Załącznik nr 4 do SWZ

Istotne postanowienia umowne

( Część 1,2,3,4)

( wzór)

**UMOWA NR …./IPS/2023**

**zawarta w dniu …………….. r. w Chmielniku**

pomiędzy

**Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, NIP 657-25-31-581,**

reprezentowaną przez:

**- Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a **…………………**, reprezentowanym/-ą przez:

**……………………………………………………..**

zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru Inwestycyjnego”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcjiInspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Poprawa infrastruktury publicznej na terenie Gminy Chmielnik”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących zadań szczegółowych:

* **Część 1 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Poprawa infrastruktury publicznej na terenie Gminy Chmielnik ” – branża drogowa**

a) Budowa dróg na osiedlu „Za Kościółkiem” w formule zaprojektuj – wybuduj

b) Przebudowa drogi gminnej nr 316055 Szyszczyce przez wieś – Psiarnia w formule zaprojektuj-wybuduj

c) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 666 w msc. Borzykowa w formule zaprojektuj-wybuduj

* **Część 2 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Poprawa infrastruktury publicznej na terenie Gminy Chmielnik ” – branża sanitarna**

a) Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w msc. Przededworze w formule zaprojektuj – wybuduj

b) Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w msc. Minostowice

c) Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w msc. Chmielnik ul. Dygasińskiego

* **Część 3 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Poprawa infrastruktury publicznej na terenie Gminy Chmielnik ” – branża konstrukcyjno-budowlana**

a)Poprawa infrastruktury publicznej – plac zabaw

b)Poprawa infrastruktury publicznej – infrastruktura sportowa (ZENIT)

c)Poprawa infrastruktury publicznej – mała architektura

* **Część 4 – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Poprawa infrastruktury publicznej na terenie Gminy Chmielnik ” – branża elektryczna**

a)Poprawa infrastruktury publicznej – infrastruktura oświetleniowa

b)Poprawa infrastruktury publicznej - Infrastruktura oświetleniowa

w msc. Przededworze

c)Poprawa infrastruktury publicznej - Infrastruktura oświetleniowa w msc. Chmielnik ul. Dygasińskiego

1. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 1.
2. Szczegółowy opis nadzorowanej inwestycji zawiera dokumentacja projektowa na realizację robót budowlanych, SWZ i oferta, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zaoferowana ilość inspekcji na budowie w ciągu tygodnia w trakcie wykonywania robót - dla Części …. Zamówienia wynosi …………….. inspekcje.

- dla Części …. Zamówienia wynosi …………….. inspekcje.

- dla Części …. Zamówienia wynosi …………….. inspekcje.

- dla Części …. Zamówienia wynosi …………….. inspekcje.

1. **Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego dla robót wynikających z opracowanej dokumentacji, ustawy Prawo Budowlane (**Dz.U.2021 poz.2351, z 2022 poz.88 ze zm)**;** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki ( Dz. U. z 2021r. poz.1686 ze zm.) oraz umowy z wykonawcami robót a w szczególności:
2. **reprezentowanie** Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeniem robót, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a  w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
4. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
6. kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania.
7. Oferta i SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, o których mowa w §1.

**Termin obowiązywania umowy**

**§ 3**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy i nie mniej niż do zakończenia całego procesu inwestycyjnego nadzorowanego zadania.
2. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia robót objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia realizacji robót t.j. bezusterkowego odbioru wykonanych robót, potwierdzonych zgłoszeniem zakończenia robót lub pozwoleniem na użytkowanie oraz rozliczeniem zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót termin określony w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do daty zakończenia i odbioru robót przeprowadzanych w ramach inwestycji. Wydłużenie terminu wykonania robót nie uprawnia Wykonawcy do pobrania dodatkowego wynagrodzenia.

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego,
   2. do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. regulowanie płatności za prace związane z realizacją inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
3. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego,
4. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
5. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
6. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania*.*

**§ 6**

1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy oraz są koordynatorami projektu:
2. Małgorzata Przeździk – e-mail: [malgorzata.przezdzik@chmielnik.com](mailto:malgorzata.przezdzik@chmielnik.com)
3. Marek Kwiek –e- mail: [marek.kwiek@chmielnik.com](mailto:marek.kwiek@chmielnik.com) tel. 41 354 32 73 w.207
4. Zbigniew Kuza – e-mail [zbigniew.kuza@chmielnik.com](mailto:zbigniew.kuza@chmielnik.com) tel. 41 354 32 73 w.207
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, bez konieczności sporządzania zmiany do Umowy w tym zakresie.

**Prawa i Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania inwestycji.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został wskazany w SWZ – Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do zadeklarowanego terminu realizacji zadania bez względu na przyczynę ich powstawania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.
6. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny.
7. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 6 odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełnienia świadczenia wobec osób trzecich bądź - w zależności od przypadku, zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
8. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy i powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia objętego Umową.
11. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych (zamiennych), nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia wykonawcy robót.
12. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych (zamiennych).
13. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń wykonawcy robót czy też dostawców wyposażania lub wykonawców usług oraz osób trzecich.

**§ 8**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy co najmniej zespołem o kwalifikacjach określonych w SWZ. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały podczas robót w miejscach inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji projektu i/lub poszczególnych etapów jego realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
5. Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie – **………….** , posiadającego/ej uprawnienia budowlane Nr …………., tel.: ……………..
6. …………………………………………………………
7. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SWZ.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenia osób, o których mowa w ust. 4, o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopie ich uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 9**

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez wykonawcę w toku realizacji projektu m.in. pod kątem zrealizowanego zakresu robót, zasadności poniesienia danych kosztów.

**Wynagrodzenie i płatności**

**§ 10**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi: **……….. złotych brutto (słownie: …………. …/100**),   
   w tym netto ………… + podatek VAT – ……………….zł, w tym za nadzór nad zadaniami szczegółowymi:

…………………….

…………………….

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie w szczególności z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych, dokonania rozliczenia końcowego inwestycji, pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi wykonywanymi w celu realizacji inwestycji.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**§ 11**

1. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu do 30 dni licząc od daty odbioru końcowego zadań będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza również możliwość rozliczenia wynagrodzenia po zakończeniu i odbiorze końcowym danych zadań szczegółowych. Jednak taki przypadek będzie każdorazowo analizowany indywidualnie i wymaga zgody Zamawiającego.
2. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 12**

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmiany wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że wpływ na nie miały czynniki zewnętrzne, nagłe i nieprzewidywalne na etapie składania ofert.  Możliwa jest waloryzacja wysokości wynagrodzenia w przypadku:
2. zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy. Przedmiotowa przesłanka nie dotyczy roku 2023 i 2024 ze względu na znaną wysokość i planowaną wysokość wynagrodzenia minimalnego za ten okres.
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
5. zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
6. Stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy – w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5.% w stosunku do kwot, wynikających z oferty Wykonawcy oraz umowy na dzień jej zawarcia;
7. Za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy  uznaje się dzień zawarcia umowy;
8. Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości umowy z dnia jej zawarcia;
9. Waloryzacja nie może też służyć do sumowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
10. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.
11. Wynagrodzenie może być waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
12. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę wartości umowy szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających te zmiany. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały wzrost cen.
13. Po otrzymaniu kompletnego wniosku Wykonawcy Zamawiający dokona analizy i oceny faktycznego wpływu wskazanych składników na wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku braku zasadności złożonego wniosku Zamawiający może zostawić go bez rozpatrzenia.

**Raportowanie**

**§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji Inwestycji i opisową w następującym cyklu:
2. postępów inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. W raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu. Sporządzone i przekazane Zamawiającemu raporty będą stanowić podstawę do wystawienia faktury za realizację usług nadzoru inwestorskiego.
3. raporty dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane będą do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia.
4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.

**Ubezpieczenie**

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**Kary umowne**

**§ 15**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust 1. niniejszej Umowy,

**§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie, szkody przez Zamawiającego:
2. w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub b) - w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom określonym w SWZ – Specyfikacji Warunków Zamówienia, w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac lub usunięcia wad,
6. za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych - na którejkolwiek z narad koordynacyjnych i/lub przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 500 zł (pięćset złotych), za każdą taką nieobecność,
7. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
8. za wykonywanie Umowy przez inne podmioty niż wskazane w Ofercie lub nie zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy - w wysokości po 500 zł (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie.
9. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
11. Strony określają maksymalny limit kar umownych na 30% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z podatkiem VAT) o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
12. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i wypłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
13. W przypadku niewywiązywania się Inspektora nadzoru z zadeklarowanych w ofercie i umowie ilości inspekcji Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia tego zadania osobie zastępczej i obciążenie Inspektora nadzoru kosztami tego zlecenia.

**Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

**§ 17**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregokolwiek z niżej opisanych przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczyna wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
3. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o którym mowa w par. 6 ust. 1 Umowy,
4. Wykonawca zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w par. 7 ust. 13 Umowy,
5. Wykonawca skierował do realizacji Umowy inne podmioty niż wskazane w Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z par. 8 ust. 5 Umowy,
6. nastąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru trwająca dłużej niż 2 dni,
7. nastąpiło cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 18**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
3. nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
4. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
5. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
6. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień w branżach określona w § 8 ust. 4 Umowy,
7. naruszenie zobowiązania z § 14 niniejszej Umowy,
8. narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
9. cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.

**§ 19**

1. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
3. niezatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego w terminie 14 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

**§ 20**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 18 ust. 1 pkt. e) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

**§ 21**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

**§ 22**

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia § 20 ust. 1 oraz § 21 stosuje się wprost.

**Postanowienia końcowe**

**§ 23**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej, instytucjom współfinansującym inwestycje i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

**§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy:

* do Zamawiającego: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik
* do Wykonawcy – ………………………………………………………

1. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

**§ 26**

Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 27**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 28**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**§ 29**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |