



PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
39370000-6	Instalacje wodne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
44621220-7	Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NUMER PROJEKTU:	590/PA-K/09/2023
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szczygła 3/26 w miejscowości Kielce
ADRES INWESTYCJI:	ul. Szczygła 3/26 Kielce
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Chmielnik
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik
BRANŻE:	Prace budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Instalacje Sanitarne	inż. Damian J. Biatas

Zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art.99 ust.5 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP (Dz.U.2022.1710 t.j. z późniejszymi zmianami) ujęte w przedmiarze ewentualne nazwy własne należy traktować jako przykładowe z możliwością zastosowania rozwiązań równoważnych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w przedmiarze jako przykładowe, a zasadnicze parametry techniczne traktować należy jako dokładne określenie ich porównawczych parametrów technicznych i jakościowych.

WYKONAWCA: INWESTOR: Zatwierdził

Data opracowania Data zatwierdzenia Data zatwierdzenia
27.09.2023

Charakterystyka robót remontowych

Projekt remontu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym. W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych robót demontażowych, ogólnobudowlanych-remontowych i instalacyjnych a także związanych z tym robót przygotowawczych i pomocniczych, określić co do wymagań do rozwiązań materiałowych i wyposażenia instalacyjnego, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

W zakresie projektu obowiązującym jest także: przedmiar robót budowlanych, w sposób szczegółowy opisujący zakres robót budowlanych i instalacyjnych, określonych w ramach objętych projektem.

w zakresie objętych projektem, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- kompleksowy remont ścian zewnętrznych balkonowych i balkonu
- kompleksowy remont pomieszczeń wewnątrz
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody i kanalizacji
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
- dostawa wyposażenia agd
- dostawa częściowej zabudowy meblowej

