

PROJEKT BUDOWLANY		
TOM I ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Nazwa zamierzenia Budowlanego:		Budowa garażu przy budynku OSP w miejscowości Suliszów
Adres zamierzenia:		Suliszów gm. Chmielnik woj. świętokrzyskie
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria III
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych ,na których obiekt jest usytuowany:		j. ewid. 260404_5 Chmielnik-wieś obręb 0020 dz. nr 517,518,519
Nazwa inwestora i jego adres:		Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik
<u>Projektant :</u> Mgr inż. arch. Paweł Tropisz Upr, 195/01/WŁ	Autorzy projektu	Tom I Zagospodarowanie terenu Tom II Projekt architektoniczno- budowlany budowy garażu przy budynku OSP w miejscowości Suliszów Tom IV Załączniki projektu budowlanego: a) Plan BIOZ
<u>Opracował:</u> Mgr inż. Andrzej Starczyk		
Jednostka projektowa:		
Data opracowania:		Styczeń 2024 r

Oświadczanie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane z późn zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 682,.) , zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy, że projekt

Budowa garażu przy budynku OSP w miejscowości Suliszów.

Tom. I Projekt zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i nadaje się do realizacji do celu któremu ma służyć.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Zespół realizujący projekt:

Wykonawcy	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Tropisz	195/01/Wł	
Opracował	Mgr inż. Andrzej Starczyk		

Łódź, luty 2024 r.

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie	2
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	2
Uprawnienia projektanta-Tropisz.....	4
Izba Tropisz	5
OPIS TECHNICZNY	6
1 Podstawa opracowania	6
2. Lokalizacja.....	6
3. Stan istniejącej zabudowy działek	6
4. Projektowane zagospodarowanie działki	7
4.1 Projektowane place utwardzone.....	7
4.2 Tereny zieleni	7
4.3 Ogrodzenie terenu.....	7
4.4 Wjazdy na teren działki	7
4.5 Opaska wokół budynku	8
4.6 Wiata śmietnikowa.....	8
4.7 Odprowadzenie ścieków	8
4.8 Podłączenie wody.....	8
4.9 Podłączenie energii elektrycznej	8
4.10 Ławki.....	8
4.11 Kosze na śmieci.....	8
4.12 Stojak na rowery.....	9
5. Bilans terenu.....	9
6. Stan projektowany budynku	9
6.1. Przeznaczenie i projektowana funkcja obiektu	9
6.2 Prowadzenie prac ziemnych.....	10
6.3 Analiza porównawcza warunki zabudowy a rozwiązania w projekcie	10
7. Oddziaływanie obiektu na środowisko.....	11

Rysunki:

Rys B/1 Zagospodarowanie terenu

Uprawnienia projektanta-Tropisz



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.195/01

Łódź, dnia 20.11.2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 06. i 09.11.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Pawłowi Edmundowi Tropiszowi
mgr inż. architektowi
ur. 12 listopada 1965 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 195/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

- 1) Paweł Tropisz
Łódź, ul. Anstadta 1 m.20
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. *[signature]* Kuf
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Budownictwa i Komunikacji

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Edmund Tropisz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **195/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0160**.

Członek czynny od: 25-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0160-AD54-B7A6-B769-5Y49

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa zawarta z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- dane inwestycji
- zdjęcia terenu
- warunki techniczne zabudowy
- uzgodnienia z użytkownikiem
- projekt termomodernizacji istniejącego budynku OSP

2. Lokalizacja

Działka na której będzie posadowiony obiekt to działki w miejscowości Suliszów. Są to działki częściowo ogrodzone. Od strony północnej biegnie obok działki droga lokalna. Działka posadowiona jest w j. ewid. 260404_5 Chmielnik-wieś obręb 0020 dz. nr 517,518,519. Teren działek znajduje się w zasięgu Chmielnickiego-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn 23.09.2013r.

3. Stan istniejącej zabudowy działek

Na działkach jest podłączenie wody, kanalizacji i sieci elektrycznej. Istnieje też budynek OSP będący w trakcie termomodernizacji, w którym znajduje się świetlica, kotłownia, pom sanitarne itp. Niniejszy projekt nie ingeruje w funkcję istniejących pomieszczeń budynku sąsiedniego. Część terenu od strony drogi jest utwardzona kostką brukową a od strony południowej teren porośnięty trawą. W narożniku południowo-wschodnim części utwardzonej znajduje się prowizoryczny garaż na wóz strażacki.

Stan istniejący –widok od strony ulicy



Po lewej widoczny hydrant istniejący nadziemny Po prawej stronie istn. budynku OSP przyłącze elektryczne istniejące
a po prawej istn budynek OSP

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na zagospodarowanie działki składają się:

- istniejący budynek parterowy
- Projektowany budynek garażu dwustanowiskowego przylegający ścianą zachodnią do budynku istniejącego. W budynku tym będzie też pom. Socjalne oraz WC
- plac utwardzony z kostki istniejący
- poszerzenie placu utwardzonego z kostki
- projektowane prace postojowe dla 3 samochodów
- pojemniki zamykane od góry na odpady
- ławki i stojaki na rowery

Istniejący prowizoryczny garaż zostanie rozebrany.

4.1 Projektowane place utwardzone

Projektowane place utwardzone wykonane zostaną z kostki brukowej w kolorze szarym grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i na podbudowie z kruszywa grubości 35 cm z warstwą odsączającą z piasku 15 cm.

Układ warstw nawierzchni placu projektowanych licząc od góry przedstawia się następująco:

- kostka brukowa betonowa grub. 8 cm w kolorze szarym
- podsypka grysowa 2/8 mm, mieszanka cementowo piaskowa 1:4
- podbudowa grub. 15 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 mm
- podbudowa grub. 20 cm, kruszywo stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm
- grunt rodzimy zagęszczony ukształtowany ze spadkiem w kierunku terenów zielonych celem odprowadzenia wody z pod nawierzchni.

Place postojowe dla samochodów wykonać na istniejącym utwardzonym terenie, oddzielając je między sobą przez wykonanie linii malowanych oddzielających na kostce.

Zaprojektowano trzy miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5,0 m.

4.2 Tereny zieleni

Za istniejącym placem z kostki istnieją tereny zielone na działce, które to pozostawia się bez zmian. Jedynie zostanie częściowo zabrukowany teren za garażem teren celem ewentualnego wyjazdu wozu strażackiego tylną bramą. Teren zieleni zajęty pod plac utwardzony za garaże nowoprojektowanym to plac z kostki o wymiarach 12,0 x 14,6 m. Między budynkiem od strony wschodniej a granicą działki sąsiada zaprojektowano poszerzenie z kostki służące jako dojazd z tyłu garażu.

4.3 Ogrodzenie terenu

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu od strony drogi dla swobodnego dojazdu wozów strażackich do garażu. Istniejące częściowe ogrodzenie od strony drogi należy zdemontować, a pozostałe zostawić.

4.4 Wjazdy na teren działki

Na działkę istnieje już wjazd z drogi umiejscowionej po północnej stronie działki. Wjazd ten służył będzie również dla pojazdów straży pożarnej wjeżdżających do garażu

dwustanowiskowego, a także jako wjazd dla samochodów osobowych dla osób korzystających z budynku.

4.5 Opaska wokół budynku

Wokół budynku będzie cały teren zabrukowany więc nie projektuje się opaski wokół budynku

4.6 Wiata śmietnikowa

Nie projektuje się wiaty śmietnikowej. Kosze na odpadki będą te same co aktualnie służą dla istniejącego budynku OSP usytuowane na placu z kostki w pobliżu drogi.

4.7 Odprowadzenie ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na wybrukowanym placu do tej samej co odprowadzane są ścieki z istniejącego budynku OSP. Lokalizacja studzienki jest obok wjazdu na działkę i pokazana jest na z planie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie ścieków z budynku do studzienki ściekowej istniejącej wykonane zostanie rurą PVC Dn160. Przebieg pokazano na planie zagospodarowania rys nr 1.

4.8 Podłączenie wody

Nowo projektowany garaż podłączony będzie do rurociągu wody znajdującego się w budynku. Szczegóły włączenia wg projektu technicznego sanitarnego stanowiącego odrębne opracowanie.

4.9 Podłączenie energii elektrycznej

Energia do budynku doprowadzona będzie z istniejącego przyłącza w budynku istniejącym.

Szczegóły wykonania wg projektu technicznego branży elektrycznej.

4.10 Ławki

Ławka o konstrukcji stalowego zamkniętego profilu, pokryta deskami z drewna. Deski wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego zaimpregnowanego lakierobejcą.

