

## PROJEKT TECHNICZNY REMONTU

Zgodnie z wytycznymi branżowymi, obowiązującymi dla opracowań w zakresie remontu, nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, na które nie ma obowiązku sporządzenia projektu budowlanego  
Nr projektu 590/PA-K/09/2023

EGZ. NR

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na 8-mym piętrze w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Szczygłej w Kielcach.	
LOKALIZACJA	ul. Szczygła 3/26 w miejscowości Kielce, 25-660, budynek zlokalizowany na działce nr 294/39 miasto Kielce, woj. świętokrzyskie	
INWESTOR		Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik
KATEGORIA OBIEKTU	lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym XIII – pozostałe budynki mieszkalne	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY		
zakres opracowania	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
Projektant PZT, proj. arch.-bud.:	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar upr. nr 77/98 spec. architektoniczna - b. o.	
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2023 r.	

# INWENTARYZACJA LOKALU MIESZKALNEGO

opis techniczny

**Tytuł projektu:** Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

**Inwestor:** Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI LOKALU MIESZKALNEGO

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym,  
na 8-mym piętrze (9-tej kondygnacji) ul. Szczygła 3/26; Kielce

### INWESTOR:

Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

### LOKALIZACJA:

Budynek wielorodzinny, zlokalizowany na dz. nr 294/39  
przy ul. Szczygła 3/29 w miejscowości Kielce, 25-660

Projektant:  
mgr inż. arch. **Grażyna Kuźniar**  
nr upr.: 77/98  
architektoniczne – b. o.

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

**SPIS TREŚCI:****CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Dane ogólne inwestycji.	
2.	Przedmiot i zakres opracowania.	
3.	Podstawa prawna opracowania.	
4.	Charakterystyka obiektu.	
5.	Podstawowe dane techniczne.	

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1.	Rys. INW - 01 – Rzut lokalu mieszkalnego.	
2.	Rys. INW - 02 – Przekroje lokalu mieszkalnego.	
3.	Rys. INW - 03 – Elewacja zewnętrzna lokalu mieszkalnego.	

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

## 1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.

### ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Remont lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szczygła 3, lokal mieszkalny nr 26 – zlokalizowany na 9-tej kondygnacji, budynku wielokondygnacyjnego, wielorodzinnego.

### INWESTOR:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

### LOKALIZACJA:

Budynek nr 3, zlokalizowany na dz. nr 294/39 przy ul. Szczygłej w miejscowości Kielce, 25-660, miasto Kielce, woj. świętokrzyskie

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Inwentaryzacja i pomiar techniczny lokalu mieszkalnego.

## 3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Chmielnik.
- Wizja w budynku z oględzinami lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych.
- Pomiar techniczny budynku.

## 4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Objęty opracowaniem lokal mieszkalny, jest niezależnym lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym. Dostęp do lokalu, przez drzwi zewnętrzne mieszkaniowe, z komunikacji pionowej klatki schodowej wyposażonej także w dźwig osobowy (windę). Lokal składa się z 4 niezależnych pomieszczeń: Przedpokoju wejściowego, pomieszczenia mieszkalnego (pokój) z dostępem do balkonu, pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki. Całość lokalu mieszkalnego, zlokalizowana jest względem całości budynku jednostronnie, od strony zachodniej budynku.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazuje rzuty lokalu mieszkalnego.

## 5. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	34,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia balkonu - loggi	3,00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń	2,60 m
Ilość pomieszczeń	4

Przeznaczenie funkcjonalne – **lokal mieszkalny**

**Tytuł projektu:** Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

**Inwestor:** Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

**UKŁAD KONSTRUKCYJNY:**

- a) Budynek wielorodzinny w technologii prefabrykowanej wielkożyłowej.
- b) Ściany zewnętrzne – żelbetowe prefabrykowane.
- c) Ściany wewnętrzne – żelbetowe prefabrykowane.
- d) Stropy – żelbetowe prefabrykowane.

**ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:**

- a) Podłogi – zniszczona wylewka betonowa – stan zły.
- b) Stolarka okienna – drewniana – stan zły.
- c) Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – stan zły, stolarka wewnętrzna drewniana stan zły.
- d) Tynki wewnętrzne – zniszczone, Sztablatury licowania wewnętrzne – zniszczone.
- e) Instalacje – brak lub w złym stanie do demontażu.
- f) Wykończenia powierzchni balkonu – zniszczone, Ściana podokienne – stan zły jako ścianka uzupełniana konstrukcji lekkiej, Balustrady – metalowe, zniszczone.

---

Opis zakończono **kwiecień** 2023 r.

Autor opracowania:

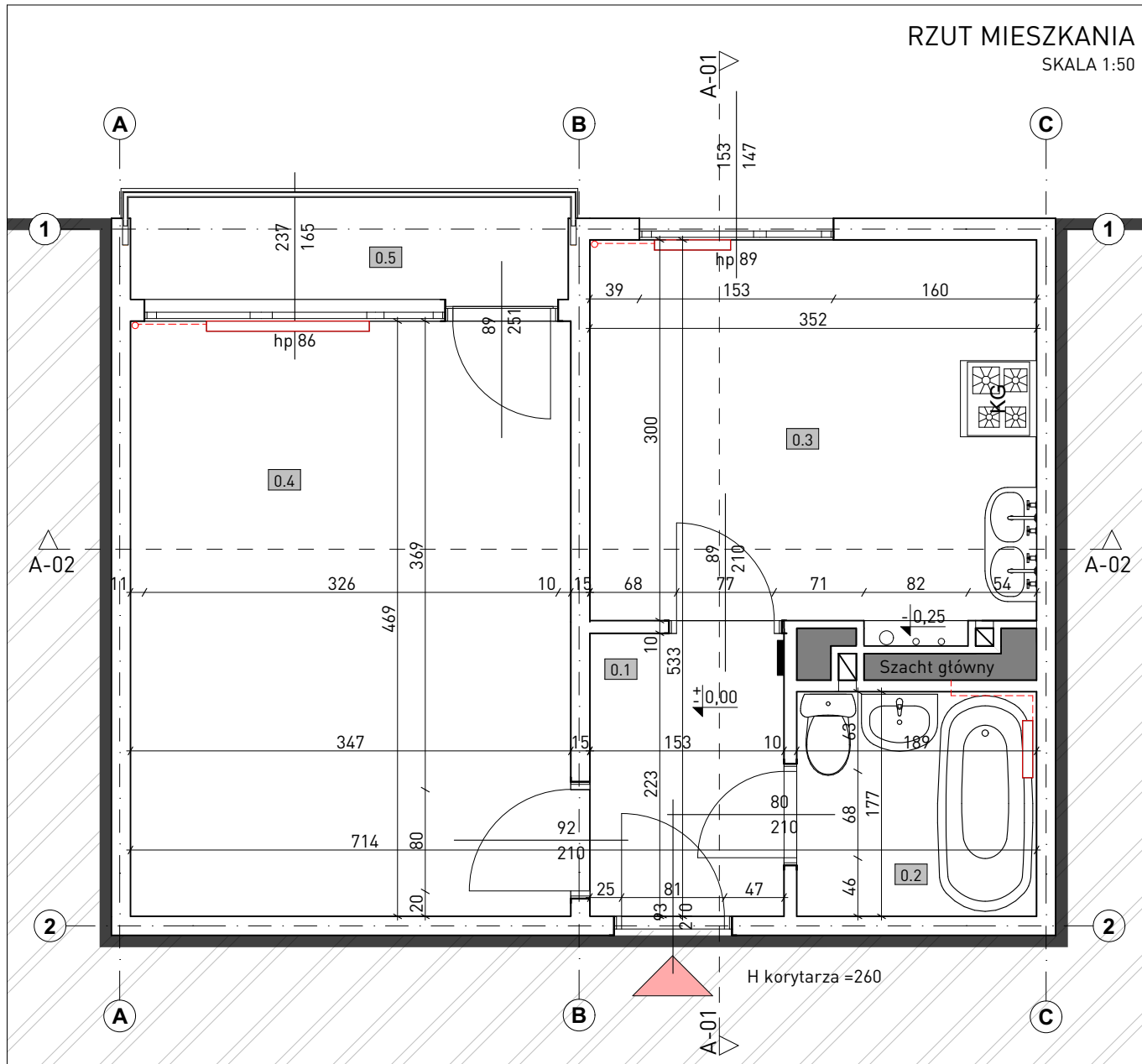
Projektant:

**mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar**

upr. bud. 77/98

# INWENTARYZACJA LOKALU MIESZKALNEGO

rysunki inwentaryzacji



**UWAGA**

1. Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
2. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziatu
3. W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
4. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
5. Wykonanie sufitów podwieszanych/natożenie masy szpachlowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m]
0.1	Przedsiónek	3,6	2,52
0.2	Łazienka	3,3	-
0.3	Kuchnia	10,7	2,53
0.4	Salon	16,5	2,52
0.5	Loggia	3	2,52
<b>RAZEM</b>		<b>37,1</b>	

**LEGENDA**

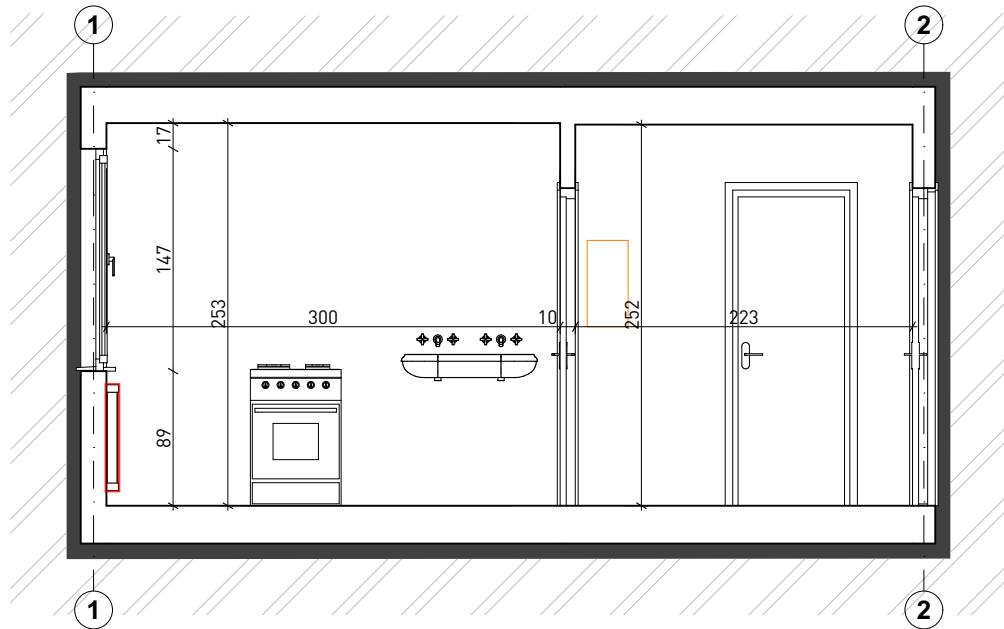
- ściany istniejące
- część budynku nieobjęta wnioskiem
- wejście do mieszkania
- grzejnik, instalacja grzewcza
- skrzynka elektryczna

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)	Rewizje nr/data: _____ Jednostka Projektowa:	Temat rewizji - krótki opis: _____		
	Nazwa Inwestora: _____	Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szczygła 3/26 w miejscowości Kielce.		
	Nazwa obiektu budowlanego: _____	ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce		Nr działek inwestycji: 294/39
	Adres obiektu budowlanego: _____	Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: INWENTARYZACJA	Nr projektu: 590/PA-K/09/2023
	Projektant: mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar	Funkcja: Imię i nazwisko: _____	Nr uprawnień i specjalizacja: upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	Podpis: _____ Data opracowania: wrzesień, 2023 r.
	Nazwa Rysunku: RZUT	Skala: 1:50	Nr rys.: INW - 01	



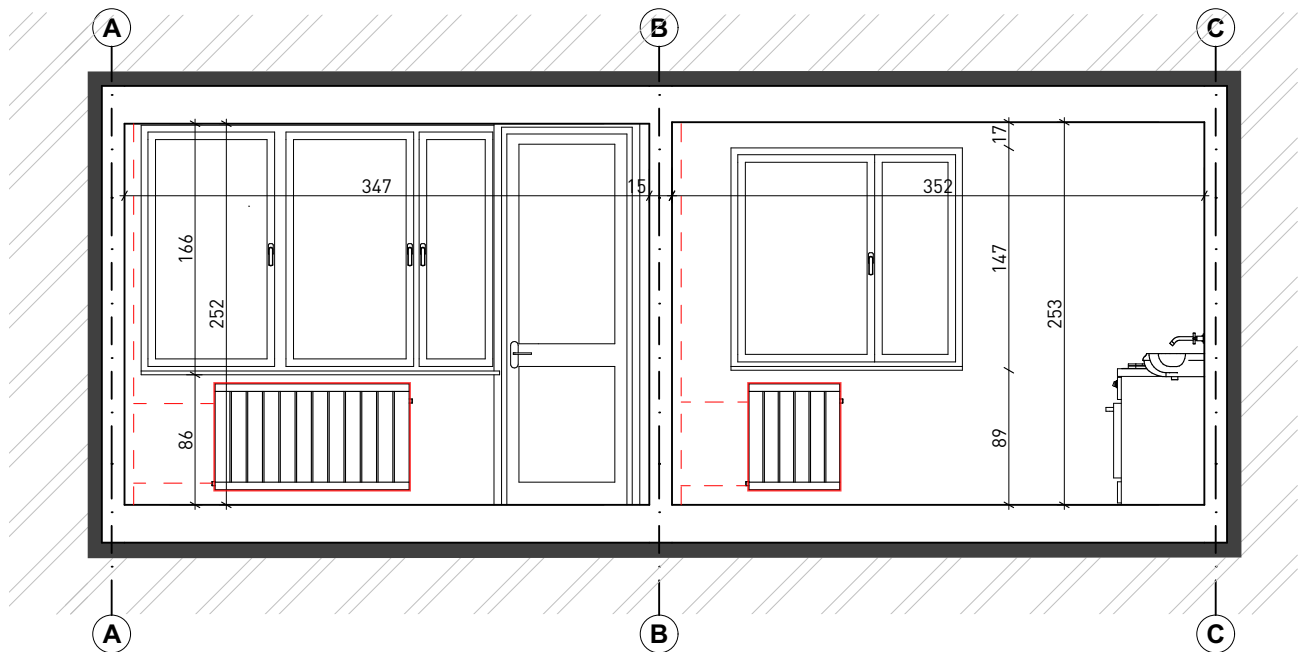
# PRZEKRÓJ A-01

SKALA 1:50








# PRZEKRÓJ A-02

SKALA 1:50




### LEGENDA

-  ściany istniejące
-  część budynku nieobjęta wnioskiem
-  wejście do mieszkania
-  grzejnik, instalacja grzewcza
-  skrzynka elektryczna

### UWAGA

1. Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
2. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziału
3. W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
4. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
5. Wykonanie sufitów podwieszanych/natożenie masy szpachlowej

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyrażonego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)	Rewizje nr/data: _____ Jednostka Projektowa: 	Temat rewizji - krótki opis: _____			
	Nazwa Inwestora: _____	Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szczygła 3/26 w miejscowości Kielce.			
	Adres obiektu budowlanego: _____	ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce		Nr działek inwestycji: 294/39	
	Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: INWENTARYZACJA	Nr projektu: 590/PA-K/09/2023	_____	
	Funkcja: _____	Imię i nazwisko: _____	Nr uprawnień i specjalizacja: upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	Podpis: _____	Data opracowania: wrzesień, 2023 r.
	Projektant: mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar	_____			
	Nazwa Rysunku: PRZEKROJE	Skala: 1:50	Nr rys.: INW-02		



