

Znak: B-II.6740.12.16.2021

## DECYZJA NR 1031 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla  
**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach**  
**Sędziejowice 57, 26 - 020 Chmielnik**

**obejmujące**  
**wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie więźby i wymianie pokrycia**  
**dachowego kościoła parafialnego pw. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach, inwestycja na**  
**działce nr ewid. 517 obręb Sędziejowice gm. Chmielnik**

według projektu budowlanego wykonanego w maju 2021r. przez:

**Autorzy projektu:**

- mgr inż. arch. **Janusz Cedro**, posiadający uprawnienia budowlane nr GT.V-63/187/75 uprawniające do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SWK/BO/2150/02,

**Sprawdzający:**

- inż. **Marek Czwartosz** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-186/94 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0095/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym:

- decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 263A/2021 z dnia 27.05.2021r. znak: ZN.AiB.5142.120.2021

b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U.

15.6.2023  
Ks. F. Kowalski  
za zgodności  
z oryginałem

z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Obiekty przewidziane do rozbiórki zgodnie z projektem budowlanym.

4) Wskazuje się konieczność zapewnienia przez inwestora objęcia stanowiska kierownika budowy oraz inspektora prac budowlanych przez osoby spełniające wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) zgodnie w/w decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

### UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach, Sędziejowice 57, 26 – 020 Chmielnik o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie więźby i wymianie pokrycia dachowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach, inwestycja na działce nr ewid. 517 obręb Sędziejowice gm. Chmielnik.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzją wydają na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
2. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość o nr ewid. 517 obręb Sędziejowice gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 08.06.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

15.11.2023  
 M. Kowalski  
 za zgodność  
 z oryginałem

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy - część III ust. 9 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm. /.



Z up. Starosty  
Marek Fabjan  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

W związku z art. 127a i art. 16 K.p.a.  
niniejsza decyzja staje się ostateczna

i prawomocna od dnia 16-06-2021



Z up. Starosty  
Marek Fabjan  
Dyrektor

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzeniu w terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik Nr 1** - projekt budowlany remontu i wymiany pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach

15.11.2023  
M. K. K. K.  
za zgodności  
z oryginałem

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Jakuba Apostoła w Sędziejowicach  
Sędziejowice 57, 26 – 020 Chmielnik

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
ul. Paderewskiego 34a, 25 – 502 Kielce
2. Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku  
Plac Kościuszki 7, 26 – 020 Chmielnik
3. Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik  
Plac Kościuszki 7, 26 – 020 Chmielnik
4. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. proj. budowlanego

15.11.2023  
zł. Kuchel  
za zgodności  
z orzeczeniem

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wychodowa 44  
25-011 Kielce

Jednostka projektowa:

BUDOWLANIA I SEKCJE  
ARCHITEKTONICZNYCH  
Łukasz Wic  
ul. Koła Włajaski 12 m 9  
25-634 KIELCE  
NIP 559-122-01-80, REG.260402292

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nazwa opracowania: | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br>remontu więźby i wymiany pokrycia dachowego<br>kościół parafialnego pw. Św. Jakuba Apostoła<br>w Sędziejowicach |
| Adres obiektu:     | działka nr ewid. 517, obręb Sędziejowice  |
| Kategoria obiektu: | X   |
| Inwestor:          | Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła<br>Sędziejowice 57, 26-020 Chmielnik  |

|  | Imię i nazwisko:               | Nr uprawnień:  | Podpis: |
|--|--------------------------------|----------------|---------|
| Projektował:<br>specjalność architektoniczno-budowlana     | mgr inż. arch.<br>Janusz Cedro | GT.V-63/187/75 |         |
| Projektował:<br>specjalność instalacje i sieci elektryczne | inż.<br>Marek Czwartosz        | KL-186/94      |         |
| Opracował:   | mgr inż. arch.<br>Łukasz Wic   |                |         |

UWAGI:

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH  
o pozwoleniu na budowę  
z dnia 16.06.2021  
znak: B.11.6740.12.16.2021



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1

Załącznik do DECYZJI NR 2631/2021  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach  
z dnia 22.05.2021  
Znak: WND.B.5122.120-2021

Starosta Powiatu w Kielcach

mgr p. inż. inż. inż. Anna Żak

Kielce, maj 2021r

15.11.2023  
Krzysztof Kaimach  
za zgodności  
z organem

