

**Projekt**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w Chmielniku, oznaczona nr 1207/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, wydzielonego gruntu, o pow. 0,0025 ha, z działki ewid. nr 1207/6 o łącznej pow. 0,0388 ha, położonej w obrębie Chmielnik, stanowiącej własność Gminy Chmielnik.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

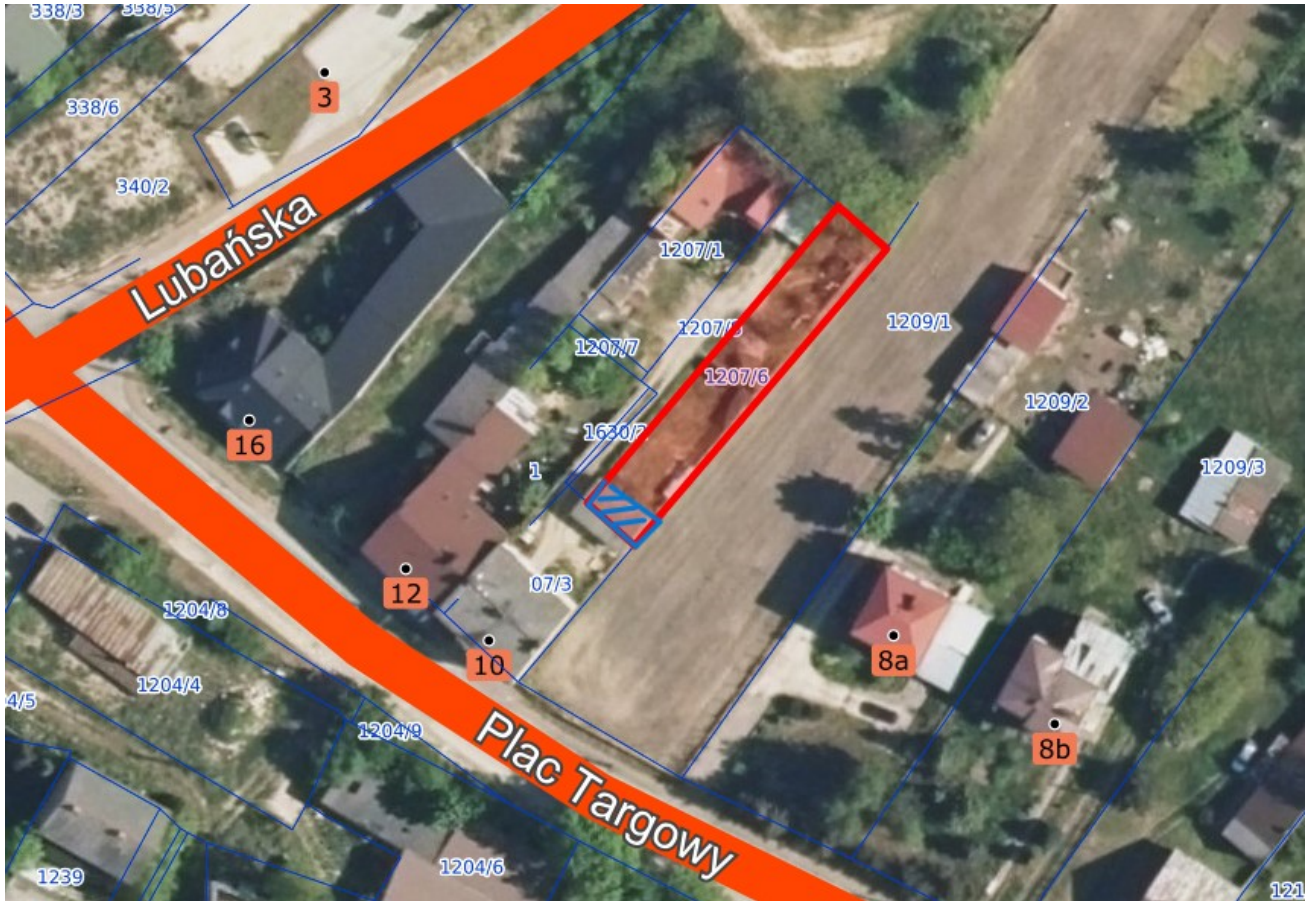
**§ 3.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki ewid. nr 1207/6 w Chmielniku przeznaczonej do dzierżawy**



## UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 1207/6 o łącznej pow. 0,0388 ha, położona w obrębie Chmielnik, stanowi własność Gminy Chmielnik. Część gruntu o pow. 0,0025 ha tej działki od roku 2020 dzierżawił właściciel budynku gospodarczego posadowionego na w/w działce. Dzierżawca odpłatnie korzystał z gruntu, a także terminowo opłacał czynsz dzierżawny.

Z dniem 31 grudnia 2023 r. umowa dzierżawy wygasa, dlatego dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik o przedłużenie umowy dzierżawy. Po tym terminie, w styczniu 2024 r. zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntu, pomiędzy Gminą Chmielnik a dotychczasowym dzierżawcą.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy, na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Chmielniku, na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i posiedzeniu Komisji Statutowej.