

## Rozeznanie cenowe

W imieniu Gminy Chmielnik, zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie 12 operatów szacunkowych określającego wartość nieruchomości położonych na terenie Gminy Chmielnik w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych w związku z ich podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

Przedmiotowe zaproszenie do wyceny nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Ma ono na celu wyłącznie ustalenie szacunkowej wartości zamówienia na usługę polegającą na sporządzeniu wyceny nieruchomości w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych w związku z ich podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, NIP 657-25-31-581

### II. Opis przedmiotu zamówienia

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 12 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych na terenie Gminy Chmielnik w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych w związku z ich podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.**

Termin wykonania operatu szacunkowego 21 dni od podpisania umowy.

W operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje:

a) wartość nieruchomości:

- przed podziałem,
- po podziale nieruchomości,
- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem.

Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem działki przedstawione w poniższym wykazie:**

**Wykaz działek:**

Lp.	Powierzchnia [ha]	Położenie	Ilość działek powstałych w wyniku dokonanego podziału
1.	1,0701	Śładków Duży	2
2.	0,2449	Grabowiec	2
3	0,8501	Łagiewniki	2
4	0,2726	Suchowola	2
5	2,0784	Jasień	2
6	0,6694	Sędziejowice	2
7	0,4589	Lipy	2

8	0,5835	Jasień	2
9	2,3800	Kotlice	3
10	0,3077	Przededworze	2
11	0,8379	Grabowiec	2
12	0,4825	Kotlice	2

### **III. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cena winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania wartości brutto zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich oraz jednostkowych cen brutto.

### **IV. Wykaz dokumentów.**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego rozeznania cenowego.

### **V. Termin i miejsce złożenia ofert.**

1. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Miasta i Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik,  
za pośrednictwem,
  - a) poczty tradycyjnej, bądź
  - b) osobiście,
  - c) mailowo, na adres: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com)

**do dnia 10 listopada 2023 roku do godziny 15:30**

2. Niniejsze ogłoszenie oraz złożenie oferty nie stanowi przyrzeczenia zawarcia umowy.
3. Osoby do kontaktu:  
Agnieszka Zając  
tel. 41 354 22 78 wew. 210  
e-mail: [agnieszka.zajac@hmielnik.com](mailto:agnieszka.zajac@hmielnik.com)

.....  
**Nazwa i adres Wykonawcy**

**FORMULARZ OFERTOWY do rozeznania cenowego**

Odpowiadając na zamieszczone w dniu 31.10.2023 r., rozeznanie cenowe, składam/y ofertę na *sporządzenie wyceny działek położonych na terenie Gminy Chmielnik w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych w związku z ich podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.*

<b>BRUTTO ze wszystkimi opłatami koniecznymi przy realizacji zamówienia w wysokości</b> ..... PLN <b>(słownie ..... PLN)</b> <b>w tym podatek VAT w wysokości ..... % co daje kwotę ..... PLN</b> <b>(słownie: ..... PLN)</b> <b>netto: ..... (słownie: .....)</b> .....PLN )
---

**Oferta dotyczy wykonania 12 operatów szacunkowych określającego wartość nieruchomości położonych na terenie Gminy Chmielnik w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych w związku z ich podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.**

**Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i wymaganiami podanymi w rozeznaniu cenowym z dnia 31.10.2023 r.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis Wykonawcy