



Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku

Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik

Powiat Kielecki Województwo Świętokrzyskie

Tel./Faks (+48) 41 354 22 78, (+48) 41 354 32 73

www.chmielnik.com umig@chmielnik.com

Chmielnik, dnia 17 stycznia 20234 roku.

Znak: RGN.6830.1.2024

Jednostki wykonawstwa geodezyjnego, geodeci uprawnieni

Zapytanie cenowe czynione w ramach rozpoznania rynku

dotyczące wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie wsi PIOTRKOWICE gminy Chmielnik oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 395/8 a nieruchomością oznaczona numerami działek 395/1 i 395/2. Prawo własności do wymienionych wyżej nieruchomości należy do osób fizycznych.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza, określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z roku 2023 poz. 1605 ze zmianami), równowartości kwoty 130.000 złotych, w związku z czym Gmina Chmielnik prowadzi niniejsze postępowanie w formie **rozpoznania rynku** (forma uproszczona).

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Gmina Chmielnik, działając w trybie art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z roku 2023 poz. 775) zaprasza jednostki wykonawstwa geodezyjnego – geodetów uprawnionych posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszego postępowania; do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu cenowym.

3. Przedmiot zamówienia

Gmina Chmielnik, działając na wniosek osoby fizycznej, zamierza podjąć działania mające na celu wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie wsi **Piotrkowice** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 395/8 o powierzchni 2.6600 ha stanowiącej przedmiot współwłasności sześciu osób fizycznych i nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 395/1 i 395/2 o pow. 0.7100 ha będącej przedmiotem współwłasności czterech osób fizycznych. Dla wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o rozgraniczenie w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzone są księgi wieczyste.

Postępowanie rozgraniczeniowe należy przeprowadzić przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie na gruncie technicznych czynności rozgraniczeniowych oraz sporządzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji rozgraniczeniowej. Wymienione wyżej czynności należy wykonać w trybie przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz.U. z roku 2023 poz. 1752 ze zmianami) oraz rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 roku Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z roku 1999 Nr 45 poz. 453).

2) W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- analiza stanu prawnego nieruchomości

- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie.

- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu materiałów i dokumentów niezbędnych do wydania, w trybie przepisów art. 31, 33, 34 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, w szczególności operatu technicznego z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz opinii technicznej zawierającej merytoryczną ocenę zebranych materiałów, analizę i wnioski z przeprowadzonych pomiarów. Opinia winna być szczegółowa i precyzyjna w stopniu umożliwiającym organowi zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie.

5. Termin realizacji zamówienia

W ciągu czterech miesięcy od daty podpisania umowy.

6. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć najpóźniej do godziny 10.00 w dniu 31 stycznia 2024 roku (środa) w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, bądź wysłać na adres elektroniczny: umig@chmielnik.com. Oferta doręczona pocztą elektroniczną musi być potwierdzona poprzez złożenie jej w formie papierowej. Wymóg ten dotyczy wyłącznie oferty, która została wybrana przez zamawiającego i musi być spełniony najpóźniej w przeddzień podpisania umowy na wykonanie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku składania ofert przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

7. Sposób przygotowania ofert:

Oferta składana w wersji tradycyjnej (papierowej) powinna być podpisana i umieszczona w zamkniętej kopercie, na których należy napisać: **„OFERTA do sprawy: RGN.6830.1.2024”**. Do oferty należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie



Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku

Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik

Powiat Kielecki Województwo Świętokrzyskie

Tel./Faks (+48) 41 354 22 78, (+48) 41 354 32 73

www.chmielnik.com umig@chmielnik.com

niezbędnym do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszego postępowania. Ofertę w wersji elektronicznej stanowi skan oferty sporządzonej w wersji tradycyjnej (papierowej).

8. Rozpatrzenie ofert: środa, 31 stycznia 2024 roku o godzinie 12.00.

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą łączną cenę przedmiotu zamówienia.

9. Okres związania ofertą - 30 dni licząc od daty rozpatrzenia ofert.

10. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Zbigniew Zarzycki - pokój nr 211 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ tel. 41 354 32 73 wew. 211.

