocy | Wartość otrzymanej pomocy w PLN | Wartość otrzymanej pomocy w EURO |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Pomoc de minimis | | |
| Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie | | |

.....*miejsowość, data podpis*

1) *Właściwe podkreślić*

UZASADNIENIE

Rada miejska w drodze uchwały może ustanowić zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, jako jedną z form pomocy publicznej – zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uchwała zakłada możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Chmielnik, którzy zrealizują na terenie gminy Chmielnik nowe inwestycje związane z działalnością produkcyjną, pod warunkiem utworzenia co najmniej 6 nowych miejsc pracy.

Za nową inwestycję należy rozumieć jedno ze zdarzeń gospodarczych, polegające na:

- a) zakupie maszyn i urządzeń,
- b) budowie, zakupie budynków i budowli oraz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- c) remoncie-modernizacji zakupionych, dzierżawionych, wynajętych budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Chmielnik oraz brak zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

Zwolnienie nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy lub działalności.

Zwolnienie nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

Uchwał ma na celu zachęcenie firm do realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Chmielnik, a co za tym idzie do zmniejszenia bezrobocia.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszono projekt uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Zgodnie z art.7a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszono projekt również ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa.