**Zapytanie ofertowe nr 2/2024 z dnia 07.03.2024 r.**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Chmielniku**

Zaprasza do złożenia oferty cenowej

dotyczącej zamówienia na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach zadnia

**pn.** **Prace konserwatorskie i restauratorskie Kościoła filialnego p.w. Świętej Trójcy w msc. Przededworze**

**Zatwierdził i podpisał**

**Proboszcz Parafii /-/ Waldemar Krochmal**

1. **Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Chmielniku

Pl. Kościelny 7, 26-020 Chmielnik

województwo świętokrzyskie

NIP 655-13-06-927, REGON 040048139

2. Numer telefonu: 041 354 22 78 wew. 209; 041 222 17 24; 602 702 599

3. Adres poczty elektronicznej prowadzonego postępowania: [chmielnik.parafia.np@gmail.com](mailto:chmielnik.parafia.np@gmail.com) ; [anna.paluch@chmielnik.com](mailto:anna.paluch@chmielnik.com)

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [www.parafiachmielnik.pl](http://www.parafiachmielnik.pl) [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com),

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, z uwzględnieniem Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny i zakresu z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w celu ulepszenia jej treści.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 1740 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.).
6. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. **Ochrona danych osobowych- RODO**
9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
   z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Chmielniku Plac Kościelny 7, 26-020 Chmielnik; tel. 041 222 17 24**
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz wszyscy użytkownicy strony internetowej przedmiotowego postępowania, na której Gmina Chmielnik udostępniła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania ofertowego, działając pod adresem Zamawiającego [www.parafiachmielnik.pl](http://www.parafiachmielnik.pl) oraz Wnioskodawcy: [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com);
* dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),
* przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się Wykonawcy,
* przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
* dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,   
  w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego,  
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Panadotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub/i Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

* Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku  
   informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba   
   że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu   
do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Przedmiot zamówienia**

Wspólny Słownik Zamówień ( CPV ):

45212350-4- Budynki o szczególnej wartości historycznej lub sakralnej

45212360-7- Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45453000-7- Roboty Remontowe i Renowacyjne

45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261900-3- Naprawa i konserwacja dachów

45422000-1- Roboty ciesielskie

45442100-8- Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-4- Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych związanych z renowacją kościoła w ramach inwestycji pn. ,,Prace konserwatorskie i restauratorskie Kościoła filialnego p.w. Świętej Trójcy w msc. Przededworze”
2. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków **Programu Rządowego Funduszu-Polski Ład- Program Odbudowy Zabytków – edycja I**
3. Lokalizacja obiektu: działka ewidencyjna nr 619/1, 619/2, obręb ewid. Chmielnik
4. Zakres inwestycji obejmuje 2 etapy prac w formule ,,zaprojektuj i wybuduj” polegające na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowej, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uwzględniającej wytyczne Parafii (zgodne z zakresem ujętym we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków), z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, opinii, uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz na ich podstawie wykonania robót konserwatorskich i restauratorskich.
5. **Prace projektowe, uzgodnienia obejmie m.in. . :**
6. Inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską kościoła
7. Ekspertyzę i badania konserwatorskie substancji zabytkowej ( jeśli wymagane)
8. Wykonanie dokumentacji projektowej na roboty i prace konserwatorskie zgodnie z przepisami prawa budowlanego praz prawa o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami w tym: program prac konserwatorskich, niezbędne mapy, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny ( jeśli wymagany), przedmiar, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, zgód oraz zezwoleń wymaganych prawem , w tym decyzja Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

***Uwaga : Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca szacując wysokość wynagrodzenia dla wartości prac projektowych może przyjąć max 5% wartości zadania szczegółowego ogółem.***

1. **Prace konserwatorskie i restauratorskie, w tym m.in:**
2. izolacja pozioma ścian fundamentowych;
3. izolacja pionowa ścian fundamentowych;
4. skucie tynków ze ścian zewnętrznych oraz czyszczenie metodą piaskowania;
5. gruntowanie oraz założenie tynków renowacyjnych;
6. gruntowanie oraz malowani ścian zewnętrznych;
7. renowacja gontu w tym in. odtłuszczanie, mycie, naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu;
8. impregnacja dachu
9. czyszczenie ścian z zabrudzeń wnętrza kaplicy, skucie tynków zdegradowanych przez wilgoć na wysokości 120 cm;
10. gruntowanie -malowanie ścian kaplicy;
11. renowacja ołtarza, złocenia;
12. rynny i rury spustowe
13. prace konserwatorskie przy ogrodzeniu
14. inne niezbędne do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia

Powierzchnia ścian elewacyjnych : ~ 195 m2

Powierzchnia fundamentów: ~ 130 m2

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i uzgadniania z organami Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w zakresu stosownie do potrzeb.

1. Wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych /promocyjnych zgodnie z założeniami Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Odbudowy Zabytków. Treść tablic przekaże Zamawiający na etapie realizacji rzeczowej. Wzór tablicy dostępny jest pod adresem: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c30949>
2. W tracie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi o robotami budowalnymi.
3. W ramach zamówienia Wykonawca przygotuje pełną dokumentacje odbiorową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i pozwolenie na użytkowanie ( jeśli dotyczy)/zawiadomienie o zakończeniu robót. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej potwierdzenie złożenia inwentaryzacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kielcach, pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy ( zgodnie z wymogami Prawa Budowalnego).
4. W zakres zamówienia wchodzi także zabezpieczenie terenu robót, wywóz i utylizacja

odpadów oraz prowadzenie dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi oraz uporządkowanie terenu robót.

1. Dla inwestycji dla których realizacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski, również w przypadku gdy w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie jest to obligatoryjne.
2. Wszelkie użyte w opracowaniu technologii prac remontowych i konserwatorskich nazwy danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki, nazwy określonego wyrobu, źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania. Zamawiający dopuszcza w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy

*Materiały, urządzenia i inne wyposażenie przed wbudowaniem, zastosowaniem lub zainstalowaniem podlegają akceptacji Zamawiającego*

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczane materiały budowlane były nowe i nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz posiadały certyfikaty i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa
2. **Informacje istotne dla Wykonawcy wynikające z założeń Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Odbudowy Zabytków:**
3. Wnioskodawca, który ogłosił postępowanie zakupowe, jest zobowiązany do uwzględnienia w jego warunkach zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia wykonawcy lub wykonawcom z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie oraz tym samym zapewnienia w ten sposób finansowanie inwestycji przez wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej promesy.
4. Wypłata dofinansowania z Programu na podstawie promesy może nastąpić przy realizacji niniejszego zamówienia w transzach, w zależności od okresu realizacji inwestycji zgodnie z następującymi zasadami:

* pierwsza płatność przekazywana Wykonawcy w wysokości wkładu własnego Zamawiającego (co najmniej 2% wynagrodzenia), a następnie
* wypłata dofinansowania w dwóch transzach:
* pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji,
* druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania - po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

1. Umowa z Wykonawcą Inwestycji przewiduje zapewnienie finansowania przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy ( tj. Zamawiającego) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach w/w, z jednoczesnym zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Beneficjenta.
2. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego; Nie mniej jednak zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie wizji lokalnej planowanej budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej planowanej budowy poniesie Wykonawca.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
4. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówień podwykonawcom.
5. **Gwarancja**

Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany całościowo przedmiot zamówienia wynosi **minimum 36 miesięcy** za od dnia odbioru wykonanych prac zgodnie z protokołem odbioru

1. **Terminy**
2. Termin wykonania zamówienia: **max 24 miesięcy od dnia podpisania umowy**
3. Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego przez Gminę Chmielnik.
4. Zamawiający informuje, że ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania nie będzie możliwości wydłużenia terminów zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca musi tak zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.),wskazane w umowie jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.
5. **Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się

1. Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7. ust 1-3. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) – stosowne oświadczenie Wykonawca składa w formularzu oferty.
2. Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych ( załącznik nr 4)
3. Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie niniejszego zamówienia tj.

* Zamawiający wymaga, aby wykonawcy wykazali, że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- jedno (**1**) **zamówienie** odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj**. polegających na pracach na obiektach zabytkowych o wartości nie mniejszej niż** **300 000,00 zł. brutto,**.

1. Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

* Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował **kierownikiem budowy** do kierowania robotami budowlanymi o **specjalności konstrukcyjno- budowlanej** , który spełnia wymagania **o których mowa w art.37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty: uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

**Na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia oraz potencjału Wykonawca zobowiązany będzie** wypełnić w treści druku ofertowego (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego):

* + - * Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót w zakresie niezbędnym do spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia *( do wykazu należy dołączyć* *dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionej roboty budowlanej)*
      * Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat usług w zakresie niezbędnym do spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia *(do wykazu należy dołączyć* *dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionej usługi)*
      * Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień.

1. **Oświadczenia i dokumenty**
2. Zamawiający wymaga złożenia raz z ofertą dokumentów potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
3. **Formularz ofertowy ( Załącznik nr 1)**
4. Oświadczenie o uprawnieniach osób ( Załącznik nr 3)
5. **Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych** ( Załącznik nr 4)
6. **Klauzula RODO** ( Załącznik nr 5)
7. Pełnomocnictwo – jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności **(załącznik Wykonawcy)**
8. **Kryteria oceny ofert**
9. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

**- Cena - 100% ( max 100pkt.)**

2. Sposób obliczenia wartości punktowej dla kryterium cena:

- Kryterium **,,cena”-** Ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru: oferta o najniższej cenie otrzyma 100 pkt.

Kc= C. min x 100 pkt.