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (Rozbiórki i demontaże w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych)			
1	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (rozebranie	m2		
d.1	0819-15	okładziny ściennej z płytek w łazience)			
		1,77 * 2,60 * 2	m2	9,204	
		1,89 * 2,60 * 2	m2	9,828	
				RAZEM	19,032
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.1	0811-07	(rozebranie okładziny posadzki z płytek w łazience)			
		1,77 * 1,89	m2	3,345	
				RAZEM	3,345
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o	szt.		
d.1	0354-07	powierzchni do 2 m2 (demontaż ościeżnic drzwiowych wraz			
		ze skrzydłami)			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
d.1	0212-03	(wykucie otworów przestawionych, i poszerzenie otworów			
		drzwiowych w ściankach wewnętrznych żelbetowych)			
		0,50 * 2,20	m3	1,100	
		0,50 * 2,20	m3	1,100	
				RAZEM	2,200
5	KNR 13-23	Skucie tynków (skucie tynków ze wszystkich ścian	m2		
d.1	0101-08	wewnętrznych)			
	pom.0.1	[2,23 * 2,60 * 2] + [1,53 * 2,60 * 2]	m2	19,552	
	pom.0.2	[1,77 * 2,60 * 2] + [1,89 * 2,60 * 2]	m2	19,032	
	pom.0.3	[3,00 * 2,60 * 2] + [3,52 * 2,60 * 2]	m2	33,904	
	pom.0.4	[4,69 * 2,60 * 2] + [3,47 * 2,60 * 2]	m2	42,432	
				RAZEM	114,920
6	KNR 13-23	Skucie tynków (skucie tynków na sufitach pomieszczeń)	m2		
d.1	0101-08				
	pom.0.1	2,23 * 1,53	m2	3,412	
	pom.0.2	1,77 * 1,89	m2	3,345	
	pom.0.3	3,00 * 3,52	m2	10,560	
	pom.0.4	4,69 * 3,47	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych	m3		
d.1	0212-01	o grubości do 15 cm (rozbiórka warstwy posadzkowej			
		betonowej w całej powierzchni mieszkania) - przewidziano			
		do rozbiórki grubość 12.0 cm			
	pom.0.1	2,23 * 1,53 * 0,12	m3	0,409	
	pom.0.2	1,77 * 1,89 * 0,12	m3	0,401	
	pom.0.3	3,00 * 3,52 * 0,12	m3	1,267	
	pom.0.4	4,69 * 3,47 * 0,12	m3	1,953	
				RAZEM	4,030
8	KNR 4-01	Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej jako analogia do	szt.		
d.1	0354-04	pozycji "Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o			
	analogia	powierzchni do 2 m2"			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej jako analogia do pozycji "Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2"	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm (demontaż instalacji centralnego ogrzewania)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1	KNR 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2 (demontaż grzejników)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNP 18 0812- 04.02	Demontaż przewodów płaskich w izolacji z polichlorku winylu DYp i ADYp ze ściany lub w uprzednio wykonanych brzdach w instalacjach wtykowych na betonie	m prze w.		
		150	m prze w.	150,000	
				RAZEM	150,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNP 18 0820-01.01	Demontaż wyłączników i przetłączników 1-biegowych (6-10 A) jednowyrotowych podtynkowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNP 18 0820-01.03	Demontaż wyłączników i przetłączników 2-biegowych krzyżowych (6-10 A) jednowyrotowych podtynkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNP 18 0826-01.01	Demontaż gniazd wtykowych końcowych 2-biegunowych do 16 A podtynkowych	gn.		
		10	gn.	10,000	
				RAZEM	10,000
24	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		10,0	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
25	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km (przy wywiezieniu na odległość 15.0 km) Krotność = 15	m3		
		10,0	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
2		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE (wewnętrzne - wewnątrz pomieszczeń)			
2.1		Uzupełnienie ścian działowych (wymurowania)			
26	KNR 2-02 0113-01 analogia	Uzupełnienie ścianek działowych grubości 12.0 cm z bloczków betonu komórkowego jako analogia do "Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu 2 'NFD' o wysokości do 4.5 m"	m2		
		0,45 * 2,60	m2	1,170	
				RAZEM	1,170
27	KNR 2-02 0126-05	Montaż nadproży drzwiowych prefabrykowanych do ścian działowych z betonu komórkowego jako analogia do pozycji "Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych"	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
28	KNR 2-02 0107-01 analogia	Wymurowanie ściany zewnętrznej podokiennej z bloczków betonu komórkowego grubości 24.0 cm jako analogia do pozycji "Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm"	m2		
		2,50 * 1,00	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
2.2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej			
2.2.1		Stolarka zewnętrzna			
29	KNR-W 2-02 1018-03 analogia	Montaż nowego okna (153x147) PCV uchylno-rozwieralne, trójszybowe (dwukomorowe) z profilem okiennym min. 5 komorowym jako analogia do "Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2"	m2		
		1,60 * 1,50	m2	2,400	
				RAZEM	2,400

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.2.1	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Montaż nowego okna (237x165) PCV uchylno-rozwieralne, trójszybowe (dwukomorowe) z profilem okiennym min. 5 komorowym jako analogia do "Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² "	m ²		
		2,40 * 1,70	m ²	4,080	
				RAZEM	4,080
31 d.2.2.1	KNR-W 2-02 1018-05 analogia	Montaż nowych drzwi balkonowych (90x250) PCV uchylno-rozwieralne, trójszybowe (dwukomorowe) z profilem okiennym min. 5 komorowym jako analogia do "Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW"	m ²		
		0,9 * 2,50	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
32 d.2.2.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.75 m powlekanej powłoką ochronną PLX w kolorze dobranym do stolarki okiennej jako analogia do pozycji "Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej"	m ²		
	okno 0.4	2,50 * 0,35	m ²	0,875	
	okno 0.3	1,60 * 0,35	m ²	0,560	
				RAZEM	1,435
33 d.2.2.1	Kalkulacja własna Uproszczona	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu (Parapety typu polimarmur o wymiarach 4.0x25.0 cm) w kolorze jasnym - wersja podstawowa szlifowana.	m		
	okno 0.4	2,50	m	2,500	
	okno 0.3	1,60	m	1,600	
				RAZEM	4,100
34 d.2.2.1	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe mieszkaniowe (ocieplane) wejściowe - izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki certyfikowane oraz wizjer - wykończone laminatem jako analogia do pozycji "Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone"	m ²		
		1,00 * 2,10	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
2.2.2		Stolarka wewnętrzna			
35 d.2.2.2	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne (płycinowo-ramowe) pełne fabrycznie wykończone - tazienkowe z szybą i otworami nawiewnymi, jako analogia do pozycji "Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone"	m ²		
		0,90 * 2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
36 d.2.2.2	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne (płycinowo-ramowe) pełne fabrycznie wykończone - pełne. jako analogia do pozycji "Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone"	m ²		
		2 * (0,90 * 2,10)	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
2.3		Wykonanie nowych warstw podposadzkowych			
37 d.2.3	KNR AT-17 0110-02 analogia	Przygotowanie ostatecznej warstwy - usunięcie nierówności na powierzchni stropu pod wykonanie nowych warstw posadzkowych jako analogia do pozycji "Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wiatka 35 cm na gł. 4 mm"	m ²		

