

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....**Burmistrz..**  
/-/ **Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR LX/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz firmy EKO ENERGIA CHMIELNIK Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 312, 32-087 Zielonki, jej następców prawnych odpłatnej służebności na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w obrębie 01 Chmielnik w księdze wieczystej KI1B/00032861/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 860.

2. Służebność przesyłu dotyczy przyłącza energetycznego wykonanego linią kablową przy użyciu kabla średniego napięcia, służącego przyłączeniu elektrowni fotowoltaicznej na działce nr ewid. 1520 obręb 01 Chmielnik, do sieci dystrybucyjnej średniego napięcia – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr LX/...../2023  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 4 grudnia 2023 r.

Projektował:	Imię i nazwisko mgr inż. Bartłomiej Maj	Nr uprawnień SWK/0256/PBE/17	Data 03.2023 r.	Podpis
 <b>Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych ELEKTROINWESTPROJEKT Bartłomiej Maj ul. Boh. Westerplatte 9, 28-100 Busko-Zdrój</b>				
Nazwa obiektu budowlanego: <b>Budowa elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) "Chmielnik PV-1" o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Chmielnik, gm. Chmielnik</b>				
Adres obiektu budowlanego: <b>Działka nr ew. dz. 381/2, 812/1, 860, 1520 - obręb Chmielnik, gm. Chmielnik</b>				
Inwestor: <b>Eko Energia Chmielnik Sp. z o.o. ul. Krakowskie Przedmieście 312, 32-087 Zielonki</b>				
<b>Treść rysunku: Plan sytuacyjny</b>				
Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku
Opracowanie:	Data:		<b>IE</b>	
	1:1000			
	03.2023 r.			

**PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
SKALA 1:1000**

**BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ  
(FOTOWOLTAICZNEJ) „Chmielnik PV” O MOCY DO  
2 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**Proj. przyłącze elektroenergetyczne kablowe SN 15kV  
typu 3xRUHAKXs 1x70/25 mm<sup>2</sup>  
o długości 400m**

**GPZ CHMIELNIK**

Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Miasta i Gminy  
w Chmielniku  
znak RP.5.22345 z dnia 18.04.2023  
14.2023

399/2 up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza  
Małgorzata Przedzik

## Uzasadnienie

Firma EKO ENERGIA CHMIELNIK Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 312, 32-087 Zielonki, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu przyłącza kablowego średniego napięcia w drodze wewnętrznej położonej na działce ewid. nr 860 obręb Chmielnik, stanowiącej własność Gminy Chmielnik dla elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 1520 obręb 01 Chmielnik.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w wyznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa, stanowią one własność przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w nieznacznym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę gminną.

Ustanowienie służebności na działce nr 860 obręb 01 Chmielnik nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto wnioskodawca firma EKO ENERGIA CHMIELNIK Sp. z o.o. zostanie obciążona kosztami przygotowania nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu na w/w działce a także kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w dziale III księgi wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.