C.bad.

gdzie:

Kc- ilość punktów w kryterium cena

C min. -najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad- cena oferty badanej

1. Za ofertę najkorzystniejszą złożoną w ramach tego postępowania zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z jego zapisami i będzie dopuszczona do rozpatrywania przez Zamawiającego (oferent nie został wykluczony, a oferta nie została odrzucona) oraz która uzyska największa liczbę punktów za kryterium ceny oferty– 100%.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny i zakresu z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. **Opis sposobu obliczania ceny**
5. **Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)].**
6. **Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe**
7. **Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. Zamawiający zastrzega, iż wartość prac projektowych nie może przekroczyć 5% wartości danego zadania szczegółowego.**
8. **Zgodnie z założeniami programu finansującego inwestycję: Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Odbudowy Zabytków tj.:**

**1) w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy, wypłata środków wynikających z promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:**

* pierwsza płatność przekazywana Wykonawcy w wysokości wkładu własnego Zamawiającego (co najmniej 2% wynagrodzenia), a następnie
* wypłata dofinansowania w dwóch transzach:
* pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji,
* druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania - po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

1. **Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: częściowych i końcowej, płatnych na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym lub końcowym, w następujący sposób:**
   1. **w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie płatne na podstawie faktury/faktur częściowej/wych, wystawionej na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót (co najmniej 2 % wynagrodzenia), wynikających z harmonogramu rzeczowo– finansowego,. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia, na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
   2. **W odniesieniu do środków, stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład –Program Inwestycji Strategicznych, wynagrodzenie płatne będzie zatem w dwóch transzach po przekroczeniu zaawansowania finansowego, stanowiącego udział własny Zamawiającego, w następujący sposób:**
      1. **pierwsza transza: płatna na podstawie faktury/faktur częściowej/wych wystawionej na podstawie bezusterkowego podpisanego przez Zamawiającego częściowego protokołu/ów odbioru robót po zakończeniu I etapu realizacji Inwestycji na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącą nie wyżej niż 50 % kwoty dofinansowania wynikającej z Promesy.** Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 35 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach pierwszej transzy dofinansowania,
      2. druga transza: płatna na podstawie faktury/faktur częściowej/wych wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót po zakończeniu II etapu realizacji Inwestycji na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącą nie wyżej niż 50% kwoty dofinansowania, wynikającej z Promesy. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 35 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach drugiej transzy dofinansowania.
2. **Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **08.04.2023 do godziny 10.00**

* w formie papierowej
* osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: *Rzymskokatolicka Parafia pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, Plac Kościelny 7, 26-020 Chmielnik* , w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

***,,Prace konserwatorskie i restauratorskie Kościoła filialnego p.w. Świętej Trójcy***

***w msc. Przededworze”***

Godziny pracy kancelarii parafialnej : poniedziałek – sobota: 08:00 – 09:00 , 16:00 – 16:55

* w formie elektronicznej na adres mailowy- [chmielnik.parafia.np@gmail.com](mailto:chmielnik.parafia.np@gmail.com)

1. Wykonawca składa ofertę w postaci elektronicznej jako odwzorowanie cyfrowe (skan) z własnoręcznym podpisem, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym przy wykorzystaniu profilu zaufanego.
2. Osobą do kontaktu Wykonawcami w sprawie niniejszego postępowania: Anna Paluch, tel. 41 354 22 78 wew. 209, e-mail: [anna.paluch@chmielnik.com](mailto:anna.paluch@chmielnik.com)
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. **Projektowane postanowienia umowy**
7. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem umowy wg załączonego wzoru.
8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszym zapytaniu tj.
9. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w zapytaniu po uzgodnieniu z Zamawiającym,
10. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury, opady śniegu),
11. powstaną przeszkody o charakterze archeologicznym, geologicznych, hydrologicznych lub kolizji z sieciami infrastruktury utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone w stosownym protokole,
12. konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w dokumentacji projektowej,
13. zmiana zakresu realizowanego zadania ze względu na brak uzgodnień z odpowiednimi organami administracji w tym zmiana lokalizacji
14. zmiana wynagrodzenia będąca konsekwencją wprowadzonych koniecznych zmian w zakresie zadania ( konieczności wykonania robót dodatkowych , ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych)
15. zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
16. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi);
17. konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
18. opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
19. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmiotu wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
20. wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
21. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.
22. **Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**
23. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.
24. Wykonawca przed zawarciem umowy:
25. poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego,
26. uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
27. uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy
28. w przypadku wyboru oferty złożonej przez „konsorcjum Wykonawców” – umowę regulującą współpracę członków konsorcjum;
29. **Informacje dodatkowe**
30. Termin związania z ofertą: do dnia uzyskania promesy inwestycyjnej
31. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o rozstrzygnięciu na stronie internetowej Zamawiającego [www.parafiachmielnik.pl](http://www.parafiachmielnik.pl) oraz wnioskodawcy dotacji [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com)
32. Jeżeli Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania odmówi podpisania umowy, jego oferta zostanie odrzucona, a Zamawiający wybierze następną w kolejności kompletną i zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę.
33. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia z Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty negocjacje ceny lub zakresu zamówienia w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia
34. Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, w tym w szczególności m.in.

- nie uzyskania promesy inwestycyjnej na przedmiotowe zamówienie

- w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonych negocjacjach będzie przekraczała budżet projektu.

1. **Załączniki**

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Wzór Umowy

Załącznik nr 3- Oświadczenie o uprawnieniach osób

Załącznik nr 4- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych

Załącznik nr 5- Opracowanie technologii prac remontowych

Załącznik nr 6- Lokalizacja