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.0.1	(2,23 * 1,53)	m2	3,412	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89)	m2	3,345	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52)	m2	10,560	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47)	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
38 d.2.3	KNNR 2 0604 -01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 1,53) * 1,30	m2	4,435	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89) * 1,30	m2	4,349	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52) * 1,30	m2	13,728	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47) * 1,30	m2	21,157	
				RAZEM	43,669
39 d.2.3	KNNR 2 0602 -03	Izolacja przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych grubości 5.0 cm (ułożona na sucho na wcześniej przygotowanej izolacji z folii) jako analogia do pozycji "Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo" - doliczono 15 % na przejścia międzydrzwiowe	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 1,53) * 1,15	m2	3,924	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89) * 1,15	m2	3,847	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52) * 1,15	m2	12,144	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47) * 1,15	m2	18,715	
				RAZEM	38,630
40 d.2.3	KNNR 2 1202 -02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 1,53)	m2	3,412	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89)	m2	3,345	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52)	m2	10,560	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47)	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
41 d.2.3	KNNR 2 1202 -03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm (docelowo do grubości 45 mm) Krotność = 3	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 1,53)	m2	3,412	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89)	m2	3,345	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52)	m2	10,560	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47)	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
42 d.2.3	KNNR 2 1208 -01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 1,53)	m2	3,412	
	pom.0.2	(1,77 * 1,89)	m2	3,345	
	pom.0.3	(3,00 * 3,52)	m2	10,560	
	pom.0.4	(4,69 * 3,47)	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
2.4		Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach			
43 d.2.4	KNNR 2 0903 -03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
	pom.0.1	(2,23 * 2,60 * 2) + (1,53 * 2,60 * 2)	m2	19,552	
	pom.0.2	(1,77 * 2,60 * 2) + (1,89 * 2,60 * 2)	m2	19,032	
	pom.0.3	(3,00 * 2,60 * 2) + (3,52 * 2,60 * 2)	m2	33,904	