- Długość ławki 195 cm
- wysokość ławki około 76 cm
- szerokość siedziska około 37 cm
- szerokość całej ławki około 53,5 cm



4.11 Kosze na śmieci

Kosze na śmieci przy ławkach przewidziano jako kosze o pojemności 35 litrów wykonane jest ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo oraz drewnianych listew z drewna świerkowego malowanych farbą akrylową lub lakierobejcą. Elementy drewniane wykonane z drewna sosnowego są montowane do stalowej konstrukcji kosza. Kosz posiada daszek zabezpieczający

przed wywiewaniem śmieci przez wiatr. Wewnętrzny pojemnik jest wykonany z metalu malowanego na czarno.



4.12 Stojak na rowery

Przewidziano typowy stojak na rowery wykonane z rury ocynkowanej średnicy 16 mm. Wymiary pojedynczego stojaka (D x S x W) 130 x 32 x 27 cm. Pojedynczy stojak jest na 5 rowerów. Przewidziano w sumie 1 stojaki na 5 rowerów. Stojaki zamocować do podłoża betonowego za pomocą śruby rozprężnej średnicy fi-12 mm i długość 8 cm



5. Bilans terenu

Działki nr 517,518,519 mają powierzchnię łączną 4525,0 m²

Bilans terenu przedstawia się następująco:

Nazwa	Powierzchnia w m ²	Udział procentowy %
Pow. zajęta przez budynek istniejący	101,67	2,25
Po zajęta przez schody przy budynku istniejącym	9,52	0,21
Istniejące place postojowe z kostki 8 cm- poza projektowanym garażem	554,8	12,26
Pow. projektowanych placów	240,23	5,31
Pow. trawników	3479,39	76,89
Pow. zajęta przez projektowany garaż	139,39	3,08
RAZEM	4525,0	100,0

6. Stan projektowany budynku

6.1. Przeznaczenie i projektowana funkcja obiektu

Projektowany obiekt to garaż dwustanowiskowy Ochotniczej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dodatkowymi jak pom. sanitarne, pom socjalne. Budynek będzie budynkiem parterowym w kształcie prostokąta z dachem płaskim w postaci stropodachu o nachyleniu dachu 5%. Projektowany budynek garaży przylegał będzie do budynku istniejącego będącego w trakcie modernizacji.

6.2 Prowadzenie prac ziemnych

Podczas prowadzenia robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualne wystąpienie w ziemi przedmiotów archeologicznych.

W przypadku znalezienia podczas prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie chronić obiekt do czasu podjęcia przez konserwatora stosownych decyzji.

6.3 Analiza porównawcza warunki zabudowy a rozwiązania w projekcie

Parametr	Warunki zabudowy	Rozwiązania projektowe	Warunek spełniony czy nie spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	0,01 do 0,14	0,031	spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi	8,0 m	15,8m	spełniony
Gabaryt garażu	Jedna kondygnacja nadziemna	Jedna kondygnacja nadziemna	spełniony
Szerokość elewacji frontowej garażu	10,0-12,0 m	11,08 m	spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki	4,0-6,0 mnpt	5,83 mnpt	spełniony
Geometria dachu kąt nachylenia połaci	Do 10 stopni	2,9 stopnia	spełniony
Kalenica	Równoległa do granicy bocznej działki lub drogi	Równoległa do drogi	spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna	min 30%	76,9%	spełniony
Podłączenie energii elektrycznej	Istniejące przyłącze	Istniejące przyłącze	spełniony
Podłączenie wody	Istniejące przyłącze	Istniejące przyłącze	spełniony
Podłączenie ścieków	Istniejące przyłącze	Do studzienki na istniejącym przyłączy na działce	spełniony
Odprowadzenie wód opadowych	Na tereny zielone działki	Na tereny zielone działki	spełniony
Usuwanie nieczystości stałych	Gromadzone do pojemników zlokalizowanych na terenie działki	Gromadzone do pojemników zlokalizowanych na terenie działki	spełniony

7. Oddziaływanie obiektu na środowisko

Projektowana budowa garażu OSP nie jest przedsięwzięciem, które może znacznie wpłynąć na środowisko, nie stwarzając uciążliwości dla otoczenia. Obszar oddziaływania projektowanej budowy zamknie się w granicach działki. Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.2021.0.2351)

Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w tym dostępu do drogi publicznej, przesłonięcia światła słonecznego i nie utrudni zabudowy działek sąsiednich. Wywóz odpadków z terenu odbywał się będzie poprzez przedsiębiorstwo oczyszczania, ścieki odprowadzane będą do studzienki kanalizacyjnej umiejscowionej na terenie działki.

Projektował:
mgr inż. arch. Paweł Tropisz
upr. 195/01/WŁ

Opracował:
mgr inż. Andrzej Starczyk