- 1 wykończenie istniejące - nieobjęte wnioskiem
- 2 drewniana stolarka okienna w kolorze białym
- 3 balustrada stalowa w kolorze czarnym
- 4 brak posadzki wykończeniowej - stan surowy loggi
- 5 drewniana stolarka okienna w kolorze białym
- 6 tynk zewnętrzny w kolorze białym (liczne pęknięcia , ubytki i zabrudzenia)


## UWAGA

1. Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
2. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziatu
3. W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
4. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
5. Wykonanie sufitów podwieszanych/natożenie masy szpachlowej

## LEGENDA



część budynku nieobjęta wnioskiem

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)	Rewizje nr/data:      Temat rewizji - krótki opis:	
	Jednostka Projektowa:	
	Nazwa Inwestora:	
		
	Nazwa obiektu budowlanego:      Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szczygła 3/26 w miejscowości Kielce.	
	Adres obiektu budowlanego:      ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce	
	Nr działek inwestycji:      294/39	
	Branża:      ARCHITEKTURA      Stadium:      INWENTARYZACJA      Nr projektu:      590/PA-K/09/2023	
	Funkcja:      Imię i nazwisko:      Nr uprawnień i specjalizacja:      Podpis:      Data opracowania:	
	Projektant:      mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar      upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń      wrzesień, 2023 r.	
Nazwa Rysunku:      ELEWACJA      Skala:      1:50      Nr rys.:      INW - 03		

# PROJEKT TECHNICZNY LOKALU MIESZKALNEGO

opis techniczny

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI  
WEWNĘTRZNYMI ORAZ WYPOSAŻENIEM

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym,  
na 8-mym piętrze (9-tej kondygnacji) ul. Szczygła 3/26; Kielce

### INWESTOR:

Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

### LOKALIZACJA:

Budynek wielorodzinny, zlokalizowany na dz. nr 294/39  
przy ul. Szczygła 3/29 w miejscowości Kielce, 25-660

Projektant:  
mgr inż. arch. **Grażyna Kuźniar**  
nr upr.: 77/98  
architektoniczne – b. o.

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

**SPIS TREŚCI:****CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Dane ogólne inwestycji.	
2.	Przedmiot i zakres opracowania.	
3.	Podstawa prawna opracowania.	
4.	Program użytkowy obiektu.	
5.	Charakterystyczne parametry.	
6.	Szczegółowy opis projektowanych robót budowlanych.	
7.	Charakterystyka robót budowlanych i ich wpływ na środowisko naturalne.	
8.	Uwagi końcowe.	

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1.	Rys. <b>A-01</b> – Rzut lokalu mieszkalnego.	
2.	Rys. <b>A-02</b> – Przekroje charakterystyczne.	
3.	Rys. <b>A-03</b> – Elewacja zewnętrzna lokalu mieszkalnego.	
4.	Rys. <b>A-04</b> – Rzut posadzek – materiały wykończeniowe.	
5.	Rys. <b>A-05</b> – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.	

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

## 1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.

**Remont lokalu mieszkalnego**, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szczygła 3, lokal mieszkalny nr 26 – zlokalizowany na 9-tej kondygnacji, budynku wielokondygnacyjnego, wielorodzinnego.

### INWESTOR:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

### LOKALIZACJA:

Budynek nr 3, zlokalizowany na dz. nr 294/39 przy ul. Szczygłej w miejscowości Kielce, 25-660, miasto Kielce, woj. świętokrzyskie

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

### Przedmiot opracowania obejmuje:

Projekt remontu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym. W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych robót demontażowych, ogólnobudowlanych-remontowych i instalacyjnych a także związanych z tym robót przygotowawczych i pomocniczych, określić co do wymagań do rozwiązań materiałowych i wyposażenia instalacyjnego, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

W zakresie projektu obowiązującym jest także: przedmiar robót budowlanych, w sposób szczegółowy opisujący zakres robót budowlanych i instalacyjnych, określonych w ramach objętych projektem.

## 3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Chmielnik
- Wytyczne projektowe, w zakresie koncepcji zakresu prac remontowych
- Wizja w terenie z inwentaryzacją i dokonaniem pomiarów technicznych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U.2023.0.682 t.j.], wraz ze stosownymi rozporządzeniami wykonawczymi i normatywami w obowiązującym zakresie.

## 4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Objęty opracowaniem lokal mieszkalny, jest niezależnym lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym. Dostęp do lokalu, przez drzwi zewnętrzne mieszkaniowe, z komunikacji pionowej klatki schodowej wyposażonej także w dźwig osobowy (windę). Lokal składa się z 4 niezależnych pomieszczeń: Przedpokoju wejściowego, pomieszczenia mieszkalnego (pokój) z dostępem do balkonu, pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki. Całość lokalu mieszkalnego, zlokalizowana jest względem całości budynku jednostronnie, od strony zachodniej budynku.

**Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.**

## 5. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM.

### A. Prace przygotowawcze:

- przejęcie placu budowy (remontu),
- wykonanie prac porządkowych – usunięcie i utylizacja wszystkich zbędnych pozostałości w lokalu,
- prace demontażowe w zakresie istniejących instalacji: instalacja elektryczna – usunięcie osprzętu i rozprawdzeń oraz przyborów instalacji elektrycznej, instalacje sanitarne: demontaż i usunięcie przyborów instalacji sanitarnych: wanna, umywalki, zlewozmywaki, podejścia, konstrukcje wsporcze, elementy rurażu, grzejniki – demontaż całości aż do miejsca włączenia w szachcie zasilającym,
- demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej, wraz z futrynami, demontaż istniejących parapetów wewnętrznych, demontaż istniejącej stolarki zewnętrznej: okna i drzwi mieszkaniowe,
- skucie tynków wewnętrznych – oczyszczenie powierzchni ścian wewnętrznych i sufitów, aż do powierzchni konstrukcji,
- usunięcie warstw posadzkowych – podkład betonowy, oraz elementy izolacji akustycznej (prawdopodobnie płyta pilśniowa aż do powierzchni konstrukcji),
- oczyszczenie powierzchni wraz z przewidzianym ewentualnym frezowaniem,
- rozbiórka szkieletowej ściany podokiennej przy oknie balkonowym,
- rozbiórka warstw posadzkowych istniejącego balkonu (logii) przygotowanie powierzchni i oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych balkonu,

### B. Prace budowlane:

- wykonanie nowego zakresu ścian wewnętrznych działowych, związanych z przestawieniem poszerzeniem lub zmianą wymiarów drzwi, wykonane z bloczków betonu komórkowego gr.12.0 cm, wraz z montażem niezbędnych nadproży,
- wykonanie podmurowania ściany zewnętrznej podokiennej pod oknem balkonowym, wykonanych z bloczków betonu komórkowego gr. 24.0 cm,
- wykonanie nowych warstw pod posadzkowych na oczyszczonej konstrukcji stropu: w układzie folia izolacyjna, warstwa izolacji akustycznej gr. 5 cm (płyty styropianowe), warstwa dociskowa (jastrychowa) 5.0 cm z uzupełnieniem górnej warstwy odporną warstwa samopoziomującą,
- wykonanie nowych suchych tynków (z płyt gipsowych G-K 12.5 mm wykonanych jako klejonych bezpośrednio do ścian), na wszystkich ścianach wewnętrznych i alternatywnie na sufitach lub zgodnie z przedmiarem na sufitach po oczyszczeniu wykonanie tynków gipsowych, wraz ze spoinowaniem i zabezpieczeniem taśmami systemowymi łączeń,
- montaż stolarki okiennej zewnętrznej, zgodnie z przedmiarem robót – okna o podanych wymiarach, wykonanych z wysokoudarowego PCV – okna z profili min. 5 – komorowych, z zestawami szybowymi (trój szybowymi) – dwukomorowymi. Okna i drzwi balkonowe.
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi ramowo-ptycinowe, z pokryciem z laminatów,
- montaż stolarki drzwiowej mieszkaniowej – drzwi ocieplane, z tłumieniem akustycznym min. 27 dB, wyposażone w dwa zamki systemowe – certyfikowane, wizjer, wraz z montażem progu drzwiowego. Klasa antywłamaniowa RC5.