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.0.4	$(4,69 * 2,60 * 2) + (3,47 * 2,60 * 2)$	m2	42,432	
				RAZEM	114,920
44 d.2.4	KNNR 2 0904 -03	Przygotowanie podłoża na stropach - ręczne gruntowanie	m2		
	pom.0.1	$(2,23 * 1,53)$	m2	3,412	
	pom.0.2	$(1,77 * 1,89)$	m2	3,345	
	pom.0.3	$(3,00 * 3,52)$	m2	10,560	
	pom.0.4	$(4,69 * 3,47)$	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
45 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-01	Obłożenie ścian płytami GK 12.5 mm na kleju bezpośrednio jako analogia do pozycji "Oktadziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków"	m2		
	pom.0.1	$(2,23 * 2,60 * 2) + (1,53 * 2,60 * 2)$	m2	19,552	
	pom.0.3	$(3,00 * 2,60 * 2) + (3,52 * 2,60 * 2)$	m2	33,904	
	pom.0.4	$(4,69 * 2,60 * 2) + (3,47 * 2,60 * 2)$	m2	42,432	
				RAZEM	95,888
46 d.2.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	pom.0.1	$(2,23 * 1,53)$	m2	3,412	
	pom.0.3	$(3,00 * 3,52)$	m2	10,560	
	pom.0.4	$(4,69 * 3,47)$	m2	16,274	
				RAZEM	30,246
47 d.2.4	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
	pom.0.1	$(2,23 * 1,53)$	m2	3,412	
	pom.0.2	$(1,77 * 1,89)$	m2	3,345	
	pom.0.3	$(3,00 * 3,52)$	m2	10,560	
	pom.0.4	$(4,69 * 3,47)$	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
3		Roboty budowlane wykończeniowe (wewnątrz pomieszczeń)			
48 d.3	KNR BC-02 0304-01	Wykonanie dodatkowych izolacji wodochronnych w łazience jako Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych - gruntowanie podłoża preparatem ASO-UNIGRUND-K	m2		
	podłoga	$1,89 * 1,77$	m2	3,345	
	ściany 150 cm	$(1,77 + 1,77 + 1,89 + 1,89) * 1,50$	m2	10,980	
				RAZEM	14,325
49 d.3	KNR BC-02 0304-02	Wykonanie dodatkowych izolacji wodochronnych w łazience jako Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych	m2		
	podłoga	$1,89 * 1,77$	m2	3,345	
				RAZEM	3,345
50 d.3	KNR BC-02 0304-03	Wykonanie dodatkowych izolacji wodochronnych w łazience jako Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach pionowych	m2		
	ściany 150 cm	$(1,77 + 1,77 + 1,89 + 1,89) * 1,50$	m2	10,980	

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,980
51 d.3	NNRNKB 202 1134-01	{z.VII} Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		1,89 * 1,77	m2	3,345	
				RAZEM	3,345
52 d.3	NNRNKB 202 1134-02	{z.VII} Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(1,77 + 1,77 + 1,89 + 1,89) * 2,60	m2	19,032	
				RAZEM	19,032
53 d.3	KNR 2-02 1118-11 analogia	Licowanie podłóg płytkami gresowymi 119.0x19.0 cm jako analogia do pozycji "Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną"	m2		
	pom. 0.1	1,53 * 2,23	m2	3,412	
	pom. 0.2	1,77 * 1,89	m2	3,345	
				RAZEM	6,757
54 d.3	KNR 2-02 1118-11 analogia	Licowanie podłóg płytkami gresowymi 60.0x60.0 cm jako analogia do pozycji "Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną"	m2		
	pom. 0.3	3,52 * 3,00	m2	10,560	
				RAZEM	10,560
55 d.3	KNR 2-02 1120-03 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
	pom. 0.1	2,23 + 2,23 + 1,53 + 1,53	m	7,520	
	pom. 0.3	3,52 + 3,52 + 3,00 + 3,00	m	13,040	
				RAZEM	20,560
56 d.3	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Mata poliestrowa pod podłogi z paneli - jedna warstwa jako analogia do pozycji "Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa"	m2		
	pom. 0.4	4,69 * 3,47	m2	16,274	
				RAZEM	16,274
57 d.3	KNNR 2 1205 -09	Posadzka z paneli podłogowych - drewnopodobnych grubości 10.0 mm (klasa ścieralności AC6 - wodoodporność 72 h)	m2		
	pom. 0.4	4,69 * 3,47	m2	16,274	
				RAZEM	16,274
58 d.3	KNR-W 2-02 1124-07 analogia	Montaż listew przyściennych prefabrykowanych (drewnianych) przeznaczonych do montażu przy zastosowanych panelach - lakierowanych fabrycznie jako analogia do pozycji "Posadzki - listwy przyścienne drewniane"	m		
		3,47 + 3,47 + 4,69 + 4,69	m	16,320	
				RAZEM	16,320
59 d.3	KNR 2-02 0829-11 analogia	Licowanie ścian płytkami 44.8x44.8 imitacja kamienia - Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
	pom.0.2	(1,77 + 1,77 + 1,89 + 1,89) * 2,60	m2	19,032	
				RAZEM	19,032
60 d.3	KNR 2-02 0829-09 analogia	Wykończenie pasa zameblowego w kuchni jako "Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną"	m2		

