**Dotyczy Części 2 i 3**

Załącznik nr 4a do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA NR ………………**

zawarta w dniu ………………………… w Chmielniku, pomiędzy:

**Gminą Chmielnik** z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik,   
NIP: 6572531581, reprezentowaną przez:

**Paweł Wójcik – Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Pleban

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy ……………, wpisaną NIP: ……………, REGON: ……………, o kapitale zakładowym ………………,

zwanego dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa na realizację zadania pn.:  **„Poprawa dostępu do infrastruktury komunalnej mieszkańców terenów popegeerowskich na terenie Gminy Chmielnik.”**

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla **zadania „Poprawa dostępu do infrastruktury komunalnej mieszkańców terenów popegeerowskich na terenie Gminy Chmielnik.”** *stosownie do części zamówienia na którą zawiera na jest umowa tj.:*
2. Część ….. zamówienia „……………………….”.
3. Część ….. zamówienia „……………………….”.
4. Podstawowe parametry techniczne oraz wymagania zostały przedstawione w SWZ oraz w – Załącznik nr 12 i /lub 13 do SWZ.
5. Zamawiana dokumentacja będzie służyć Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania na roboty budowlane i musi odpowiadać wymogom określonym w art. 103 Ustawy Pzp.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Oferta i SWZ stanowi integralną część niniejszej umowy.
8. Realizacja zamówienia obejmuje w szczególności:

zaprojektowanie sieci wodno - kanalizacyjnej w miejscowości Celiny w gminie Chmielnik oraz zaprojektowanie brakujących odcinków sieci wodociągowej. Przedmiotem zamówienia jest również zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych, jednak zakres ten sfinansowany zostanie przez właścicieli prywatnych działek. Decyzję w sprawie zlecenia opracowania projektu przyłączy podejmą właściciele działek. Poszczególne przyłącza powinny być zaprojektowane do budynków lub do istniejących przyłączach kanalizacji sanitarnej prowadzących do zbiorników na nieczystości płynne w zależności od danej posesji. Projekt ma obejmować przyłącza kanalizacyjne, jeśli jest to działka zabudowana to projekt przyłącza należy wykonać do podłączanego budynku , w przypadku działki niezabudowanej projekt ma obejmować odcinek 2,0 m na terenie działki zakończony studzienką PP 400 –lub 425 mm.

1. Dokumentacja projektowa:
2. Wykonawca pozyska aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali1:500 do celów projektowych;
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w 5 egzemplarzach, w tym przekaże Zamawiającemu po 3 egz. projektu;
4. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- szczegółowy opis techniczny, lokalizacji, rozwiązań technicznych koniecznych do

wykonania głównej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i uzyskania stosownych

pozwoleń,

- część rysunkową z projektem zagospodarowania , rysunkami konstrukcyjnymi,

- część formalno – prawną z decyzjami i uprawnieniami osoby wykonującej dokumentację;

1. W skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będzie:

- kosztorys inwestorski – 1 egz.

- przedmiar robót – 1 egz.

- specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych

e) W/w opracowanie zostaną wykonane na podstawie obowiązujących przepisów prawa i

aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej;

f) Ze względu na długość projektowanej kanalizacji nie uwzględnia się konieczności uzyskania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

g) Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich ewentualnych dodatkowych

warunków technicznych lub decyzji i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i innych decyzji oraz ewentualnych niezbędnych uzgodnień w zakresie wymaganym prawem. W związku z powyższym Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w w/w sprawach.

h) dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej na płycie CD (w programach MS WORD, Acrobat Reader, kosztorysy i przedmiary w programie kosztorysowym „NORMA” format - \*.ath i w formacie \*PDF).

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i weryfikacji w zakresie wynikającym z przepisów prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.

§ 2

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 10 pobytów na budowie).
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 4 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 3

**TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy** .
2. Ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania ograniczone będą możliwości wydłużenia terminów realizacji i zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.),wskazane w umowie jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów.
3. Przez zakończenie prac projektowych należy rozumieć datę protokołu przekazania/przyjęcia dokumentacji projektowej po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia, że starostwo nie zgłasza sprzeciwu wykonania robót, jeśli wymagane jest tylko zgłoszenie robót budowlanych. Za moment wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi ją pisemnie Zamawiającemu do odbioru końcowego.

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy   
   w wysokości: cena ryczałtowa netto……….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto …………..… ( słownie)……………………….………….. w tym za realizację niżej wymienionej części zamówienia:

* Część …………………………..
* Część …………………………..

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem okoliczności zmiany przewidzianych w niniejszej umowie.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy/Wykonawców będą zgodne z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie uzyskanej przez Zamawiającego na finansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy na zasadach określonych w § 6 ust. 3 i 7 z jednoczesnym zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 225 ustawy Prawo zamówień publicznych wybór oferty będzie\* / nie będzie\* prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.
5. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: częściowych i końcowej, płatnych na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym lub końcowym, w następujący sposób:

1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie płatne na podstawie faktury/faktur częściowej/wych, wystawionej na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo– finansowego z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie wszystkich Wykonawców poszczególnych zadań w ramach Inwestycji, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż środki własne Zamawiającego. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia, na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2) W odniesieniu do środków, stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład –Program Inwestycji Strategicznych, wynagrodzenie płatne będzie zatem w trzech transzach po przekroczeniu zaawansowania finansowego, stanowiącego udział własny Zamawiającego, w następujący sposób:

a) w przypadku inwestycji realizowanych w okresie do 12 miesięcy zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia wypłacana po zakończeniu inwestycji

b) w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach : pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji , druga – po zakończeniu realizacji inwestycji.

* Pierwsza transza w wysokości nie wyżej niż 50% kwoty dofinansowania
* Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania

c) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy , na podstawie więcej niż jednej umowy , wypłata dofinansowania w trzech transzach , dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji :

* Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% dofinasowania
* Druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania
* Trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane prace projektowe jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą zatwierdzonego protokołu odbioru wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy /ów ( jeżeli dotyczy).
2. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 9 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 8 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 8 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszej umowy.
7. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 8 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmiany wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że wpływ na nie miały czynniki zewnętrzne, nagłe i nieprzewidywalne na etapie składania ofert.  Możliwa jest waloryzacja wysokości wynagrodzenia w przypadku:
2. zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
5. zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
6. Stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy – w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5.% w stosunku do kwot, wynikających z oferty Wykonawcy oraz umowy na dzień jej zawarcia;
7. Za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy  uznaje się dzień zawarcia umowy;
8. Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości umowy z dnia jej zawarcia;
9. Waloryzacja nie może też służyć do sumowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
10. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.
11. Wynagrodzenie może być waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
12. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę wartości umowy szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających te zmiany. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały wzrost cen. Ze względu na znane założenia zmiany wynagrodzenia najniższego w 2024r. ewentualny wniosek o zmianę wynagrodzenia w tym zakresie może dotyczyć roku 2025.
13. Po otrzymaniu kompletnego wniosku Wykonawcy Zamawiający dokona analizy i oceny faktycznego wpływu wskazanych składników na wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku braku zasadności złożonego wniosku Zamawiający może zostawić go bez rozpatrzenia.

§ 6

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres   
**36 miesięcy**

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 .

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:

- z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub

- z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy,

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę …………………….… zł (słownie:……………………………………………) przed zawarciem umowy, w tym dla Części: ………………………………………

Części: ……………………………………

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
6. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy;
7. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.3 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: ………….. numer rachunku: ……………………………. tytuł przelewu: …………………………………
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

a) ……………………………….

b) ………………………………

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom ( *jeżeli dotyczy):*

- Nazwa podwykonawcy: …………………...

- Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..

- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

1. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
11. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
12. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
19. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
20. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
21. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
22. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
23. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
24. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
25. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
26. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
27. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
28. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
29. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
30. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
32. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z KPA.
3. Wykonawca w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ostatecznego zobowiązany jest do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie czterech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
   i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
7. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca jest obowiązany do opisania w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz   
   za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi   
   w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu ), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
10. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie   
    z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
11. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ zatwierdzający projekt budowlany naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, a w szczególności   
    art. 35 Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ. Powyższe zobowiązanie dotyczy również pozostałych opracowań objętych niniejszą umową, a wymagających uzyskania przez Zamawiającego odrębnych decyzji określonych przepisami szczególnymi.
12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych, bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy, powstałe wskutek występujących wad dokumentacji.

§11

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą - ….
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym - …
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3. Zmiana ta winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w/w osób muszą odpowiadać warunkom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 12**

**ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Przekazanie i odbiór dokumentów i projektów (dokumentacja projektowa) wymienionych w §1 (zwanej dalej **„Dokumentacją”**) następuje w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu przez upoważnionych przedstawicieli stron na podstawie protokołu przekazania. Za spełnienie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy uważa się przekazanie przez Wykonawcę, o której mowa powyżej.

2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

3. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad lub braków w przekazanej Dokumentacji Zamawiający może tę Dokumentację zwrócić Wykonawcy w przedmiotowym terminie wraz z zestawieniem stwierdzonych wad lub braków, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od dnia zwrócenia Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca po usunięciu wskazanych wad lub braków ponownie przekaże Dokumentację Zamawiającemu, który dokona jej sprawdzenia w zakresie wprowadzonych poprawek i dokona odbioru, zgodnie z procedurami opisanymi w ust. 1 i 2 tego paragrafu. Termin do usunięcia wad lub braków oraz do wprowadzenia ew. zmian może zostać przez Strony przedłużony ze względu na ich stopień

skomplikowania.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięcia wad w dokumentacji projektowej Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.

5. Podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową.

6. Podpisanie protokołu nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu przyjęcia/przekazania przedmiotu umowy.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :

a) niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 45 % wynagrodzenia umownego brutto .

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto , z wyjątkiem przypadku opisanego w § 11 ust. 2.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności w następujących przypadkach:
2. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. powstaną przeszkody o charakterze archeologicznym, geologicznych, hydrologicznych lub kolizji z sieciami infrastruktury utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone w stosownym protokole,
4. konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w dokumentacji projektowej,
5. zmiana zakresu realizowanego zadania ze względu na brak uzgodnień z odpowiednimi organami administracji w tym zmiana lokalizacji
6. zmiana wynagrodzenia będąca konsekwencją wprowadzonych koniecznych zmian w zakresie zadania ( zmniejszenie lub zwiększenie)
7. zmiana wynagrodzenia będąca konsekwencją akceptacji przez Zamawiającego uzasadnionego wniosku Wykonawcy ( klauzula waloryzacyjna)
8. zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
9. zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
10. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi);
11. konieczności wykonania prac dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
12. w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19. Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych określa procedurę postępowania, która musi poprzedzić ustalenie warunków ewentualnego aneksu i jego zawarcie. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ww. ustawie mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części; zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych; zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy. Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.
13. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w okolicznościach w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
14. Zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności na które Wykonawca nie ma bezpośredniego wpływu a są związane z czasem realizacji zamówienia w tym zdarzenia losowe, decyzje administracyjne, warunki atmosferyczne, znaczne udokumentowane opóźnienia w dostawach materiałów itp.
15. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć:
16. zmiany parametrów charakterystycznych dla założeń projektowych lub realizowanego elementu robót budowlanych,
17. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub okoliczności związane w szczególności z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy,
18. zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia,
19. zmiany terminu wykonania umowy,
20. zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
21. wykonania robót zamiennych,
22. wykonania robót dodatkowych,
23. rezygnacji z wykonania części umowy,
24. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
25. opis propozycji zmiany,
26. uzasadnienie zmiany,
27. opis wpływu zmiany na dotychczasowe warunki wykonywania zamówienia,
28. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
29. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
30. jeśli występuje zmiana wynagrodzenia – obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
31. jeśli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – projekt zamienny sporządzony przez autora projektu którego dotyczy zmiana zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie) zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji w formie pisemnej:

- nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany oraz

- Zamawiającego.

1. Wniosek o którym mowa w ust. 3 należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu zajścia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
3. obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
4. podniesienie wartości, sprawności lub użyteczności przebudowywanego obiektu,
5. zmiana obowiązujących przepisów,
6. podniesienie wydajności urządzeń,
7. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub przebudowywanego obiektu,
8. usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
9. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy lub inne osoby trzecie na terenie budowy lub na innym terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy oraz przeszkody wywołane przez podmioty trzecie w toku prac projektowych,
10. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
11. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
12. zmiany pierwotnych założeń dotyczących przedmiotu umowy, zawartych w PFU, powstałe w toku prac projektowych lub w związku z pracami projektowymi,
13. działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów realizacji określonych czynności objętych zakresem umowy, wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
14. zmiany przepisów prawa lub zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są prace projektowe lub roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu projektu lub robót przewidzianego w dokumentach opisujących przedmiot umowy,
15. siła wyższa przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przezwyciężyć poprzez działalnie z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty na podstawie której zawarto umowę. W szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
16. okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
17. zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
18. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
19. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.
20. Ze względu na finansowanie umowy ze środków zewnętrznych wnioskowane zmiany mające szczególnie wpływ na finansowanie i terminy realizacji umowy będą możliwe jedynie po zaakceptowaniu wnioskowanej zmiany przez Prezesa Rady Ministrów.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;
6. okoliczności przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
9. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
10. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
11. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
12. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
14. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
15. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej

w obowiązującej ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wraz z odbiorem dokumentacji i zapłatą za odebraną dokumentacje, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowań projektowych wykonanych

w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie: - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim

zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet, - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych, - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;

c) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;

d) zwielokrotniać dokumentację lub jej części dowolną techniką (w tym m.in. zapisów na dyskietkach, płytach CD, DVD, pamięć RAM, taśmach magnetycznych, nośnikach magnetooptycznych, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne w tym tzw. papier elektroniczny.

3. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również własność nośników na których przekazane zostaną projekty lub ich części cyfrowych.

4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie (przeprojektowanie) w Dokumentacji projektowej zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców), bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych poniżej działań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających

w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją polegających na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów.

§ 17

**RODO**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informację o udostępnieniu tych danych osobowych obejmującą elementy treści wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informację o której mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy

§ 18

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 19

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**