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

- wykonanie warstwy izolacji płynnej zarówno posadzki jak i ścian w pomieszczeniach mokrych – zgodnie z opisem robót w przedmiarze.
- wykonanie licowania posadzek płytkami ceramicznymi na kleju, zgodnie ze wskazaniami projektu i przedmiarem robót. Płytki ceramiczne glazurowane,
- wykonanie licowania ścian w łazience (do sufitu) płytkami ceramicznymi na kleju, zgodnie ze wskazaniami projektu i przedmiarem robót. Płytki ceramiczne glazurowane,,
- Wykonanie licowania ścian (w kuchni) w zakresie pasa za zabudową meblową do wysokości 155.0 cm,
- wykonanie pokrycia podłogi panelami drewnopodobnymi na systemowym podkładzie, zgodnie z wytycznymi klasy opisanymi w przedmiarze robót,
- wykonanie gruntowania ścian i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi, w kolorach pełnym i półpełnym,
- wykonanie nowych warstw na powierzchni posadzki balkonu – w jednym z rozwiązań systemowych (zgodnie z propozycją robót objętą przedmiarem), wykonanie warstwy izolacyjnej, warstwy ocieplenia, warstwy dociskowej, obróbek systemowych.
- wykonanie kompleksowego remontu balustrady zewnętrznej balkonu – w technologii przewidzianej w przedmiarze robót, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie, montaż nowego pochwytu.
- wykonanie termomodernizacji ścian w zewnętrznych w obrębie wnęki balkonowej, przygotowanie podłoża, wykonanie warstwy termoizolacji, wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu (zgodnie z opisem w przedmiarze robót)
- montaż nowych parapetów zewnętrznych, wykonanych z blachy stalowej powlekanej PLX,

### C. Prace instalacyjne:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całości lokalu, zgodnie z projektem od kabla zasilającego wlv, łącznie z zaprojektowaną tablicą rozdzielczą i całym osprzętem odbiorczym: łącznikami, gniazdami wtykowymi, punktami włączeń,
- wykonanie nowej instalacji zasilającej – centralnego ogrzewania (z rur wielowarstwowych w otulinach izolacyjnych) prowadzonych w nowych warstwach posadzkowych w izolacji, wraz z podejściami i wymianą elementów grzejnych grzejników (grzejniki płytowe stalowe – konwektorowe) zgodnie z określeniem wielkości w przedmiarze robót,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych – do projektowanego zlewozmywaka, umywalki, brodzika prysznicowego, projektowanej zmywarki,
- wykonanie nowej instalacji zasilania ciepłej i zimnej wody, z rur wielowarstwowych, w otulinach izolacyjnych, prowadzonych w nowych warstwach posadzkowych i podejścia w rozkuciach
- wykonanie nowych elementów opomiarowania instalacji ciepłej/zimnej wody i ewentualnie co. W uzgodnieniu z zarządcą budynku
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka wraz baterią regulowaną kuchenną, umywalki z baterią stojącą, kabiny prysznicowej z brodzikiem, przeszklonej wraz z baterią prysznicową, montaż WC kompaktowego wraz z urządzeniem sptukującym



Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

### **C. Dostawa wyposażenia:**

- dostawa lodówki z zamrażalnikiem (klasa A +++ ) 185 litrów + 85 litrów
- dostawa zmywarki do zabudowy
- dostawa piekarnika elektrycznego do zabudowy
- dostawa podgrzewacza mikrofalowego do zabudowy
- dostawa płyty grzewczej elektrycznej (4 palnikowej) do zabudowy
- dostawa pralki automatycznej

wszystkie urządzenia klasy A+++ - urządzenia powinny być dostarczone w specyfikacji uzgodnieniu z Zamawiającym, przeznaczone do użytkowania w budynkach mieszkalnych, ze względu na realizację gwarancji – cały zestaw urządzeń powinien być jednego producenta i od jednego dostawcy.

- dostawa zabudowy meblowej – z możliwością zabudowy dostarczonych urządzeń na długości zgodnej z przedmiarem jako zabudowa meblowa (góra/dół) szafki – na podstawie indywidualnego projektu zabudowy. Z płyty meblowej MDF (wysokiej jakości), blaty z konglomeratu.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.**

Wszystkie materiały, które będą przeznaczone do zabudowy muszą posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenie do zastosowania w określonym przeznaczeniu. Na etapie opracowania projektu, przewidziano, że materiały powinny być odpowiedniej jakości – dostarczone przez oznaczonych producentów wraz z właściwą dla nich certyfikacją i dopuszczeniami oraz atestami.

Właściwa jakość materiałów zostanie zapewniona, przez dopuszczenie do zastosowania przez Zamawiającego na podstawie wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę robót kart materiałowych.

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robót ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu budowy będą wywożone i utylizowane na wybranym wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.

## **7. OKREŚLENIE UCIAŹLIWOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH PODCZAS REMONTU.**

Występujące podczas robót na terenie budowy wibracje i hałas swoim zasięgiem nie wykraczają poza granice działki inwestycyjnej. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu. Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, lokalizacyjne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Tytuł projektu: Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Szczygła 3/26 [...] w miejscowości Kielce.

Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

---

## 8. UWAGI KOŃCOWE.

Na wprowadzenie rozwiązań materiałowych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie i konieczność prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją.

Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.

Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.

Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

### UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

---

Opis zakończono wrzesień 2023 r.

Autor opracowania:

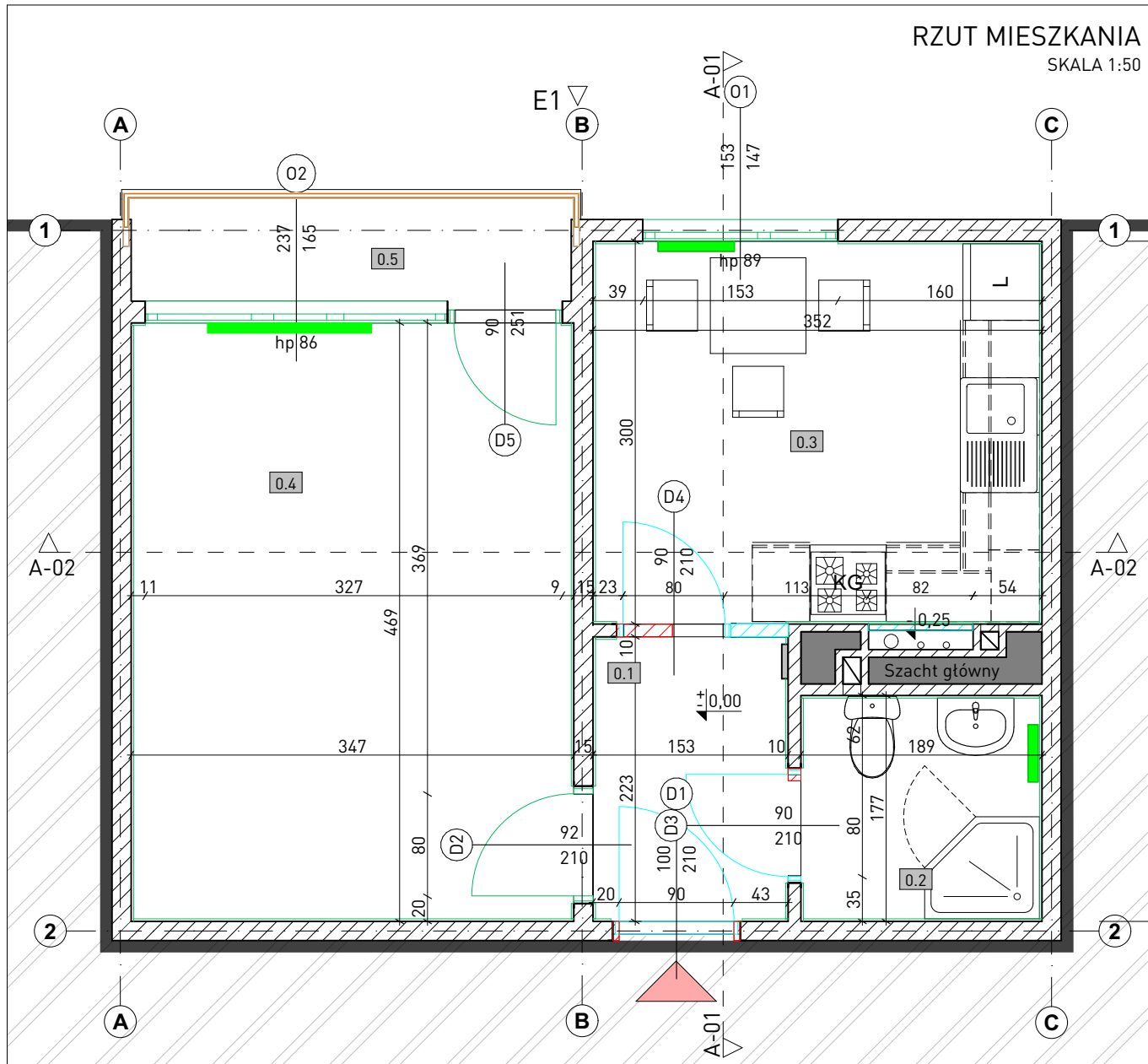
Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