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.0.3	$(2,25 + 3,00) * 1,55$	m2	8,138	
				RAZEM	8,138
61 d.3	KNR-W 2-02 1507-03 analogia	Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi (wysokiej jakości) ścian wewnętrznych - podłoży gipsowych wraz z gruntowaniem powierzchni jako analogia do pozycji "Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową sztablatur ścian w kolorze półpełnym"	m2		
	pom.0.1	$(2,23 + 2,23 + 1,53 + 1,53) * 2,60$	m2	19,552	
	pom.0.3	$(3,00 + 3,00 + 3,52 + 3,52) * 2,60$	m2	33,904	
	pom.0.3	-8,14	m2	-8,140	
	pom.0.4	$(3,47 + 3,47 + 4,69 + 4,69) * 2,60$	m2	42,432	
				RAZEM	87,748
62 d.3	KNR-W 2-02 1507-03 analogia	Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi (wysokiej jakości) ścian wewnętrznych - podłoży gipsowych wraz z gruntowaniem powierzchni jako analogia do pozycji "Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową sztablatur ścian w kolorze półpełnym"	m2		
	pom.0.1	$(2,23 * 1,53)$	m2	3,412	
	pom.0.2	$(1,77 * 1,89)$	m2	3,345	
	pom.0.3	$(3,00 * 3,52)$	m2	10,560	
	pom.0.4	$(4,69 * 3,47)$	m2	16,274	
				RAZEM	33,591
4		Roboty budowlane (zewnętrzne) remont balkonu			
63 d.4	KNR AT-39 0101-01	Przygotowanie podłoża - usunięcie skorodowanej warstwy betonu metodą strumieniowo-ścierną	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
64 d.4	KNR AT-39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
65 d.4	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szpachlowej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
66 d.4	KNR AT-39 0103-03	Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości 5 mm	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
67 d.4	KNR AT-39 0107-02	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na płytach termoizolacyjnych (EPS, XPS) z samoprzylepnej membrany bitumicznej ATLAS SMB - dwie warstwy	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
68 d.4	KNR AT-39 0109-01	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm	m2		
	balkon	$3,45 * 1,10$	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
69 d.4	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny	m		
		$3,45 + 0,25 + 0,25$	m	3,950	
				RAZEM	3,950

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.4	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
	balkon	3,45 * 1,10	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
71 d.4	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm	m2		
	balkon	3,45 * 1,10	m2	3,795	
				RAZEM	3,795
72 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	ściany boczne	(0,70 + 0,70) * 2,60	m2	3,640	
	pas	2,50 * 1,00	m2	2,500	
	podokienny				
	pas	3,50 * 0,80	m2	2,800	
	nadokienny				
				RAZEM	8,940
73 d.4	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
	ściany boczne	(0,70 + 0,70) * 2,60	m2	3,640	
	pas	2,50 * 1,00	m2	2,500	
	podokienny				
	pas	3,50 * 0,80	m2	2,800	
	nadokienny				
				RAZEM	8,940
74 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (płyty grubości 10,0 cm)	m2		
	ściany boczne	(0,70 + 0,70) * 2,60	m2	3,640	
	pas	2,50 * 1,00	m2	2,500	
	podokienny				
	pas	3,50 * 0,80	m2	2,800	
	nadokienny				
				RAZEM	8,940
75 d.4	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
76 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
	ściany boczne	(0,70 + 0,70) * 2,60	m2	3,640	
	pas	2,50 * 1,00	m2	2,500	
	podokienny				
	pas	3,50 * 0,80	m2	2,800	
	nadokienny				
				RAZEM	8,940
77 d.4	KNR 0-23 2614-01	Wykonanie wyprawy elewacyjnej - Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
	ściany boczne	(0,70 + 0,70) * 2,60	m2	3,640	

