**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis Przedmiotu zamówienia**

**Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym,**

**na 8-mym piętrze (9-tej kondygnacji) ul. Szczygla 3/26; Kielce**

INWESTOR:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

LOKALIZACJA:

Budynek wielorodzinny, zlokalizowany na dz. nr 294/39

przy ul. Szczygla 3/29 w miejscowości Kielce, 25-660

1. DANE OGOLNE INWESTYCJI.

Remont lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szczygla 3, lokal mieszkalny nr 26 – zlokalizowany na 9-tej kondygnacji, budynku

wielokondygnacyjnego, wielorodzinnego.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiot opracowania obejmuje:

Projekt remontu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym.   
W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych robot demontażowych, ogólnobudowlanych -remontowych i instalacyjnych a także związanych z tym robot przygotowawczych i pomocniczych, określeń co do wymagań do rozwiązań materiałowych i wyposażenia instalacyjnego, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robot.

3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Objęty opracowaniem lokal mieszkalny jest niezależnym lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym. Dostęp do lokalu, przez drzwi zewnętrzne mieszkaniowe, z komunikacji pionowej klatki schodowej wyposażonej także w dźwig osobowy (windę). Lokal składa się z 4 niezależnych pomieszczeń: Przedpokoju wejściowego, pomieszczenia mieszkalnego (pokój) z dostępem do balkonu, pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki. Całość lokalu mieszkalnego, zlokalizowana jest względem całości budynku jednostronnie, od strony zachodniej budynku.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty poszczegolnych kondygnacji.

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM.

A. Prace przygotowawcze:

• przejęcie placu budowy (remontu),

• wykonanie prac porządkowych – usunięcie i utylizacja wszystkich zbędnych pozostałości w lokalu,

• prace demontażowe w zakresie istniejących instalacji: instalacja elektryczna – usunięcie

osprzętu i rozprowadzeń oraz przyborów instalacji elektrycznej, instalacje sanitarne:

demontaż i usunięcie przyborów instalacji sanitarnych: wanna, umywalki, zlewozmywaki,

podejścia, konstrukcje wsporcze, elementy rurażu, grzejniki – demontaż całości aż do

miejsca włączenia w szachcie zasilającym,

• demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej, wraz z futrynami, demontaż istniejących

parapetów wewnętrznych, demontaż istniejącej stolarki zewnętrznej: okna i drzwi

mieszkaniowe,

• skucie tynków wewnętrznych – oczyszczenie powierzchni ścian wewnętrznych i sufitow, aż do powierzchni konstrukcji,

• usunięcie warstw posadzkowych – podkład betonowy, oraz elementy izolacji akustycznej

(prawdopodobnie płyta pilśniowa aż do powierzchni konstrukcji),

• oczyszczenie powierzchni wraz z przewidzianym ewentualnym frezowaniem,

• rozbiórka szkieletowej ściany podokiennej przy oknie balkonowym,

• rozbiórka warstw posadzkowych istniejącego balkonu (logii) przygotowanie powierzchni i oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych balkonu,

B. Prace budowlane:

• wykonanie nowego zakresu ścian wewnętrznych działowych, związanych z przestawieniem poszerzeniem lub zmianą wymiarów drzwi, wykonane z bloczków betonu komórkowego gr.12.0 cm, wraz z montażem niezbędnych nadproży,

• wykonanie podmurowania ściany zewnętrznej podokiennej pod oknem balkonowym,

wykonanych z bloczków betonu komórkowego gr. 24.0 cm,

• wykonanie nowych warstw pod posadzkowych na oczyszczonej konstrukcji stropu: w

układzie folia izolacyjna, warstwa izolacji akustycznej gr. 5 cm (płyty styropianowe), warstwa dociskowa (jastrychowa) 5.0 cm z uzupełnieniem górnej warstwy odporną warstwa samopoziomującą,

• wykonanie nowych suchych tynków (z płyt gipsowych G-K 12.5 mm wykonanych jako

klejonych bezpośrednio do ścian), na wszystkich ścianach wewnętrznych i alternatywnie na sufitach lub zgodnie z przedmiarem na sufitach po oczyszczeniu wykonanie tynków

gipsowych, wraz ze spoinowaniem i zabezpieczeniem taśmami systemowymi łączeń,

• montaż stolarki okiennej zewnętrznej, zgodnie z przedmiarem robot – okna o podanych

wymiarach, wykonanych z wysokoudarowego PCV – okna z profili min. 5 – komorowych, z

zestawami szybowymi (trójszybowymi) – dwukomorowymi. Okna i drzwi balkonowe.

• montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi ramowo-płycinowe, z pokryciem z

laminatów,

• montaż stolarki drzwiowej mieszkaniowej – drzwi ocieplane, z tłumieniem akustycznym

min. 27 dB, wyposażone w dwa zamki systemowe – certyfikowane, wizjer, wraz z montażem progu drzwiowego. Klasa antywłamaniowa RC5.

wykonanie warstwy izolacji płynnej zarówno posadzki jak i ścian w pomieszczeniach

mokrych – zgodnie z opisem robot w przedmiarze.