upr. bud. 77/98

# PROJEKT TECHNICZNY LOKALU MIESZKALNEGO

rysunki projektu



**UWAGA**

- Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
- Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziatu
- W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
- Wykonanie sufitów podwieszanych/natożenie masy szpachlowej

**LEGENDA**

- ściany istniejące
- część budynku nieobjęta wnioskiem
- wejście do mieszkania
- elementy wyburzane
- elementy do renowacji
- elementy remontowane
- elementy nowo montowane/budowane
- nowa instalacja grzewcza
- skrzynka elektryczna

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

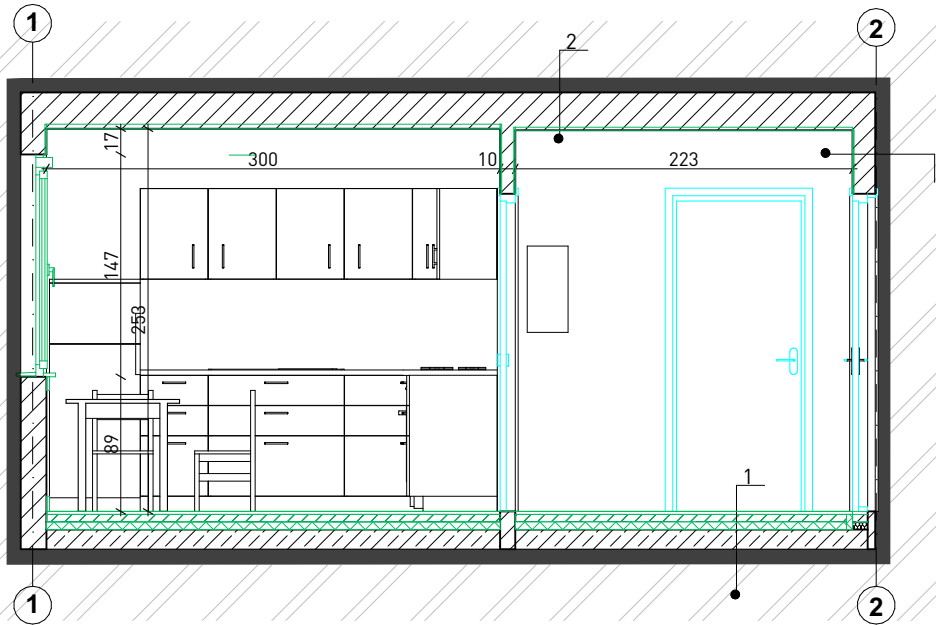
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m]	Projektowane posadzki
0.1	Przedsiónek	3,6	2,52	Gres
0.2	Łazienka	3,3	-	Gres
0.3	Kuchnia	10,7	2,53	Gres
0.4	Salon	16,5	2,52	Panele
0.5	Loggia	3	2,52	Gres
<b>RAZEM</b>		<b>37,1</b>		

Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i bez udzielenia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)

Rewizje nr/data:	Temat rewizji - krótki opis:			<p><b>DRAFT ENGINEERS</b> Sp. z o.o. ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice e-mail: biuro@biurodraft.com.pl www.biurodraft.com.pl</p>	<p><b>Gmina Chmielnik</b> Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik</p>
Jednostka Projektowa:					
Nazwa Inwestora:	Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce				
Nazwa obiektu budowlanego:	ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce			Nr działek inwestycji:	294/39
Adres obiektu budowlanego:				Nr projektu:	590/PA-K/09/2023
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY	Podpis:	Data opracowania:
Funkcja:	Imię i nazwisko:		Nr uprawnień i specjalizacja:		
Projektant:	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar		upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	wrzesień, 2023 r.	
Nazwa Rysunku:	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO - PRACE REMONTOWE			Skala:	1:50
				Nr rys.:	A - 01

# PRZEKRÓJ A-01

SKALA 1:50



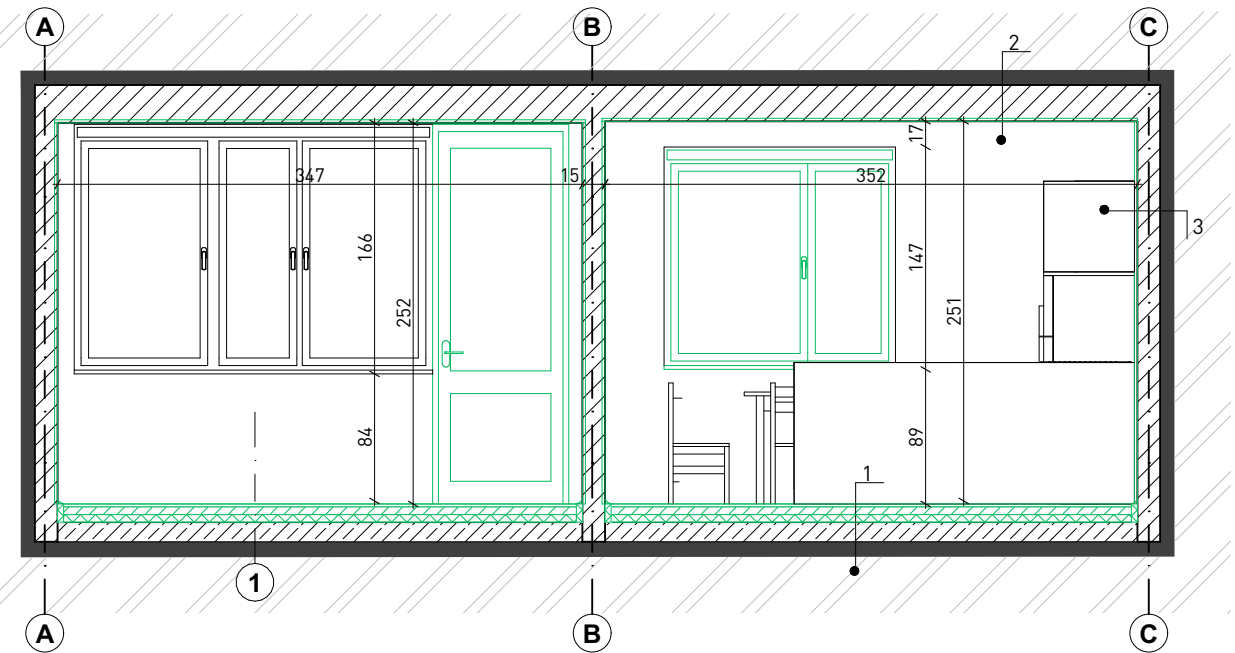
<b>1 - przegoda pozioma podłoga - skucie istniejących warstw posadzkowych</b>	
- warstwa posadzkowa (płytki gresowe)	gr. 2cm
- wylewka betonowa	gr. 5cm
- styropian EPS 100	gr. 5cm
- istniejąca płyta stropowa	-