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pas podokienny	2,50 * 1,00	m2	2,500	
	pas nadokienny	3,50 * 0,80	m2	2,800	
				RAZEM	8,940
78 d.4	Kalkulacja własna	Kompleksowy remont balustrady zewnętrznej - na balkonie (oczyszczenie balustrady, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie dwukrotne preparatami lakierniczymi, montaż pochwytu prefabrykowanego barierki)	m		
		3,45 + 0,50 + 0,50	m	4,450	
				RAZEM	4,450
5		Instalacje sanitarne remont			
5.1		Rozprowadzenie instalacji ciepłej i zimnej wody			
79 d.5.1	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
80 d.5.1	KNR 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłozach, stropach i ścianach bez desekowań i stemplowań	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
81 d.5.1	KNRW 2-15 0404-1	Rurociągi układane w posadzkach i na podejściach z rur 16,0x2,0 (np. typu Uponor UniPipe PLUS) - rura biała w zwojach jako analogia do pozycji - " Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm"	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
82 d.5.1	KNRW 2-15 0404-1	Rurociągi układane w posadzkach i na podejściach z rur 20,0x2,25 (np. typu Uponor UniPipe PLUS) - rura biała w zwojach jako analogia do pozycji - " Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm"	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
83 d.5.1	KNRW 2-15 0116-1	Dotatki za podejścia doptywowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
84 d.5.1	KNR 34 0104-12	Izolacja otulinami (średnica/grubość izol. 18/6 mm) PU Lambda=0,036 W/mK (20 st. C) - jako analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C, izolacja 25-mm (P), rurociąg Fi 15-22-mm	m		
	z zestawienia materiałów + 10 %	15	m	15,000	
		15 * 0,1	m	1,500	
				RAZEM	16,500
85 d.5.1	KNR 34 0104-12	Izolacja otulinami (średnica/grubość izol. 18/25 mm) PU Lambda=0,036 W/mK (20 st. C) - jako analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C, izolacja 25-mm (P), rurociąg Fi 15-22-mm	m		

