**ROZEZNANIE CENOWE**

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik zaprasza do składania ofert na wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Chmielnik.

1. **Przedmiot usługi obejmuje:**
2. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej (część ul. Leśnej, część ul. Malinowej, część ul. Gajowej, część ul. Różanej, część ul. Zielonej, część ul. Rumiankowej, część ul. Grzybowej w Śladkowie Małym)

Nieruchomości położone w Śladkowie Małym obręb 0024, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 42/1 |
| 2. | 42/3 |
| 3. | 42/7 |
| 4. | 42/8 |
| 5. | 42/10 |
| 6. | 42/11 |
| 7. | 42/12 |
| 8. | 42/13 |
| 9. | 42/14 |
| 10. | 42/15 |
| 11. | 42/16 |
| 12. | 42/17 |
| 13. | 42/18 |
| 14. | 42/19 |
| 15. | 42/20 |
| 16. | 42/22 |
| 17. | 42/23 |
| 18. | 42/24 |
| 19. | 42/25 |
| 20. | 42/26 |
| 21. | 42/27 |
| 22. | 42/28 |
| 23. | 42/29 |
| 24. | 42/32 |
| 25. | 42/33 |
| 26. | 42/34 |
| 27. | 42/35 |
| 28. | 42/36 |
| 29. | 42/37 |
| 30. | 42/38 |
| 31. | 42/39 |
| 32. | 42/41 |
| 33. | 42/42 |
| 34. | 42/43 |
| 35. | 42/44 |
| 36. | 42/68 |
| 37. | 42/124 |

1. **Termin wykonania usługi:** do dnia 29 grudnia 2023r.
2. **Termin i warunki składania oferty:**
3. Termin składania oferty: do dnia 30 listopada 2023 r. do godziny 15:30 (liczy się data wpływu do tut. Urzędu)
4. Oferta powinna zawierać:
5. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
6. Datę sporządzenia oferty,
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami wykonania zamówienia i wymaganiami podanymi w rozeznaniu cenowym oraz że przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń,
8. Cenę netto i brutto wykonania operatu szacunkowego (w cenę należy wliczyć ewentualne uczestnictwo w czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia),
9. Podpis oferenta lub osoby upoważnionej.
10. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik za pośrednictwem: poczty tradycyjnej, osobiście, mailowo na adres [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com)
11. Oferty nie posiadające wymienionych wyżej informacji oraz ofert, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.
12. **Wykaz dokumentów.**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego rozeznania cenowego.

1. **Wybór oferty**

Kryterium wyboru najlepszej oferty: 100% cena

1. **Informacje dodatkowe**
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. W zakresie sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku wpływu równorzędnych cenowo ofert dopuszcza się możliwość negocjacji telefonicznych z oferentami ( negocjacja ceny w dół).
5. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościuszki 7 pok. nr 210 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub

telefonicznie, tel. nr 41 3543273 w. 210

1. Niniejsze ogłoszenie oraz złożenie oferty nie stanowi przyrzeczenia zawarcia umowy.

załącznik - Formularz ofertowy

…………………………………

**Nazwa i adres Wykonawcy**

**FORMULARZ OFERTOWY do rozeznania cenowego**

Odpowiadając na zamieszczone w dniu 20.11.2023 r., rozeznanie cenowe, składam/y ofertę na ***sporządzenie*** ***1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Chmielnik.***

|  |
| --- |
| **BRUTTO ze wszystkimi opłatami koniecznymi przy realizacji zamówienia w wysokości**  **.................................................. PLN**  **(słownie .......................................................................................................................... PLN)**  **w tym podatek VAT w wysokości ............... % co daje kwotę .................................. PLN**  **(słownie: ........................................................................................................................ PLN)**  **netto: ................................................ (słownie: ...................................................................... ………………………………………………………………………………………..PLN )** |

**Oferta dotyczy wykonania *1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Chmielnik.***

**Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i wymaganiami podanymi w rozeznaniu cenowym z dnia 20.11.2023 r.**

………………………….. ………………………….

Miejscowość i data Podpis Wykonawcy