<b>2 - przegoda pozioma strop - likwidacja istniejących warstw wykończeniowych</b>	
- istniejąca płyta stropowa	-
- tynk cementowo-wapienny	gr. 40mm
- gipsowa gładź szpachlowa	gr. 3mm
- wykończenie farbą	-






<b>3 - przegoda pionowa wewnętrzna likwidacja istniejących warstw wykończeniowych</b>	
- istniejąca ściana żelbetowa	-
- tynk cementowo-wapienny	gr. 40mm
- gipsowa gładź szpachlowa	gr. 3mm
- wykończenie farbą	-

# PRZEKRÓJ A-02

SKALA 1:50



### LEGENDA

-  ściany istniejące
-  część budynku nieobjęta wnioskiem
-  wejście do mieszkania
-  elementy remontowane
-  elementy nowo montowane/budowane

### UWAGA

- Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
- Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziału
- W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
- Wykonanie sufitów podwieszanych/natożenie masy szpachlowej

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)	Rewizje nr/data: _____ Jednostka Projektowa: <b>DRAFT ENGINEERS</b> Sp. z o.o. ul. Krakowska 21, 32-065 Krzeszowice e-mail: biuro@biurodraft.com.pl www.biurodraft.com.pl	Temat rewizji - krótki opis: _____ Nazwa Inwestora: _____ Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	
	Nazwa obiektu budowlanego: Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce		
	Adres obiektu budowlanego: ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce		Nr działek inwestycji: 294/39
	Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY	Nr projektu: 590/PA-K/09/2023
	Funkcja: _____	Imię i nazwisko: _____	Nr uprawnień i specjalizacja: _____
	Projektant: mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar	upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	Data opracowania: wrzesień, 2023 r.
	Nazwa Rysunku: PRZEKROJE LOKALU MIESZKALNEGO - PRACE REMONTOWE	Skala: 1:50	Nr rys.: A - 02



- 1 wykończenie istniejące
- 2 stolarka okienna PCV (RAL9010) z zachowaniem istniejącego podziału
- 3 renowacja istniejącej balustrady - malowanie proszkowe (grafit/czerń)
- 4 wykonanie nowej posadzki w postaci płytek gresowych mrozoodpornych (RAL7035)
- 5 stolarka okienna PCV (RAL9010) z zachowaniem istniejącego podziału
- 6 tynk silikonowo-silikatowy, cienkowarstwowy - RAL9003

## UWAGA

1. Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych
2. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziału
3. W wymienionych w pkt. 2. okna należy zamontować nawiewniki okienne
4. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi drewniane
5. Wykonanie sufitów podwieszanych/hatożenie masy szpachlowej

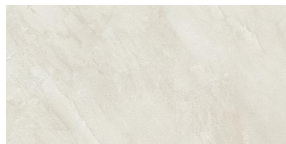
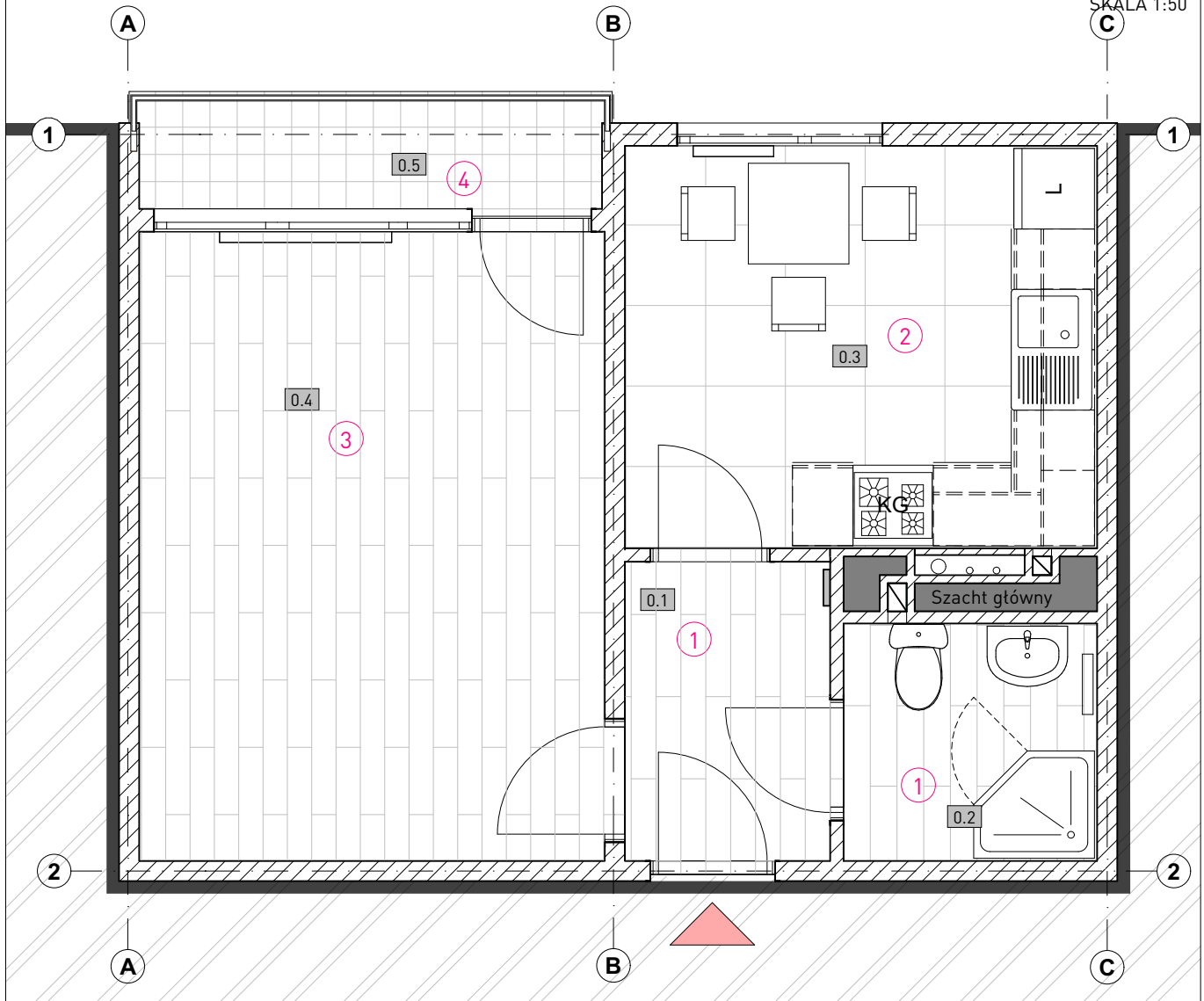
## LEGENDA



część budynku nieobjęta wnioskiem

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)	Rewizje nr/data:      Temat rewizji - krótki opis:			
	Jednostka Projektowa:		 <b>DRAFT ENGINEERS</b> Sp. z o.o.	
	Nazwa Inwestora:		ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice e-mail: biuro@biurodraft.com.pl    www.biurodraft.com.pl	
	Nazwa obiektu budowlanego:		Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce	
	Adres obiektu budowlanego:		ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce	
	Branża:		ARCHITEKTURA      Stadium:      PROJEKT WYKONAWCZY	
	Funkcja:		Imię i nazwisko:      Nr uprawnień i specjalizacja:	
	Projektant:		mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar      upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	
	Nazwa Rysunku:		ELEWACJA LOKALU Z ZEWNĄTRZ	
			Nr działek inwestycji:      294/39	
		Nr projektu:      590/PA-K/09/2023		
		Podpis:      Data opracowania:		
		wrzesień, 2023 r.		
		Skala:      1:50		
		Nr rys.:      A - 03		
		 <b>Gmina Chmielnik</b> Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik		

