Załącznik nr 2 do zapytanie ofertowego

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………………………… w Chmielniku, pomiędzy:

**Gminą Chmielnik** z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik,   
NIP: 6572531581, reprezentowaną przez:

**Paweł Wójcik – Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Pleban

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………, z siedzibą ……………………………..

zwanego dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”.**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: ***Wyznaczenie lokalizacji granic pasa drogowego w miejscowości Kotlice wraz ze sporządzeniem mapy do celów projektowych***

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyznaczenie pasa drogowego w miejscowości Kotlice dla dwóch lokalizacji: działka ewidencyjna nr 311 (odcinek 125 mb) oraz działka ewidencyjna nr 360 (cała).
2. Zakres i forma opracowanego musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności:
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2023 r.

poz. 1752, 1615, 1688, 1762

1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( Dz. U z 2021 nr 263, poz. 157 ze zm.)
2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r.

poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ze zm.).

1. Oferta i zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie od dnia podpisania do **31.07.2024 r.** z zastrzeżeniem okoliczności zmiany terminu przewidzianych w umowie.
2. Za termin Wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy, a więc po oddaniu i sprawdzeniu dokumentacji.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej z zakresu prac objętych umową oraz należytą starannością.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.............zł netto + vat.........................zł (słownie:....................................................) brutto w tym netto …….., podatek VAT …………………. w tym :
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega podwyższeniu. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich materiałów i ponoszonych opłat, a także takie których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:

a) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców , albo

b) wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

1. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 7 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową ( jeżeli dotyczy).

W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

1. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 7 i 8 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na wskazany przez Wykonawcę rachunek.
3. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej.
4. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 6**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie do opracowania powstałego na skutek realizacji niniejszej umowy oraz że udostępnienie przedmiotu umowy Zamawiającemu w zakresie objętym niniejszą umową nie narusza praw osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie opracowania będącego przedmiotem umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji dostępnych w dniu podpisania umowy oraz w czasie późniejszym nieograniczonym, bez względu na formę, układ i czas w szczególności zakresie:

* publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do

niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie,

* utrwalenie, kopiowanie, wprowadzanie na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD,
* zwielokrotnienie dowolną techniką,
* rozpowszechnienie i wprowadzenie do obrotu,
* wykorzystywanie w materiałach informacyjnych, wydawniczych, edukacyjnych, w mediach audiowizualnych i elektronicznych,
* użytkowania dokumentacji na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania dokumentacji lub jej części a także jej kopii Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia lub Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania oraz Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy,
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
6. Kara umowna drugiej stronie powinna być zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 1.
9. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **48 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.
2. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają też zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, której okres przedłuża się o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków przedmiotu umowy w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
   1. Skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych Elementów w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. Siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
3. Wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
4. Przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
5. Nie wynikająca z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
6. Żądanie przez organ administracji uzupełnienia dokumentacji, przez sporządzenie projektów rozgraniczenia gruntów, dostarczenia decyzji   
   i postanowień innych organów, przeprowadzenia geodezyjnego rozgraniczenia gruntów, aktualizacji operatów ewidencji gruntów,
7. Szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych Elementów Umowy,
8. Zmiany przepisów prawa,
9. Objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
10. Wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany opracowanej dokumentacji,
11. Wstrzymanie prac projektowych przez Zamawiającego. Przy czym Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 5 dni przed terminem zawieszenia. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 21 dni i zawieszenie nie wynika z niewywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonywania Umowy w terminie 14 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

* w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

1. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy przepisami. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w następujący sposób:
   * 1. w przypadku odstąpienia od części prac określonych w Przedmiocie umowy nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy.
     2. W przypadku odstąpienia od części prac Przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych części prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu umowy,
2. Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 kodeksu spółek handlowych.
3. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją Umowy (w szczególności koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty związane z prowadzeniem biur, sprzętem oraz środkami transportu i łączności, koszty pracownicze i zarządu). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
6. Wystąpią nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wykonania zadania   
   w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19.
7. Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu   
   do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

§ 10

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, iż nie wykona go w terminie umownym, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie określonym ust. 1pkt. 2
4. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia.

**§ 11**

**RODO**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informację o udostępnieniu tych danych osobowych obejmującą elementy treści wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informację o której mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**