• wykonanie licowania posadzek płytkami ceramicznymi na kleju, zgodnie ze wskazaniami

projektu i przedmiarem robot. Płytki ceramiczne glazurowane,

• wykonanie licowania ścian w łazience (do sufitu) płytkami ceramicznymi na kleju, zgodnie ze wskazaniami projektu i przedmiarem robot. Płytki ceramiczne glazurowane,,

• Wykonanie licowania ścian (w kuchni) w zakresie pasa za zabudową meblową do wysokości 155.0 cm,

• wykonanie pokrycia podłogi panelami drewnopodobnymi na systemowym podkładzie,

zgodnie z wytycznymi klasy opisanymi w przedmiarze robot,

• wykonanie gruntowania ścian i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi, w kolorach pełnym i półpełnym,

• wykonanie nowych warstw na powierzchni posadzki balkonu – w jednym z rozwiązań

systemowych (zgodnie z propozycją robot objętą przedmiarem), wykonanie warstwy

izolacyjnej, warstwy ocieplenia, warstwy dociskowej, obróbek systemowych.

• wykonanie kompleksowego remontu balustrady zewnętrznej balkonu – w technologii

przewidzianej w przedmiarze robot, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne,

malowanie, montaż nowego pochwytu.

• wykonanie termomodernizacji ścian w zewnętrznych w obrębie wnęki balkonowej,

przygotowanie podłoża, wykonanie warstwy termoizolacji, wykonanie warstwy tynku

cienkowarstwowego,

• montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu (zgodnie z opisem w przedmiarze robot)

• montaż nowych parapetów zewnętrznych, wykonanych z blachy stalowej powlekanej PLX,

C. Prace instalacyjne:

• wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całości lokalu, zgodnie z projektem od kabla

zasilającego wlz, łącznie z zaprojektowaną tablicą rozdzielczą i całym osprzętem

odbiorczym: łącznikami, gniazdami wtykowymi, punktami włączeń,

• wykonanie nowej instalacji zasilającej – centralnego ogrzewania (z rur wielowarstwowych w otulinach izolacyjnych) prowadzonych w nowych warstwach posadzkowych w izolacji, wraz z podejściami i wymianą elementów grzejnych grzejników (grzejniki płytowe stalowe – konwektorowe) zgodnie z określeniem wielkości w przedmiarze robot,

• wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych – do projektowanego zlewozmywaka, umywalki, brodzika prysznicowego, projektowanej zmywarki,

• wykonanie nowej instalacji zasilania ciepłej i zimnej wody, z rur wielowarstwowych, w

otulinach izolacyjnych, prowadzonych w nowych warstwach posadzkowych i podejścia w

rozkuciach

• wykonanie nowych elementów opomiarowania instalacji ciepłej/zimnej wody i ewentualnie co. W uzgodnienie z zarządcą budynku

• wykonanie montażu urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka wraz baterią regulowaną

kuchenną, umywalki z baterią stojącą, kabiny prysznicowej z brodzikiem, przeszklonej wraz z baterią prysznicową, montaż WC kompaktowego wraz z urządzeniem spłukującym

C. Dostawa wyposażenia:

• dostawa lodówki z zamrażalnikiem (klasa A +++) 185 litrów + 85 litrów

• dostawa zmywarki do zabudowy

• dostawa piekarnika elektrycznego do zabudowy

• dostawa podgrzewacza mikrofalowego do zabudowy

• dostawa płyty grzewczej elektrycznej (4 palnikowej) do zabudowy

• dostawa pralki automatycznej

wszystkie urządzenia klasy A+++ - urządzenia powinny być dostarczone w specyfikacji

uzgodnieniem z Zamawiającym, przeznaczone do użytkowania w budynkach mieszkalnych, ze względu na realizację gwarancji – cały zestaw urządzeń powinien być jednego producenta i od jednego dostawcy.

• dostawa zabudowy meblowej – z możliwością zabudowy dostarczonych urządzeń na

długości zgodnej z przedmiarem jako zabudowa meblowa (góra/dół) szafki – na podstawie indywidualnego projektu zabudowy. Z płyty meblowej MDF (wysokiej jakości), blaty z konglomeratu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY MATERIAŁOW I URZĄDZEŃ.

Wszystkie materiały, ktore będą przeznaczone do zabudowy muszą posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenie do zastosowania w określonym przeznaczeniu. Na etapie opracowania projektu, przewidziano, że materiały powinny być odpowiedniej jakości – dostarczone przez oznaczonych producentów wraz z właściwą dla nich certyfikacją i dopuszczenia mi oraz atestami.

Właściwa jakość materiałów zostanie zapewniona, przez dopuszczenie do zastosowania przez

Zamawiającego na podstawie wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę robot kart materiałowych.

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robot ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu budowy będą wywożone i utylizowane na wybranym wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.