W załączeniu:

1. Szkic lokalizacyjny,
1. Projekt umowy,
2. Wzór oferty.

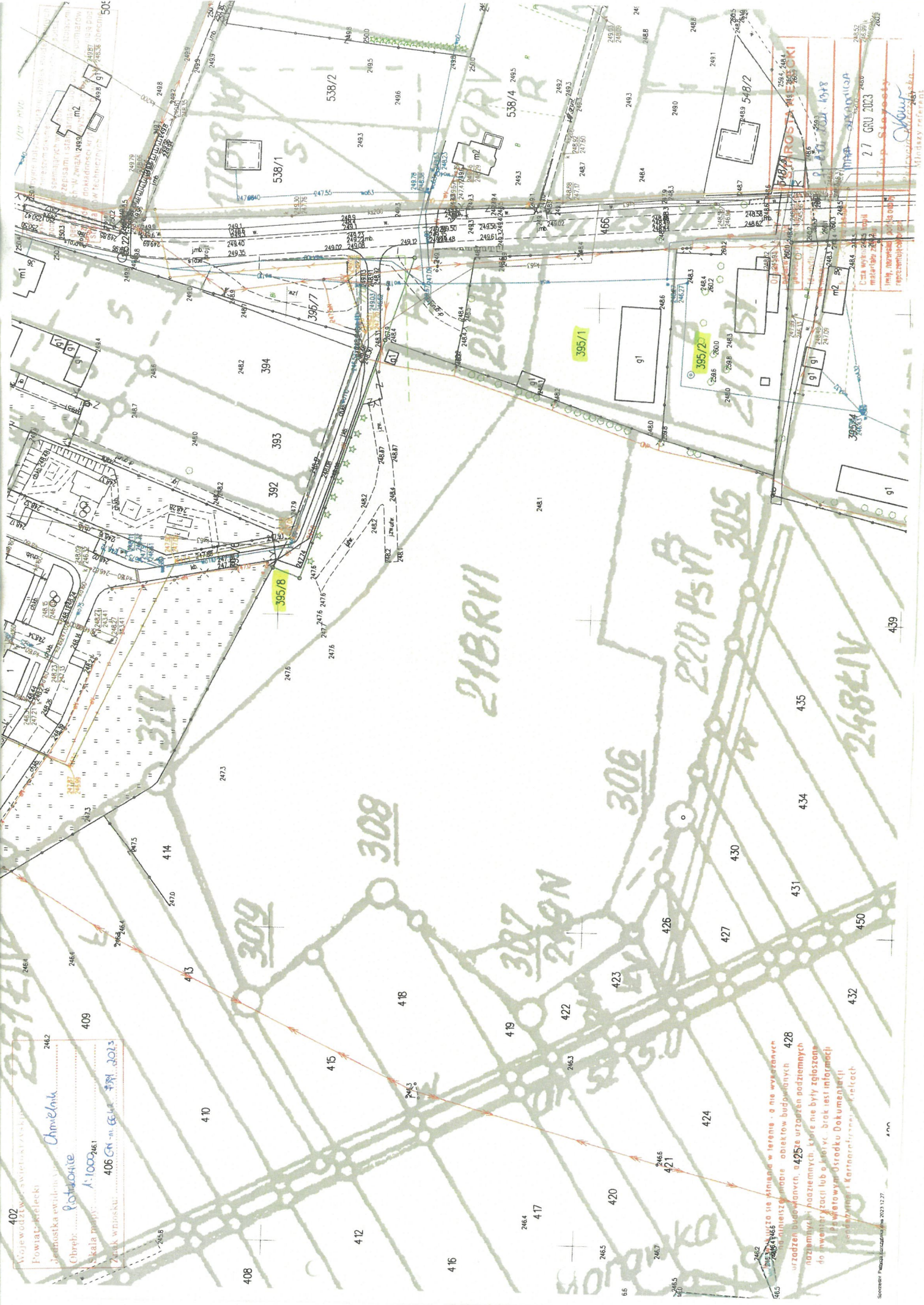
Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Małgorzata Przeździk

Zastępca Burmistrza
Małgorzata Przeździk

Sprawę prowadzi:

Zbigniew Zarzycki, tel. 41 354 22 78 wew. 211, e-mail: zbigniew.zarzycki@chmielnik.com



402
Województwo świętokrzyskie
Powiat krakowski
Jednostka ewidencyjna
Chmielnik
Obręb: 010002461
Skala mapy: 1:1000
406 GN - n. G. 10.12.2013
Znak widoku: 10.12.2013

428
Urządzeń budowlanych, 425a Urządzeń podziemnych
nazwanych podziemnych, 425a Urządzeń podziemnych
do inwestycji lub o innych, brak jest informacji
o inwestycji lub o innych, brak jest informacji
o inwestycji lub o innych, brak jest informacji
o inwestycji lub o innych, brak jest informacji

Umowa Nr RGN/___/2024

zawarta w Chmielniku dnia ___ lutego 2024 roku

pomiędzy **Gminą Chmielnik** z siedzibą w **Chmielniku**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowaną przez Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, przy kontrasygnacie Anny Pleban - Skarbnika Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

geodetą uprawnionym _____ działającym w ramach Firmy _____ z siedzibą _____ w _____, posiadającą numery identyfikujące: REGON _____ oraz NIP _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z roku 2023 poz. 1605 ze zmianami) równowartości kwoty 130.000 złotych, w związku z czym wyboru Wykonawcy prac dokonano w formie uproszczonej - rozpoznania rynku.

§2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu, w trybie przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz.U z roku 2023 poz. 1752 ze zmianami) i rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 roku Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z roku 1999 Nr 45 poz. 453), **rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu wsi PIOTRKOWICE numerem działki 395/8** o powierzchni 2.6600 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/_____ z **nieruchomością sąsiadującą oznaczoną numerami działek 395/1 i 395/2** o powierzchni 0.7100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/_____;
2. Opisane w ust. 1 rozgraniczenie przeprowadzone zostanie przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie czterech miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§4

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania wyżej opisanego zamówienia.

§5

1. W ramach umowy Wykonawca postępowania, wykona następujące czynności:
 - 1) Przeprowadzi analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - 2) Wyznaczy termin oraz przeprowadzi czynności rozgraniczeniowe na gruncie oraz dokona trwałej stabilizacji granic ustalonych w drodze ugody granicznej bądź decyzji administracyjnej,

- 3) Sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, o której mowa w § 19 Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości,
 - 4) Sporządzi i przekaze Zamawiającemu opinię zawierająca w swojej treści: ocenę prawidłowości przebiegu granic wskazanych przez strony, określonych na podstawie dokumentów, przebiegających według ostatniego spokojnego stanu posiadania lub istniejących na gruncie, oraz opis proponowanego przez geodetę przebiegu granicy, wraz z uzasadnieniem jej przebiegu.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa (dla organu prowadzącego postępowanie i sądu) egzemplarze operatów technicznych. Operaty winny być przyjęte do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach. W operacie przeznaczonym dla organu prowadzącego postępowanie winna znaleźć się opinia geodety zawierająca merytoryczną ocenę zebranych materiałów oraz analizę i wnioski z przeprowadzonych pomiarów. Opinia winna być szczegółowa i precyzyjna w stopniu umożliwiającym organowi zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie.
 3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 2 nastąpi najpóźniej w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za termin przekazania opracowania, przyjmuje się datę jego wpływu do siedziby organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe
 4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego podpisanego przez strony. Ocena przedłożonego materiału oraz podpisanie protokołu winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu dokumentów opisanych w ust. 2.
 5. Przyjęty i podpisany przez umawiające się strony protokół zdawczo odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§6

1. Cena za wykonanie usługi wymienionej w §2 wynosi brutto _____ zł (słownie złotych: _____).
2. Kwota powyższa zawiera należny podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia

§7

1. Rozliczenie należności między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktury VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
 - 2) wynikającego z winy Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik jako organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe na

usunięcie wad.

2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych

§9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez konieczności płacenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczas poniesione przez niego, udokumentowane, niezbędne koszty poniesione przy realizacji zamówienia.

§10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

§12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu zatrudnienia zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia 2024.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP*):
REGON*):.....
tel.*):
fax*):
adres e – mail*):

OFERTA

**dotycząca wykonania robót, o których mowa w piśmie Burmistrza Miasta i Gminy
Chmielnik z dnia 2024.01.17 znak RGN.6830.1.2024**

Zamawiający:

**Burmistrz
Miasta i Gminy Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 2024.01.17 prowadzone w ramach rozpoznania rynku czynione w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych /jednol. tekst Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zmianami/ na **wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie wsi PIOTRKOWICE gminy Chmielnik oznaczonych numerami działek 395/8 a 395/1 i 395/2, do których prawo własności przynależy do osób fizycznych**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....,

działając w imieniu i na rzecz:

.....,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (rozgraniczenie dotyczące ustalenia przebiegu granicy nieruchomości położonych w obrębie wsi Piotrkowice oznaczonych numerami 395/8 a 395/1 i 395/2 (określone w zapytaniu ofertowym) za cenę:

Netto:zł

/słownie netto/

podatek VAT:%zł

/słownie VAT/

Brutto:zł

/słownie brutto/

2. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie czterech miesięcy od dnia podpisania stosownej umowy
4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty powzięcia informacji o wynikach rozpatrzenia ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
7. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
9. Osoba do kontaktu
.....

Załączniki do oferty:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzający posiadanie uprawnień do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2.
3.
4.

..... dnia

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/

* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy