

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2024r.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chmielnik

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009745

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 7

1.5.2.) Miejscowość: Chmielnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-020

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: umig@chmielnik.com

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chmielnik.com

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2024r.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f44b3173-8933-11ee-b55a-a22b2d7f700e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00543896

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-12-11

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00029374/07/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: Znak. IPS.271.48.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 158283,72 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia a Zarządzający przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zarządzaniu i administrowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik, obejmującym:

1) lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chmielnik, znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych (4 lokale).

1. Chmielnik ul. Piastów 6 - 2 lokale : nr 18, nr 19 - 70,80 m2

2. Sędziejowice 37 2 lokale : nr 1 , nr 4 - 32, 00 m2

Razem : 4 lokale mieszkalne (budynki wspólnot mieszkaniowych) - 102,80 m2

2) Budynki i lokale (najem socjalny) stanowiące własność Gminy Chmielnik.

1. Chmielnik ul. Dygasińskiego 12 A - 21 lokali -1 036,20 m2

2. Chmielnik ul. Mrucza 39 - 4 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6. -228,25m2

3. Chmielnik przy ulicy Mielczarskiego 8 - 4 lokale : nr 6, nr 7, nr 8, nr 9.

- 163,32m2

4. Chmielnik ul. Mielczarskiego 8A-10 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 - 349,66 m2

5. Łagiewniki 72A - 8 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 122,85m2

6. Sędziejowice 36- 8 lokali : nr A, nr B, nr C, nr D, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 359,32 mb

Razem : 57 lokali mieszkalnych (najem socjalny) - 2 259,60 m2

Budynek adres / ilość lokali - Powierzchnia użytkowa lokali w danym budynku w m2

1. Chmielnik ul. Kielecka 28 - 2 lokale .: nr 1, nr 1 a - 54,00 m2

2. Chmielnik ul. Wolności 7- 1 lokal .: nr 1, - 25,82 m2

3. Śladków Duży 101 -6 lokali nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6. - 275,89m2

4. Zrecze Duże 22- 2 lokale : nr 1, nr3 - 96,90 m2

5. Zrecze Małe 50- 2 lokale : nr 1, nr 2. - 70,47 m2

Razem : 13 lokali mieszkalnych (najem komunalny) - 523,08 m2

OGÓLEM : 74 lokale o łącznej powierzchni 2 885,48 m2

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. jest spółką Gminy Chmielnik. Wszystkie 3094 udziały w spółce o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy posiada Gmina Chmielnik. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Chmielnik, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. c ustawy Pzp jest spełniony. Gmina reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki i sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a ustawy Pzp jest spełniony. Średni przychód za 3 lata wynosi ogółem 90,13 %. Wskaźnik sprzedaży kontrolowanej na przestrzeni poszczególnych ostatnich trzech lat wynosił: w 2020 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,12 % w 2021 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,20% a w roku 2022 - wskaźnik działalności kontrolowanej - 90,8%. Reasumując tę część uzasadnienia należy stwierdzić, że warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. b jest spełniony.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.3.) Miejsowość: Zrecze Duże 1A

5.1.4.) Kod pocztowy: 26-020

5.1.5.) Województwo: świętokrzyskie

5.1.6.) Kraj: Polska