

**UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Chmielnik na czas do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego na czas do 3 lat, stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie 0001 Chmielnik, oznaczonego nr 1263/1 o pow. 0,1397 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

Załącznik do uchwały Nr II/13/2024
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 maja 2024 r.

**Nieruchomości stanowiące mienie komunalne przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz
dotychczasowych dzierżawców**

Działka przeznaczona do dzierżawy



obręb 0001 Chmielnik - działka ewidencyjna nr 1263/1 - w pobliżu ul. Polnej w Chmielniku

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę nr 1263/1 o pow. 0,1397 ha położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

W związku z tym, że umowa dzierżawy wygasła z dniem 28 lutego 2024 r., dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata ponieważ w/w działka przylega do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy, który wyraził chęć dalszego umownego korzystania z działki 1263/1 w Chmielniku.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.