RZUT MIESZKANIA  
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW  
SKALA 1:50



PŁYTKI ŚCIENNE ŁAZIENKA	
WYMIARY	44,8 x 44,8 cm
MATERIAŁ	gres
KOLOR	imit. kamienia/kremowy
GRUBOŚĆ	8,5 mm
ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE	IV
MROZO-ODPORNOŚĆ	tak



① PŁYTKI PODŁOGOWE	
WYMIARY	119,8 x 19 cm
MATERIAŁ	gres
KOLOR	imitacja drewna
GRUBOŚĆ	10 mm
ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ	R9
ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE	IV
MROZOODPORNOŚĆ	tak



② PŁYTKI PODŁOGOWE	
WYMIARY	59,8 x 59,8 cm
MATERIAŁ	gres
KOLOR	szary
GRUBOŚĆ	8 mm
KLASA ŚCIERALNOŚCI	R9
ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE	IV
MROZOODPORNOŚĆ	tak





④ PŁYTKI PODŁOGOWE	
WYMIARY	20 x 20 cm
MATERIAŁ	gres
KOLOR	szary
GRUBOŚĆ	10 mm
ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ	R12C
ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE	V
MROZOODPORNOŚĆ	tak




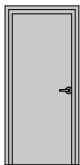

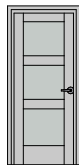
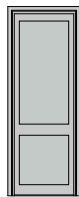
③ PANELE PODŁOGOWE	
WYMIARY	128,5 X 19,2 cm
MATERIAŁ	plyta imitująca drewno
KOLOR	imitacja drewna
GRUBOŚĆ	12 mm
KLASA ŚCIERALNOŚCI	AC6


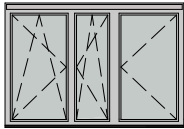
\* Zdj. pobrane ze stron: www.komfort.pl, www.tubadzin.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)

Rewizje nr/data:	Temat rewizji - krótki opis:		
Jednostka Projektowa:	 <b>DRAFT ENGINEERS</b> Sp. z o.o. ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice e-mail: biuro@biurodraft.com.pl www.biurodraft.com.pl		
Nazwa Inwestora:	 <b>Gmina Chmielnik</b> Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce	Nr działek inwestycji:	294/39
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Nr projektu: 590/PA-K/09/2023
Projektant:	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar	upr. bud. nr 77/98 architektoniczne bez ograniczeń	Podpis: Data opracowania: wrzesień, 2023 r.
Nazwa Rysunku:	RZUT POSADZEK - MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE		Skala: 1:50 Nr rys.: A - 04

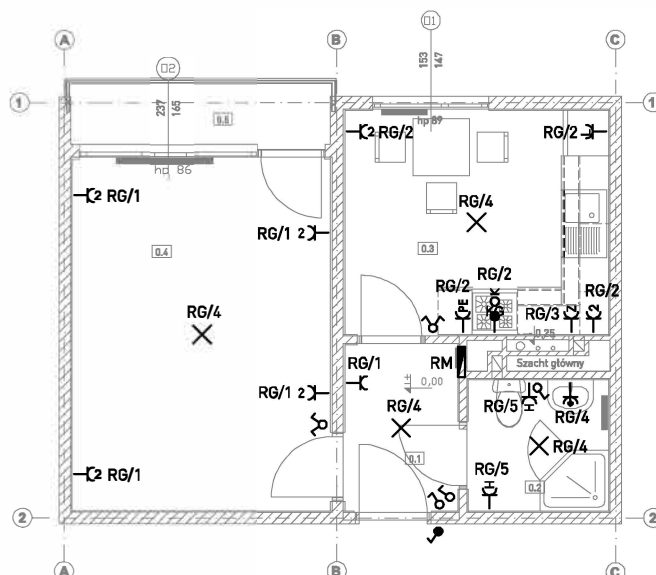
## ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	D5
RODZAJ	wejściowe, rozwieralne, 1-skrzydłowe	wewnętrzne, rozwieralne, 1-skrzydłowe	wewnętrz., rozwieralne, 1-skrzydłowe	wewnętrz., rozwieralne, 1-skrzydłowe	zewnętrzne, rozwieralne, 1-skrzydłowe
SCHEMAT					
Wymiary w świetle muru [cm]	S	100	92	90	90
	H	210	210	210	210
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	90	80	80	80
	H	200	200	200	200
Wymiary zestawu	S	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta
	H	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta	zgodnie ze specyfikacją producenta
RODZAJ SKRZYDŁA	Prawe	Prawe	Lewe	Prawe	Prawe
ILOŚĆ	1	1	1	1	1
Kolor	grafit	białe	białe	białe	białe
Opis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stalowe</li> <li>- wizjer</li> <li>- klasa antywłamaniowa min. RC3</li> <li>- dźwiękoszczelne, wygłuszenie 32-36 dB</li> <li>- przeciwpożarowe EI 60</li> <li>- światło przejścia po otwarciu drzwi o 90°/ 900 x 2000mm</li> <li>- próg aluminiowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drewniane</li> <li>- światło przejścia po otwarciu drzwi o 90°/ 800 x 2000mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drewniane</li> <li>- światło przejścia po otwarciu drzwi o 90°/ 800 x 2000mm</li> <li>- otwór wentylacyjny o pow.całkowitej min. 220cm<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drewniane</li> <li>- światło przejścia po otwarciu drzwi o 90°/ 800 x 2000mm</li> <li>- otwór wentylacyjny o pow.całkowitej min. 220cm<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zewnętrzne, balkonowe</li> <li>- plastikowe PCV</li> <li>- ciepły montaż</li> <li>- światło przejścia po otwarciu drzwi o 90°/ 800 x 2000mm</li> <li>- wymiary i podział drzwi zgodny z istniejącym</li> </ul>

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2
RODZAJ	zewnętrzne, skrzydło rozwieralno-uchylne	zewnętrzne, skrzydło rozwieralno-uchylne
SCHEMAT		
Wymiary w świetle muru [cm]	S	153
	H	147
Wymiary zestawu	S	zgodnie ze specyfikacją producenta
	H	zgodnie ze specyfikacją producenta
ILOŚĆ	1	1
Kolor	białe	białe
Opis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nowa stolarka okienna winna zachować dotychczasowy podział, kolor oraz wymiary</li> <li>- współczynnik przenikania okien jest zgodny z obowiązującym (obecnie 0,9 W/(m<sup>2</sup>xK))</li> <li>- okna posiadają nawiewniki okienne</li> </ul>	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i bez udzielenia osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz. U. 24/1994, poz. 83 art. 115-118)	Rewizje nr/data: _____ Jednostka Projektowa:  <b>DRAFT ENGINEERS</b> Sp. z o.o. Nazwa Inwestora: _____	Temat rewizji - krótki opis: _____ ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice e-mail: biuro@biurodraft.com.pl www.biurodraft.com.pl	 Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	
	Nazwa obiektu budowlanego:	Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce		
	Adres obiektu budowlanego:	ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce		Nr działek inwestycji: 294/39
	Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY	Nr projektu: 590/PA-K/09/2023
	Funkcja:	Imię i nazwisko: _____		Podpis: _____
	Projektant:	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar		Data opracowania: wrzesień, 2023 r.
		Nazwa Rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI - PRACE REMONTOWE	Skala: 1:50
				Nr rys.: A - 05





**LEGENDA:**

- Łącznik jednobiegunowy
- Łącznik świecznikowy
- Przycisk typu "dzwonek"
- Gniazdo pojedyncze z uziemieniem, 16A
- Gniazdo podwójne z uziemieniem, 16A
- Gniazdo pojedyncze IP44 z uziemieniem, 16A
- Gniazdo pojedyncze IP44 z uziemieniem, 16A (zmywarka)
- Gniazdo pojedyncze IP44 z uziemieniem, 16A (piekarnik elektryczny)
- Wypust 230V - okap
- RM Rozdzielnica wewnętrzna

