

Umowa Nr RGN/_____/2023

zawarta w Chmielniku dnia _____ 2023 roku

pomiędzy **Gminą Chmielnik** z siedzibą w **Chmielniku**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowaną przez Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, przy kontrasygnacie Anny Pleban - Skarbnika Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

geodetą uprawnionym
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z roku 2022 poz. 1710 ze zmianami) równowartości kwoty 130.000 złotych, w związku z czym wyboru Wykonawcy prac dokonano w formie uproszczonej - rozpoznania rynku.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu, w trybie przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz.U z roku 2021 poz. 19990 ze zmianami) i rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 roku Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z roku 1999 Nr 45 poz. 453), **rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu wsi SUCHOWOLA numerem działki 45/1** o powierzchni 0.4900 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KIIB/000xxx/x z **nieruchomością sąsiadującą oznaczona numerem działki 274/4** o powierzchni 4.0141 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KIIB/000xxxxx/x i **nieruchomością oznaczona numerem działki 278** o powierzchni 0.4700, stanowiąca własność Gminy Chmielnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KIIB/000xxx/x ;
2. Opisane w ust. 1 rozgraniczenie przeprowadzone zostanie przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi oznaczonymi numerami 45/2 i 46.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie czterech miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania wyżej opisanego zamówienia.

§ 5

1. W ramach umowy Wykonawca postępowania, wykona następujące czynności:

- 1). Przeprowadzi analizę stanu prawnego nieruchomości,
- 2). Wyznaczy termin oraz przeprowadzi czynności rozgraniczeniowe na gruncie oraz dokona trwałej stabilizacji granic ustalonych w drodze ugody granicznej bądź decyzji administracyjnej,
- 3). Sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, o której mowa w § 19 Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości,
- 4). Sporządzi i przekaze Zamawiającemu opinię zawierająca w swojej treści: ocenę prawidłowości przebiegu granic wskazanych przez strony, określonych na podstawie dokumentów, przebiegających według ostatniego spokojnego stanu posiadania lub istniejących na gruncie, oraz opis proponowanego przez geodetę przebiegu granicy, wraz z uzasadnieniem jej przebiegu.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa (dla organu prowadzącego postępowanie i sądu) egzemplarze operatów technicznych. Operaty winny być przyjęte do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach. W operacie przeznaczonym dla organu prowadzącego postępowanie winna znaleźć się opinia geodety zawierająca merytoryczną ocenę zebranych materiałów oraz analizę i wnioski z przeprowadzonych pomiarów. Opinia winna być szczegółowa i precyzyjna w stopniu umożliwiającym organowi zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 2 nastąpi najpóźniej w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za termin przekazania opracowania, przyjmuje się datę jego wpływu do siedziby organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony. Ocena przedłożonego materiału oraz podpisanie protokołu winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu dokumentów opisanych w ust. 2.
5. Przyjęty i podpisany przez umawiające się strony protokół zdawczo odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Cena za wykonanie usługi wymienionej w §2 wynosi _____ zł + VAT ____% tj. _____ zł co daje kwotę brutto wynoszącą _____ zł (słownie złotych: _____).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Rozliczenie należności między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktury VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1). odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
 - 2). wynikającego z winy Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
 - 3). zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik jako organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez konieczności płacenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczas poniesione przez niego, udokumentowane, niezbędne koszty poniesione przy realizacji zamówienia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....