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	z zestawienia materiałów	5	m	5,000	
	+ 10 %	5 * 0,1	m	0,500	
				RAZEM	5,500
5.2		Doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej			
86 d.5.2	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych (pion K1,K3)	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
87 d.5.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych (pion K2)	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
88 d.5.2	KNRW 2-15 0211-1	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50-mm (pion K1,K2,K3)	szt		
	do pionu K2 parter/piętro	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
89 d.5.2	KNRW 2-15 0211-3	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3		Doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania			
90 d.5.3	KNRW 2-15 0404-1	Rurociągi układane w posadzkach i na podejściach z rur 16,0x2,0 (np. typu Uponor UniPipe Plus) - rura biała w zwojach jako analogia do pozycji -" Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm"	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
91 d.5.3	KNRW 2-15 0404-1	Rurociągi układane w posadzkach i na podejściach z rur 20,0x2,25 (np. typu Uponor UniPipe Plus) - rura biała w zwojach jako analogia do pozycji -" Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm"	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
92 d.5.3	KNR 34 0104- 12	Izolacja otulinami (średnica/grubość izol. 18/25 mm) PU Lambda=0,038 W/mK (20 st.C) - jako analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C, izolacja 25-mm (P), rurociąg Fi 15-22-mm	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
93 d.5.3	KNR 34 0104- 12	Izolacja otulinami (średnica/grubość izol. 22/25 mm) PU Lambda=0,038 W/mK (20 st. C) - jako analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C, izolacja 25-mm (P), rurociąg Fi 15-22-mm	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94 d.5.3	KNRW 2-15 0418-7	Grzejniki stalowe 2-płytowe kompaktowe prawe zintegrowane 22 INT (wysokość/długość - 600 mm/1200 mm) (o parametrach porównywalnych np do Radson Integral) jako analogia do pozycji -Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900-mm, długość do 1600-mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.5.3	KNRW 2-15 0425-3	Grzejniki niezintegrowane łazienkowe - drabinkowy pionowy (wysokość/długość - 1764 mm/600 mm) (o parametrach porównywalnych np. Radson - Santorini SAN18) jako analogia do pozycji -Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800-mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Dostawa urządzeń instalacji sanitarnych - białego montażu			
96 d.6	KNR-W 2-15 0232-02	Montaż kompletnej przeszklonej kabiny prysznicowej wraz z osprzętem jako analogia do pozycji "Brodziki natryskowe"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.6	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.6	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
99 d.6	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
100 d.6	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
101 d.6	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA meblowego i sprzętu AGD			
102 d.7		Dostawa i montaż Lodówki Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
103 d.7		Dostawa i montaż Zmywarki Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.7		Dostawa i montaż Pochłaniacza z wentylatorem Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.7		Dostawa i montaż Piekarnika Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
106 d.7		Dostawa i montaż podgrzewacza mikrofalowego Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
107 d.7		Dostawa i montaż kuchennej płyty grzewczej elektrycznej mikrofalowego Do Zabudowy (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
108 d.7		Dostawa i montaż Pralki automatycznej (klasa energetyczna A++)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
109 d.7		Dostawa i montaż wyposażenia meblowego - i wyposażenia podstawowego kuchni (szafki dolne, szafki górne wg projektu indywidualnego z miejscami przeznaczonymi do zabudowy sprzętu wyposażenia AGD)	m		
		2,55 + 3,00	m	5,550	
				RAZEM	5,550
110 d.7		Dostawa i montaż wyposażenia meblowego łazienki (szafka podumywalkowa, wraz z zabudową szafy meblowej i miejsca na pralkę automatyczną). Montaż lustra wraz z oświetleniem nad umywalką. Montaż wieszaka na ręczniki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
111 d.7		Dostawa i montaż rolet okiennych. Dla okna w pomieszczeniu 0.4 na wszystkich ramach okiennych, łącznie z oknem balkonowym. Dla okna w pomieszczeniu 0.3 na wszystkich ramach okiennych.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
112 d.7		Dostawa i montaż karniszy podsufitowych na całej szerokości pomieszczenia 0.4 nad oknem, i na szerokości okna +0.5/+0.5 m w pomieszczeniu 0.3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		REMONT POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
113 d.8		Remont pomieszczenia piwnicy (w tym zakresie - sprzątnięcie, zagruntowanie i malowanie ścian, oczyszczenie posadzki i wykonanie warstwy wylewki cienkowarstwowej wraz z zagruntowaniem), wymiana drzwi wraz z zamkiem.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9		TABLICE ROZDZIELCZE WRAZ Z WYPOSAŻENIEM			
114 d.9	KNNR 5 0404 -01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - rozdzielnia kompletna, podtynkowa 2x12	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.9	KNNR 5 0407 -03 analogia	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 1-biegunowy 40A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
116 d.9	KNNR 5 0407 -04 analogia	Montaż ogranicznika przepięciowego dwubiegunowego typu 1+2 (B+C) w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
117 d.9	KNNR 5 0407 -03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki różnicowoprądowe 2-biegunowe 40A 30mA	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
118 d.9	KNNR 5 0407 -01 analogia	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B16	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
119 d.9	KNNR 5 0407 -01 analogia	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B10	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
120 d.9	KNNR 5 0407 -01 analogia	Montaż drzwonka 230V w rozdzielnicy na szynie TH35	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		OSPRZET BIAŁEGO MONTAŻU			
121 d.10	KNNR 5 0306 -03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łącznik świecznikowy kompletny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
122 d.10	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łącznik jednobiegunowy kompletny	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
123 d.10	KNNR 5 0308 -01 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo pojedyncze, podtynkowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
124 d.10	KNNR 5 0308 -01 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo podwójne, podtynkowe	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
125 d.10	KNNR 5 0308 -05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo pojedyncze podtynkowe IP44	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
126 d.10	KNNR 5 0306 -02 analogia	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk zwierny typu "dzwonek"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
127 d.10	KNNR 5 0501 -02 analogia	Montaż opraw nastropowych typu kinkiet - oprawa typu kinkiet LED (zgodna z wytycznymi inwestora/użytkownika)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.10	KNNR 5 0501 -02 analogia	Montaż opraw nastropowych - oprawa typu LED (zgodna z wytycznymi inwestora/użytkownika)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
11		KABLE, PRZEWODY, RURY OSŁONOWE			
129 d.11	KNNR 5 0205 -04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie YDY 3x1,5mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
130 d.11	KNNR 5 0205 -04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie YDY 3x2,5mm	m		
		7 + 27 + 22 + 7	m	63,000	
				RAZEM	63,000
131 d.11	KNNR 5 0205 -01 analogia	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 6 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - LgY 6mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12		ELEMENTY I PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
132 d.12	KNNR-W 9 0607-01	Szyna wyrównania potencjałów (główna szyna uziemiająca)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
133 d.12	KNNR 5 0303 -01	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
134 d.12	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
135 d.12	KNNR 5 0302 -04	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 2 wylotach	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.12	KNNR 5 0302 -05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
137 d.12	KNNR 5 0302 -06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
138 d.12	KNNR 5 1209 -1001	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
139 d.12	KNNR 5 1209 -05 analogia	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		3 + 3	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
140 d.12	KNNR 5 1209 -0901 analogia	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 10 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
141 d.12	KNNR 5 1207 -03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
142 d.12	KNNR 5 1207 -01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
143 d.12	KNNR 5 1208 -01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
144 d.12	KNNR 5 1208 -02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
145 d.12	KNNR 5 1208 -03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
13		BADANIA I POMIARY			
146 d.13	KNNR 5 1301 -01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000
147 d.13	KNNR 5 1303 -01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
148 d.13	KNNR 5 1303 -02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000
149 d.13	KNNR 5 1304 -05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
150 d.13	KNNR 5 1304 -06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
151 d.13	KNNR 5 1304 -01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
152 d.13	KNNR 5 1304 -02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
14		Roboty dodatkowe i uzupełniające			
153 d.14	kalkulacja własna	Wykonanie prób szczelności badań i odbiorów - remontowanej instalacji wody ciepłej i zimnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
154 d.14	kalkulacja własna	Wykonanie prób szczelności badań i odbiorów - remontowanej instalacji kanalizacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
155 d.14	kalkulacja własna	Wykonanie prób szczelności badań i odbiorów - remontowanej instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
156 d.14	kalkulacja własna	Wykonanie regulacji instalacji sanitarnych w tym instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
157 d.14	kalkulacja własna	Montaż osprzętu pomiarowego dla wykonanych nowych instalacji, zgodnie z zaleceniami obowiązującymi dla wspólnoty mieszkaniowej. Montaż wodomierzy wody ciepłej i zimnej, ewentualny montaż ciepłomierza lub podzielników ciepła.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
158 d.14	kalkulacja własna	Wykonanie kompleksowej usługi - sprzątnięcia. Wraz z myciem i zaimpregnowaniem podłóg z płytek i paneli. Mycie okien. Przygotowanie lokalu mieszkalnego do przekazania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar Robót	3
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (Rozbiórki i demontaże w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych)	3
2 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE (wewnętrzne - wewnątrz pomieszczeń)	5
3 Roboty budowlane wykończeniowe (wewnątrz pomieszczeń)	8
4 Roboty budowlane (zewnątrzne) remont balkonu	10
5 Instalacje sanitarne remont	12
6 Dostawa urządzeń instalacji sanitarnych - białego montażu	14
7 DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA meblowego i sprzędu AGD	14
8 REMONT POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH	15
9 TABLICE ROZDZIELCZE WRAZ Z WYPOSAŻENIEM	15
10 OSPRZET BIAŁEGO MONTAŻU	16
11 KABLE, PRZEWODY, RURY OSŁONOWE	17
12 ELEMENTY I PRACE UZUPEŁNIAJĄCE	17
13 BADANIA I POMIARY	18
14 Roboty dodatkowe i uzupełniające	19
Spis treści	20