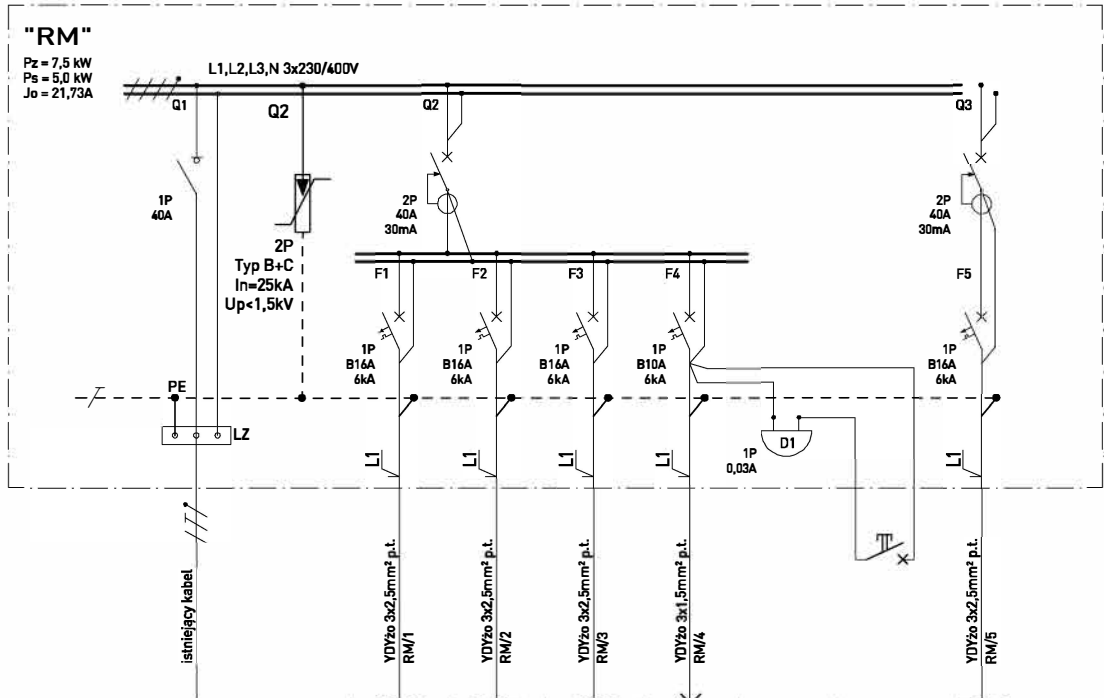
<b>230V</b>
szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-S/Wyłącznik ochronny

**UWAGI:**

1. Numeracja i przeznaczenie poszczególnych przewodów przedstawiono na schemaci ideowym rys. IE-02
2. Instalacje prowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami, zachowując koordynację z innymi instalacjami
4. Łączniki oświetleniowe należy montować na wysokości 130cm od poziomu posadzki
5. Gniazda ogólne należy montować na wysokości 30cm od poziomu posadzki
6. Gniazda w kuchni i łazienki należy montować na wysokości 120-130cm
7. Wypusty zasilające urządzenia elektryczne należy montować na wysokości montażu poszczególnych urządzeń
8. Instalacje w przedmiotowym obiekcie opracowano w systemie adresowym tzn. oznaczenia cyfrowe np. RM/... odpowiadają odpowiednio poszczególnym obwodom tablicy mieszkaniowej

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kłopoty z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora. Blika Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994 poz.83 art. 11.5-118)	Rewizje nr/data: _____ Temat rewizji - krótki opis: _____					
	Jednostka Projektowa: <b>DRAFT SPÓŁKA INŻYNIERSKA S.C.</b> R.DUDEK D.BIAŁAS Uł. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice www.biurodraft.com.pl e-mail: biuro@biurodraft.com.pl					Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik
	Nazwa Inwestora: _____ Nazwa obiektu budowlanego: <b>Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce</b>	Adres obiektu budowlanego: <b>ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce</b>		Nr działek inwestycji: <b>294 / 39</b>		
	Branża: <b>elektryczna</b>	Stadium: <b>projekt wykonawczy</b>	Nr projektu: <b>590/PA-K/09/2023</b>			
	Funkcja: <b>Imię i nazwisko: mgr inż. Paweł Kamoda</b>	Nr uprawnień i specjalizacja: <b>upr. bud. nr MAP/0041/PWBE/16 instalacje elektryczne</b>	Podpis: _____	Data opracowania: <b>WRZESIEŃ 2023</b>		
	Projektant: _____					
	Sprawdzający: _____					
	NR BUDYNKU: _____	Nazwa Rysunku: <b>Schemat ideowy rozdzielni mieszkaniowej RM</b>	Skala: <b>-:---</b>	Nr rys. <b>IE-02</b>		

proj. rozdzielnia mieszkaniowa "RM"




Oznaczenie	Nr pomieszczenia Rodzaj odbiornika	Moc zainst. [kW]
zasilanie od szafki pomiarowej		
ograniczniki przepięć typu 1-2 (B+C)		
potr. 0,1, 0,4 gniazda 1-fazowe ogólnie		1,5
potr. 0,3 gniazda 1-fazowe ogólnie		2
wpotr. 0,3 gniazda 1-fazowe zmywarka		1,5
oświetlenie		0,5
dzwonek zabudowany w rozdzielni		
łącznik zwrotny (dzwonek) zabudowany przed wejściem		
potr 0,2 gniazda 1-fazowe ogólnie		2,0

**230V**  
szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-S/Wyłącznik ochrony

UWAGI:

1. Przewody i zabezpieczenia dobrano wg PN - HD - 60364
2. Zasilanie tablicy rozdzielczej "RM" wg stanu istniejącego
3. Lokalizacja tablicy "RM" oraz odbiorników zasilanych z w/w tablicy wg rys. od nr IE-02
4. Aparaturę wyposażeniową "RM" należy rozmieścić w rozdzielni podtynkowej 2x12 mod
5. Tablice wyposażać w elementy wg powyższego schematu, kompletne zaciski PE i N oraz odpowiednie tabliczki opisowe
6. Wszystkie elementy oraz wolne miejsca umieszczone za elewacją tablicy zastąpić zaślepkami
7. W rozdzielni elektrycznej należy zabudować dzwonek 230V przystosowany do montażu na szynę TH35 np. SU213 - oznaczenie D1

Wzależnie od zastrzeżeń licencji z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 11.5-11.8)	Rewizje nr/data: <b>Temat rewizji - krótki opis:</b>	Jednostka Projektowa: <b>DRAFT SPÓŁKA INŻYNIERSKA S.C.</b> R.DUDEK D.BIAŁAS Ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice www.biurodraft.com.pl e-mail:biuro@biurodraft.com.pl		 <p>Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik</p>		
	Nazwa Inwestora:	Nazwa obiektu budowlanego: <b>Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kielce</b>				
	Adres obiektu budowlanego:	<b>ul. Szczygła 3/26, 25-660 Kielce</b>			Nr działek inwestycji: <b>294/39</b>	
	Branża:	<b>elektryczna</b>	Stadium:		<b>projekt wykonawczy</b>	Nr projektu: <b>590/PA-K/09/2023</b>
	Funkcja:	Imię i nazwisko: <b>mgr inż. Paweł Kamoda</b>			Nr uprawnień i specjalizacja: <b>upr. bud. nr MAP/0041/PWBE/16 instalacje elektryczne</b>	Podpis:
	Projektant:	mgr inż. Paweł Kamoda			Data opracowania:	
	Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kamoda			<b>WRZESIEŃ 2023</b>	
	NR BUDYNKU:	Nazwa Rysunku:	<b>Schemat ideowy rozdzielni mieszkaniowej RM</b>		Skala: <b>-:---</b>	
					Nr rys. <b>IE-01</b>	