

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w miejscowości Chmielnik, oznaczona nr 983/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, wydzielonego gruntu, o pow. 0,0050 ha, z działki ewid. nr 983/7 o łącznej pow. 0,1147 ha, położonego w obrębie Chmielnik, stanowiącego własność Gminy Chmielnik, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.

§ 2. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

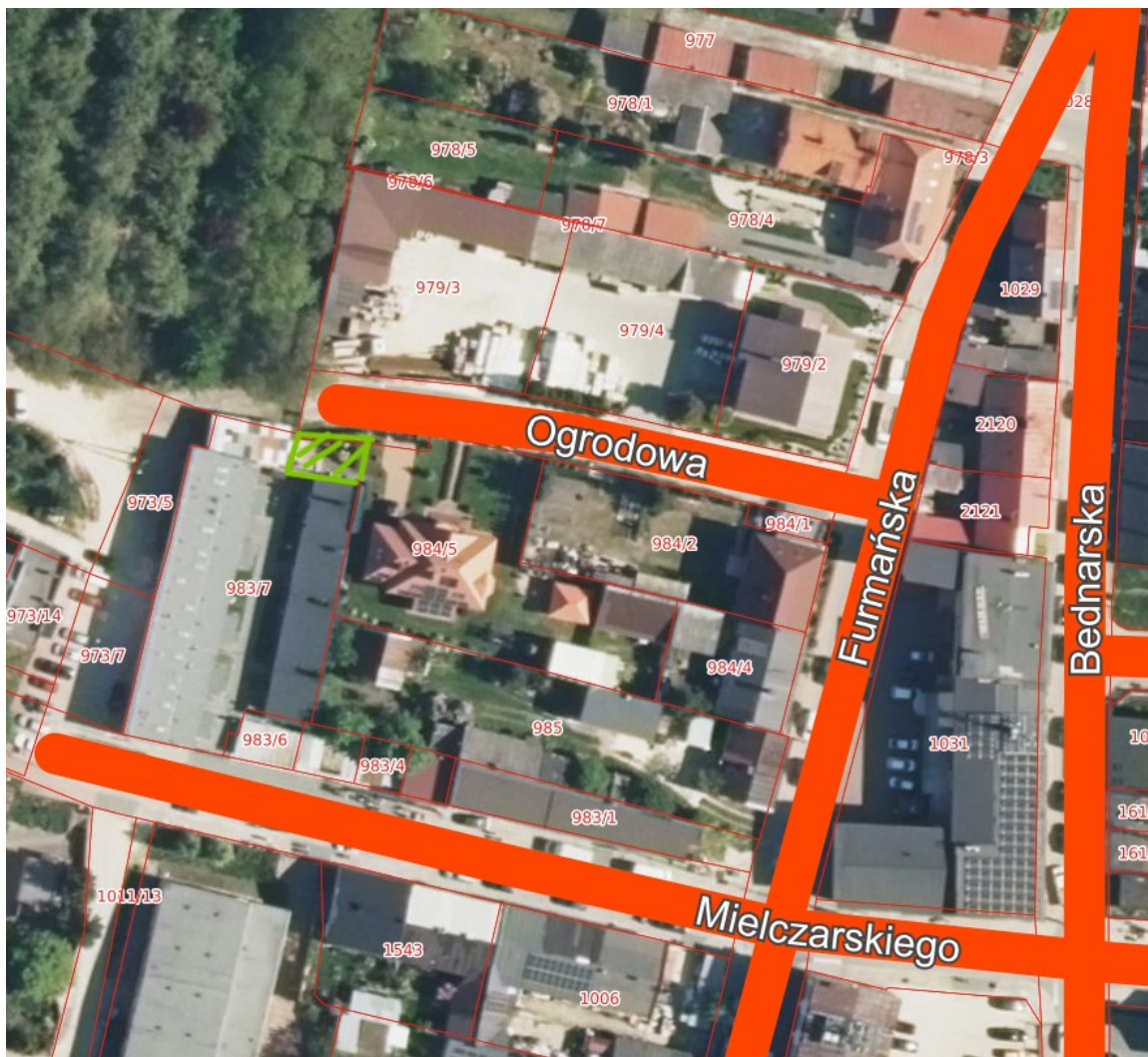
§ 5. 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki 983/7 obręb Chmielnik



UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 983/7 o łącznej pow. 0,1147 ha, położona w obrębie Chmielnik, stanowi własność Gminy Chmielnik. Część gruntu o pow. 56 m² tej działki od roku 2020 dzierżawił właściciel sąsiedniej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, na cel związany z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego w bezpośrednim sąsiedztwie swojej posesji. Dzierżawca odpłatnie korzystał z gruntu, i terminowo opłacał czynsz dzierżawny.

Z dniem 23 sierpnia 2023 r. umowa dzierżawy wygasła, dlatego dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik o przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata na cel związany z urządzeniem ogródka przydomowego i wydzierżawienie gruntu o pow. 50 m².

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy, na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Chmielniku, na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i posiedzeniu Komisji Statutowej.