

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia:

„Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 205/1 w miejscowości Lubania, gm. Chmielnik”

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 205/1 w obrębie Lubania, gmina Chmielnik, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 31100 m². Planowane zamierzenie obejmie całą powierzchnię działki inwestycyjnej. W ramach zamierzenia planuje się wydzielenie 1 działki pod drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 2103 m² oraz 30 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni ok. 28997 m², przy czym jednostkowa powierzchnia poszczególnych wydzielonych działek wyniesie od ok. 868 m² do ok. 1015 m². Planowane budynki mieszkalne będą miały powierzchnię od ok. 70 m² do ok. 150 m².

Zgodnie z uzupełnieniem KIP, powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 8699,1 m² i zostanie zagospodarowana zielenią urządzoną w postaci trawników, ogródków, pasów zadrzewień oraz krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Według KIP, obszar planowanej inwestycji stanowią obecnie tereny rolne użytkowane pod uprawę zbóż. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z KIP projektuje się obsługę komunikacyjną poprzez projektowaną drogę wewnętrzną połączoną od południowej strony z drogą gminną oraz od strony zachodniej z drogą powiatową. Projektowana droga wewnętrzna zostanie zlokalizowana w centralnej części planowanego przedsięwzięcia. W KIP określono jej szerokość na ok. 6 m i długość na ok. 350 m. Zostanie ona wykonana z betonowej kostki brukowej lub asfaltu.

Budynki zostaną podłączone do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci. Ścieki bytowe będą odprowadzane do indywidualnych zbiorników podziemnych o pojemności do 9,9 m³. Docelowo ścieki będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne kotłownie wyposażone w jednostki grzewcze dobrane i dostosowane do projektu każdego z domów. Przewiduje się zastosowanie wysokiej klasy pieców grzewczych (co najmniej 5 klasy) na paliwo niskoemisyjne (pellet, gaz, propan-butan, olej opałowy) lub urządzeń zasilanych energią elektryczną np. pomp ciepła, kolektorów słonecznych.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Małgorzata Przeździk