

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2024r.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chmielnik

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009745

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Kościuszki 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Chmielnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-020

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@chmielnik.com

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chmielnik.com

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2024r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f44b3173-8933-11ee-b55a-a22b2d7f700e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00579896

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00029374/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00543896

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

### 3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. jest spółką Gminy Chmielnik. Wszystkie 3094 udziały w spółce o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy posiada Gmina Chmielnik. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Chmielnik, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. c ustawy Pzp jest spełniony. Gmina reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki i sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a ustawy Pzp jest spełniony. Średni przychód za 3 lata wynosi ogółem 90,13 %. Wskaźnik sprzedaży kontrolowanej na przestrzeni poszczególnych ostatnich trzech lat wynosił: w 2020 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,12 % w 2021 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,20% a w roku 2022 - wskaźnik działalności kontrolowanej - 90,8%. Reasumując tę część uzasadnienia należy stwierdzić, że warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. b jest spełniony.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak. IPS.271.48.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 158283,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia a Zarządzający przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zarządzaniu i administrowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik, obejmującym:

1) lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chmielnik, znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ( 4 lokale).

1. Chmielnik ul. Piastów 6 - 2 lokale : nr 18, nr 19 - 70,80 m2

2. Sędziejowice 37 2 lokale : nr 1 , nr 4 - 32, 00 m2

Razem : 4 lokale mieszkalne ( budynki wspólnot mieszkaniowych) - 102,80 m2

2) Budynki i lokale ( najem socjalny) stanowiące własność Gminy Chmielnik.

1. Chmielnik ul. Dygasińskiego 12 A - 21 lokali -1 036,20 m2

2. Chmielnik ul. Mrucza 39 - 4 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6. -228,25m2

3. Chmielnik przy ulicy Mielczarskiego 8 - 4 lokale : nr 6, nr 7, nr 8, nr 9.

- 163,32m2

4. Chmielnik ul. Mielczarskiego 8A-10 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 - 349,66 m2

5. Łagiewniki 72A - 8 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 122,85m2

6. Sędziejowice 36- 8 lokali : nr A, nr B, nr C, nr D, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 359,32 mb

Razem : 57 lokali mieszkalnych ( najem socjalny) - 2 259,60 m2

Budynek adres / ilość lokali - Powierzchnia użytkowa lokali w danym budynku w m2

1. Chmielnik ul. Kielecka 28 - 2 lokale .: nr 1, nr 1 a - 54,00 m2

2. Chmielnik ul. Wolności 7- 1 lokal .: nr 1, - 25,82 m2

3. Śladków Duży 101 -6 lokali nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6. - 275,89m2

4. Zrecze Duże 22- 2 lokale : nr 1, nr3 - 96,90 m2

5. Zrecze Małe 50- 2 lokale : nr 1, nr 2. - 70,47 m2

Razem : 13 lokali mieszkalnych ( najem komunalny) - 523,08 m2

OGÓŁEM : 74 lokale o łącznej powierzchni 2 885,48 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158283,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158283,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158283,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572438901

7.3.4) Miejscowość: Zrecze Duże 1A

7.3.5) Kod pocztowy: 26-020

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158283,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2024-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy