

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... **Burmistrz./-./ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Chmielnik na czas do 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego na czas do 3 lat, stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie 0017 Przededworze, oznaczonego nr 511 o pow. 1,3300 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia.....2024 r.

działka rolna przeznaczona do dzierżawy



obręb 0017 Przededworze - działka ewidencyjna nr 511

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę nr 511 o pow. 1,3300 ha położoną w obrębie Przededworze z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

W związku z tym, że umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 marca 2024 r., dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne