

Nr postępowania - oznaczenie Zamawiającego: IPS.271.41.2023

PYTANIA I ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pn. **Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Chmielnik na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów**

Nr ogłoszenia Dz.U./S S218 13/11/2023 687244-2023-PL

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Chmielnik Pl. Kościuszki 7; 26-020 Chmielnik

województwo świętokrzyskie

NIP 657-25-31-581, REGON 291009745

2. Numer telefonu: 041 354 32 73; 041 354 20 66; (41) 354-22-78

3. Adres poczty elektronicznej prowadzonego postępowania: umig@chmielnik.com ;
malgorzata.przezdzik@chmielnik.com

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: www.chmielnik.com

5. Adres strony internetowej, na której udostępniane są zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <http://www.chmielnik.biuletyn.net>

6. Adres platformy zakupowej: <https://chmielnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

7. Adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (dalej adres ESP):

/umig_chmielnik/SkrytkaESP

8. Zasady kontaktu i porozumiewania się określa rozdział X SWZ.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 2 PZP Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i uzupełnień :

Pytanie 1 - W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie kredytowej.

Pytanie 2 - Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź; Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie kredytowej, w tym wprowadzania dodatkowych zapisów.

Pytanie 3 - Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie kredytowej.

Pytanie 4 - **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: Nie

b. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: Nie

2. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: Gmina nie udzielała i nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji.

Wartość 0 zł

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: Tabela z w/w danymi stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: W 2022r. Gmina Chmielnik otrzymała kwotę 2.888.418,57 zł jako dodatkowe dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, natomiast w 2023r. otrzymaliśmy kwotę 3.295.380,00 zł jako uzupełnienie subwencji ogólnej .

5. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023.

Odpowiedź: Na koniec roku 2022 na rachunku bankowym Gminy Chmielnik pozostały niewykorzystane środki pieniężne (środki na zadania bieżące związane ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu) , o których mowa w art.217 ust.2 pkt 8 ufp w tym:

- środki Unii Europejskiej na realizację projektu „Pora na klub seniora” kwota 152.595,52 zł
- środki Unii Europejskiej na realizację projektu „Cyfrowa Gmina” kwota 14.011,94 zł
- środki Funduszu Pomocy dla uczniów z Ukrainy za 2022r. kwota 22.287,34 zł
- środki Funduszu COVID – 19, kwota 73.063,19 zł
- środki pozostałe z rozliczenia programu GKRPA , kwota 175.847,83 zł
- środki pozostałe z rozliczenia opłat za korzystanie ze środowiska, kwota 143.056,45 zł
- środki pozostałe z rozliczenia odpadów komunalnych, kwota 93.233,92 zł
- wolne środki 1.998.707,52 zł (do dyspozycji na dowolny cel)

Środki te zostały przeznaczone w 2023r. na wydatki bieżące.

PYTANIE 5 - PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. **Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- c) ochronę przed powodzią **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- d) ochronę przed podtopieniami **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**

Odpowiedź : tak

2. **Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**
- c) termomodernizacje budynków, **TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~**

- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu ~~TAK~~ / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, ~~TAK~~ / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

Odpowiedź: Zgodnie z wykreśleniami jak wyżej.

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK~~ / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK** / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

Odpowiedź: Zgodnie z wykreśleniami jak wyżej.

PYTANIE 6 - PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Gmina Chmielnik posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nr regon 260615711 W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Gminę Chmielnik zadłużenia po podmiocie, dla którego jesteśmy lub byliśmy podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. Nie wstąpiliśmy /wstąpimy na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Pytanie 7 - DODATKOWE DOKUMENTY - Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów: Opinii RIO o możliwości spłaty kredytu.

Odpowiedź: Opinia RIO znajduje się na stronie BIP Gminy Chmielnik.

Pytanie 8 - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenia par. 16 ust. 3 i 4 Załącznika nr 6 do SWZ (draft Umowy kredytowej) dotyczącego kar umownych za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron? Przedmiotowe zapisy, generują ryzyko prawne zarówno po stronie Zamawiającego jak i Banku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian w umowie kredytowej

Pytanie 9 - Czy w przypadku niewyrażenia zgody na wykreślenie par. 16 ust. 3 i 4 Załącznika nr 6 do SWZ (draft Umowy kredytowej), kary umownej za odstąpienie od umowy, Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu, zgodnie z którym: „Strona będzie uprawniona do odstąpienia od umowy po uprzednim wyznaczeniu drugiej Stronie terminu do usunięcia przypadku naruszenia umowy i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian w umowie kredytowej

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2023-10-31 prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

| Lp. | Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa) | Kwota wg umowy | Waluta zadłużenia | TYP zobowiązania (1, 2 lub 3) | Data zawarcia umowy | Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego | Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji | Data całkowitej spłaty |
|--------------|--|----------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|--|--|------------------------|
| 1 | BANK | 600 000,00 | PLN | 1 | 16.12.2013 | 250 000,00 | 0 | 31.12.2028 |
| 2 | BANK | 1 396 000,00 | PLN | 1 | 26.05.2014 | 1 000 000,00 | 0 | 31.10.2030 |
| 3 | BANK | 2 000 000,00 | PLN | 1 | 05.11.2015 | 1 475 000,00 | 0 | 30.09.2030 |
| 4 | BANK | 3 644 095,00 | PLN | 1 | 21.12.2020 | 3 644 095,00 | 0 | 30.11.2040 |
| 5 | BANK | 12 765 000,00 | PLN | 1 | 07.08.2013 | 10 715 000,00 | 0 | 31.12.2030 |
| 6 | BANK | 5 900 000,00 | PLN | 1 | 22.08.2017 | 5 790 000,00 | 0 | 31.12.2035 |
| 7 | WFOŚiGW | 2 214 200,00 | PLN | 1 | 09.04.2014 | 400 000,00 | 0 | 31.05.2024 |
| 8 | WFOŚiGW | 1 000 000,00 | PLN | 1 | 06.06.2019 | 733 332,00 | 0 | 30.04.2034 |
| 9 | WFOŚiGW | 7 000 000,00 | PLN | 1 | 09.08.2018 | 6 745 000,00 | 0 | 30.06.2034 |
| 10 | WFOŚiGW | 1 097 930,00 | PLN | 1 | 17.07.2020 | 1 088 930,00 | 0 | 31.07.2035 |
| 11 | SP ZOZ | 1 500 000,00 | PLN | 3 | 31.10.2023 | 0 | 1 500 000,00 | 31.03.2024 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Razem | | | | | | 31 841 357,00 | 1 500 000,00 | |

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik

