

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO [...]

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

„Modernizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 7 w miejscowości Chmielnik.”

INWESTOR:

Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

LOKALIZACJA:

Budynek nr 7, zlokalizowany na dz. nr 1358/1
przy ul. Żeromskiego w miejscowości Chmielnik, 26-020,
obręb 01, gmina Chmielnik, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie

Projektant:
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
nr upr.: 77/98
architektoniczne – b. o.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	Dane ogólne inwestycji	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	
3.	Podstawa prawna opracowania	
4.	Program użytkowy obiektu	
5.	Charakterystyczne parametry	
6.	Posadowienie budynku	
7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
8.	Szczegółowy opis projektowanych robót budowlanych	
9.	Charakterystyka robót budowlanych i ich wpływ na środowisko naturalne	
10.	Uwagi końcowe	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Rys. A-01 – Rzut parteru	
2.	Rys. A-02 – Rzut parteru – zestawienie materiałów	
3.	Rys. A-03 – Rzut piętra	
4.	Rys. A-04 – Rzut więźby dachowej	
5.	Rys. A-05 – Zestawienie drewna na więźbę dachową	
6.	Rys. A-06 – Rzut dachu	
7.	Rys. A-07 – Elewacje	
8.	Rys. A-08 – Przekrój A-A	
9.	Rys. A-09 – Przekrój B-B	
10.	Rys. A-10 – Zestawienie stolarki i ślusarki	

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Modernizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 7 w miejscowości Chmielnik."

INWESTOR:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

LOKALIZACJA:

Budynek nr 7, zlokalizowany na dz. nr 1358/1 przy ul. Żeromskiego w miejscowości Chmielnik, 26-020, obręb 01, gmina Chmielnik, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Projekt modernizacji mieszkalnego, jednorodzinnego. W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych obiektów, a także związanych z tym robót budowlanych, wymagań konstrukcyjno-materiałowych, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Chmielnik
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U.2023.0.682 t.j.]

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, wolnostojącym. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro) oraz przestrzeń techniczną pod częścią kondygnacji parteru i strych nieużytkowy. Budynek nie posiada sprawnych instalacji wewnętrznych. Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

Projektowany zakres prac obejmuje:

- usunięcie odpadów z wewnątrz budynku oraz odpadów z terenu działki,
- remont:
 - ścian fundamentowych (przecięcie muru oraz ułożenie płyt polietylenowych, nowe: ocieplenie, tynkowanie wraz z malowaniem)
 - warstw podłogowych (nowe: wylewki, ocieplenie, wykończenie),
 - warstw ściennych (nowe: ocieplenie, tynkowanie wraz malowaniem - od wewnątrz i zewnątrz),
 - więźby dachowej (wymiana elementów na nowe oraz uzupełnienie brakujących),
 - pokrycia dachowego (wymiana na nowe),
 - stolarki okiennej i słusarki drzwiowej (wymiana na nową),
 - schodów wejściowych wraz z balustradą (rozbiórka istniejących, budowa nowych schodów wraz z warstwą wykończeniową oraz montaż nowej balustrady),
 - schodów wewnętrznych wraz z balustradą (wyrównanie warstwy betonowej, wykonanie warstwy wykończeniowej oraz montaż balustrady),
 - balkonu wraz z balustradą (naprawa betonu, ocieplenie, otynkowanie, malowanie oraz wykonanie warstwy wykończeniowej.

- daszku nad wejściem (rozbiórka istniejącego oraz montaż nowego),
 - instalacji wewnętrznych w budynku (wod.-kan., c. o., en. elektr) w tym budowa kominów,
 - ogrodzenia (wymiana na nowe).
- montaż:
- drzwi wewnętrznych,
 - klapy wjazdowej do przestrzeni technicznej.
- zamurowanie okien – 4 szt.
- budowę:
- instalacji gazu (zgodnie z proj. bud.),
 - ścian działowych.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- instalacja wody,
- instalacja c.w.u.,
- instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja energii elektrycznej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja gazu,
- instalacja ogrzewania.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Zestawienie charakterystycznych parametrów dla budynku po przeprowadzeniu robót budowlanych	
Powierzchnia zabudowy [m2]	75,1
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,6
Powierzchnia całkowita [m2]	161,6
Długość budynku [cm]	920
Szerokość projektowanego budynku [cm]	893
Kubatura budynku [m3]	695,15
Wysokość budynku [m]	993
Liczba kondygnacji	2

6. POSADOWIENIE BUDYNKU

Budynek posadowiony obecnie na fundamentach kamiennych. Zaprojektowano odcięcie ścian parteru od ścian fundamentowych przy pomocy płyt polietylenowych.

Pod częścią parteru – która nie posiada przestrzeni technicznej – zaprojektowano skucie istniejących warstw betonowych itp., oczyszczenie gruntu oraz ułożenie nowych warstw posadzkowych – zgodnie z załącznikami rysunkowymi.

Pod częścią parteru, która posiada przestrzeń techniczną, należy istniejący beton oczyścić oraz naprawić. Ułożyć warstwy wykończeniowe – zgodnie z załącznikami rysunkowymi. W przestrzeni technicznej zaprojektowano ocieplenie styropianem z siatką z klejem od spodu płyty.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt stanowi jeden lokal mieszkalny. Projektuje się podział budynku na jednorodzinny dwulokalowy (podział objęty odrębnym zgłoszeniem).

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

A. Układ konstrukcyjny oraz wykończenie

- **Fundamenty**

Budynek posadowiony obecnie na fundamentach kamiennych.

Odciecie

Zaprojektowano odciecie ścian parteru od ścian fundamentowych przy pomocy płyt polietylenowych.

Przed rozpoczęciem prac należy zlokalizować istniejące przewody, rury itp. Cięcie zlokalizować w miejscu spoiny roboczej. Przecięcie muru za pomocą pił tańczuchowych, odcinkami o długości ok. 1,0m w zależności od warunków statycznych.

Płyta wodoszczelna – jako wypełnienie - z polietylenu HD o grubości 2mm. Płyty wysunąć od muru na szerokość tynku. Płyty układać na zakładkę o szer. 10cm.

W miejscu łączeń płyt wbić kliny z tworzywa sztucznego wytrzymujące obciążeni min. 500kg/cm². Odstęp między klinami max. 25cm na całym przekroju muru.

Zamknięcie szczeliny zaprawą ze wszystkich stron z pozostawieniem otworów pomiędzy każdym rzędem klinów, do ostatecznego wypełnienia szczeliny. Wtłoczenie pod ciśnieniem 5 bar zaprawy cementowej ze środkami pomocniczymi powodującymi między innymi jej pęcznienie przy zastyganiu.

Ocieplenie

Przed ułożeniem izolacji fundamenty należy osuszyć oraz uzupełnić tynkiem cementowym. Zabezpieczyć izolacją bitumiczną dwuskładnikową x2. Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym XPS o grubości 15cm. Styrodur zabezpieczyć siatką z klejem oraz folią kubetkową.

Tynkowanie i malowanie

Zaprojektowano tynk mozaikowy, drobny (drobniejszy niż standardowy). Przed tynkowaniem należy upewnić się, że powierzchnia jest równa, czysta, bez pęknięć i ubytków. Tynk układać w dodatniej temperaturze otoczenia. Tynk nakładać zgodnie ze sztuką budowlaną. Tynk w kolorze RAL 7045, bez dodatkowych lśniących drobin.

- **Podłoga na gruncie**

Pod częścią budynku lokalizuje się przestrzeń techniczną z wejściem od strony wschodniej.

Pod w/w częścią istniejący beton oczyścić z luźnych fragmentów betonu oraz ponownie wypełnić zaprawą, po uprzednim oczyszczeniu z obu stron.

Od strony przestrzeni istniejący beton należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną dwuskładnikową x2 oraz ocieplenie styrodurem XPS o grubości 15cm. Styrodur zabezpieczyć siatką z klejem.

Od strony parteru warstwa podłogowa zgodnie z poniższym:

- warstwa posadzkowa gr. 2cm
- folia izolacyjna,
- wylewka betonowa gr. 5cm
- styropian EPS 100 gr. 5cm

Pod częścią parteru – która nie posiada przestrzeni technicznej – zaprojektowano skucie istniejących warstw betonowych i posadzkowych. Istniejący grunt należy oczyścić z odpadów. Poziom poniższych warstw dostosować do warstw posadzkowych części parteru, która posiada przestrzeń techniczną.

Warstwa podłogowa zgodnie z poniższym:

- warstwa posadzkowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- folia izolacyjna,
- styropian EPS 100 gr. 15cm
- chudy beton gr. 15cm
- podbudowa z piasku gr. 10cm

- **Strop nad parterem**

Beton oczyścić z luźnych fragmentów oraz ponownie wypełnić zaprawą cementową, po uprzednim oczyszczeniu z obu stron.

Warstwa podłogowa zgodnie z poniższym:

- warstwa posadzkowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- folia izolacyjna,
- styropian EPS 100 gr. 15cm
- istniejąca płyta żelbetowa,
- tynk cem.-wap.

- **Strop nad piętrem**

Beton oczyścić z luźnych fragmentów oraz ponownie wypełnić zaprawą cementową, po uprzednim oczyszczeniu z obu stron. W stropie należy wyciąć otwór pełniący funkcję wejścia na strych nieużytkowy. Otwór wyposażyć w szczelną klapę włazową.

Warstwa stropu zgodnie z poniższym:

- wełna mineralna gr. 30cm,
- paroizolacja,
- istniejący strop żelbetowy,
- tynk cementowo-wapienny.

Należy wykonać ścieżkę techniczną z legarów i płyt OSB jako dojście z wyłazu na strych do wyłazu na dach.

- **Więźba dachowa**

Istniejącą więźbę dachową rozebrać.

Pod projektowane murtaty wykonać wieniec żelbetowy o wymiarach 25x25cm. Murtaty kotwić śrubami M16, które należy zakotwić w trakcie betonowania wieńca na ścianie kolankowej. Murtaty odizolować od betonu papą termozgrzewalną.

Więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa, drewno konstrukcyjne sosnowe/świerkowe certyfikowane C24 o wilgotności poniżej 18%.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym np. grzyb-izol drewno impregnat nie zmywalny do drewna – np. firmy icopal. Wszystkie połączenia ciesielskie najlepiej tąć za pomocą specjalistycznych wkrętów ciesielskich.

- **Pokrycie dachowe**

Istniejące pokrycie dachowe rozebrać.

Jako pokrycie dachowe zaprojektowano blachę na rąbek stojący o grubości 0,6mm. Blacha w systemie panelowym. Blacha pokryta z obu stron warstwą podkładową. Pokrycie matowe. Panel blachy na rąbek bez dodatkowych wgłębień. Klasa jakości – najwyższa [40 lat gwarancji technicznej oraz 15 lat gwarancji estetycznej].

Warstwy pod blachą zgodnie z poniższym:

- blacha na rąbek stojący,
- membrana separacyjna,
- deskowanie pełne gr. 2cm,
- łaty gr. 5cm,
- kontrłaty gr. 2,5cm,
- krokwie wys. 16cm.

- **Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany zewnętrzne oczyścić z elementów z luźnych fragmentów oraz umyć odpowiednimi preparatami czyszczącymi. Ściany przed położeniem ocieplenia muszą być czyste, suche, bez widocznych plam i pleśni.

Zaprojektowano ocieplenie styropianem EPS 70 o grubości 20cm. Styropian mocować przy pomocy kleju i kołków montażowych (4szt./1m²). Kołki zakryte zatyczką styropianową. W strefie krawędziowej zwiększyć ilość kołków.

Tynkowanie tynkiem silikonowo-silikatowym, cienkowarstwowym, strukturalnym. Przed tynkowaniem należy upewnić się, że powierzchnia jest równa, czysta, bez pęknięć i ubytków. Tynk układać w dodatniej temperaturze otoczenia. Tynk nakładać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Malowanie farbą elewacyjną, odporną na działanie czynników atmosferycznych – zgodnie z projektem elewacji Rys. A-07.

Od wewnątrz zaprojektowano pokrycie ścian tynkiem cementowo-wapiennym oraz malowanie farbą.

Łazienki wyposażać w płytki ściennie do wysokości sufitu.

- **Ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany wewnętrzne oczyścić z elementów z luźnych fragmentów oraz umyć odpowiednimi preparatami czyszczącymi. Ściany przed tynkowaniem ocieplenia muszą być czyste, suche, bez widocznych plam i pleśni. Ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki powinny być wykonane w parametrach kategorii II. A następnie na całości powierzchni pokryte dla wyrównania, cienkowarstwowymi gładziami gipsowymi, ściany po zakończonych pracach pomalować farbą.

Łazienki wyposażać w płytki ściennie do wysokości sufitu.

- **Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa**

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna

Okna PCV w kolorze grafitowym. Okna 5-komorowe z szybą zespoloną, spełniającą wymagania PN-EN 1279-1:2006 i PN-EN 1279-5:2011 o $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażone w nawiewniki – zgodnie z branżą instalacyjną, uszczelnione obwodowo. Parametr $g < 0,35$

Przy wymianie okien należy wymienić istniejące parapety (wewnętrzne i zewnętrzne). Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej. Parapety w kolorze zbliżonym/tożsamym do okien. Parapety wewnętrzne drewniane lub granitowe.

Ślusarka drzwiowa

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna – Dz1 – drzwi drewniane, grafitowe z szybą. Drzwi wyposażone w samozamykacz GEZE 2000 srebrny z blokadą, elektrozaczep, wizjer, pochwyt/klamka, 2 szt. zamków. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, światło przejścia po otwarciu drzwi o 90° / 900 x 2200mm. Klasa antywłamaniowa min. RC3. Zawiasy 2/3 szt. na skrzydło. Próg aluminiowy.

Ślusarka drzwiowa wewnętrzna – Dzw1 – drzwi drewniane, białe z szybą. Drzwi wyposażone w obustronne klamki, 2 szt. zamków. Światło przejścia po otwarciu drzwi o 90° / 900 x 2200mm.

Ślusarka drzwiowa wewnętrzna – Dzw2 – drzwi drewniane, białe z pełną. Drzwi wyposażone w obustronne klamki, 2 szt. zamków. Światło przejścia po otwarciu drzwi o 90° / 800 x 2200mm.

W przypadku niezgodności lokalizacji drzwi wewnętrznych w stanie istniejącym ze stanem projektowanym, należy przyjąć projektowaną lokalizację drzwi, a powstałą dziurę po usuniętych drzwiach uzupełnić gazobetonem.

- **Posadzki**

W przestrzeni komunikacyjnej (komunikacja, schody wewnętrzne) – płytki podłogowe o zwiększonej antypoślizgowości – gres o specyfikacji zgodnej z załącznikami rysunkowymi. W pozostałych pomieszczeniach płytki oraz panele.

Pomieszczenia wyposażone w płytki (z wyjątkiem łazienki) należy wykończyć cokołem o wysokości 10cm.

- **Schody wejściowe wraz z balustradą**

Istniejące schody wejściowe należy rozebrać. Zaprojektowano schody betonowe wraz z wykończeniem płytkami – gres mrozoodporny oraz balustradą.

Gres w kolorze szarym, antypoślizgowość R11B, płytki mrozoodporne.

Płytki na stopniach wyposażone w przettoczenie zgodnie z poniższą ryciną;



Balustrada o wysokości min. 0,9m. Balustrada ze stali czarnej, ocynkowanej pomalowanej proszkowo w kolorze czarnym. Tralki balustrady pionowe. Balustrada o wyglądzie zbliżonym do załączonych rysunków.

- **Schody wewnętrzne wraz z balustradą**

Beton oczyścić z luźnych fragmentów oraz ponownie wypełnić zaprawą cementową, po uprzednim oczyszczeniu. Zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych – tożsamy z płytkami na schodach wejściowych. Istniejącą balustradę zdemontować. Projektowana balustrada o wysokości min. 0,9m. Balustrada stalowa, w kolorze czarnym, tralki pionowe.

- **Balkon wraz z balustradą**

Beton oczyścić z luźnych fragmentów oraz ponownie wypełnić zaprawą cementową, po uprzednim oczyszczeniu. Istniejącą balustradę zdemontować.

Balkon ocieplić warstwą styropianu o gr. 10cm od spodu i po bokach. Pod projektowaną posadzką z płytek gresowych należy uformować spadek w kierunku przeciwnym do drzwi oraz należy zastosować odpowiednie izolacje przeciwwilgociowe wraz z zaprawami klejącymi.

Płytki gresowe tożsame z płytkami na schodach wejściowych – płytki bez przettoczeń.

Boki balkonu zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi itp. oraz blachą aluminiową w kolorze dachu. Z blachy uformować kapinos.

Balustrada o wysokości min. 0,9m. Balustrada ze stali czarnej, ocynkowanej pomalowanej proszkowo w kolorze czarnym. Tralki balustrady pionowe. Balustrada o wyglądzie zbliżonym do załączonych rysunków. Balustrada tożsama z balustradą zlokalizowaną przy wejściu do budynku.

- **Daszek nad wejściem**

Istniejący daszek rozebrać. Projektowany daszek – prefabrykowany z elementami czerni. Zalecany wygląd przedstawiono na zdjęciu poniżej. Wypełnienie daszku stanowi płyta akrylowa.



Pobrano ze strony: www.prosperito-sklep.pl

- **Zamurowanie okien**

Istniejące okna zlokalizowane na strychu nieużytkowym – 4 szt. zamurować gazobetonem.

- **Budowa ścian działowych**

Projektuje się budowę ścian działowych z gazobetonu o grubości 12cm. Ściana oddzielająca klatkę schodową wewnętrzną z powstałym korytarzem. Ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki powinny być wykonane w parametrach kategorii II. A następnie na całości powierzchni pokryte dla wyrównania, cienkowarstwowymi gładziami gipsowymi, ściany po zakończonych pracach pomalować farbą.

- **Montaż instalacji wewnętrznych**

Projektuje się montaż i remont instalacji wewnętrznych w budynku:

- instalacja wody,
- instalacja c.w.u.,
- instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja energii elektrycznej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja gazu,
- instalacja ogrzewania.

oraz budowę kominów (wentylacyjne i spalinowy).

Szczegółowy opis wykonania robót w zakresie instalacji opracowany w dalszej części projektu - instalacje sanitarne.

B. Wyposażenie budynku

- Łazienki

Płytki ściennie – płytki gresowe – gres - w kolorze białym.

Posadzka – płytki gresowe – gres w kolorze imitującym drewno, klasa antypoślizgowości min. R9. Płytki kłaść na kleju elastycznym (klej elastyczny z trasek), fuga wodoszczelna i chemoodporna stosowana do pomieszczeń silnie narażonych na działanie środków czystości (kolor dopasowany do koloru płytek).

Cokolik na wysokość 10 cm w kolorze zastosowanych płytek podłogowych. Płytki ściennie ułożone do wysokości sufitu.

Wyposażanie:**1. miska ustępowa – 2 szt.**

miska WC szer. 36cm

deska WC wolnoopadająca

kolor biały

2. umywalka wraz z baterią i szafką podumywalkową – 2 szt.

umywalka ceramiczna o szer. 50cm, gł. 35cm – kolor biały

szafka pod umywalkową o szer. 50cm, gł. 35cm

bateria dedykowana do wybranej umywalki

3. kabina prysznicowa z brodzikiem wraz z baterią prysznicową – 2 szt.

kabina o wymiarach 80x80cm

kabina pięciokątna

szkło kabiny: hartowane, transparentne/dymione

drzwi do kabiny jednoskrzydłowe

kabina wyposażona w uchwyty do otwierania – obustronnie

brodzik o wysokości 5 cm

bateria prysznicowa – wyposażona w słuchawkę i deszczownicę

4. pralka – 2 szt.

pralka z wkładem od przodu o wymiarach 60x60cm

pojemność 9 kg

pralka wyposażona w blokadę drzwi, zabezpieczenie przed zalaniem, wyświetlacz elektroniczny

klasa prania, wirowania, emisji hałasu – klasa A

5. kosz na brudną odzież – 2 szt.

kosz zlokalizowany pomiędzy ścianą, a umywalką

6. lustro – 2 szt.

lustro o wymiarach 80x80cm

- **Kuchnia**

1. lodówka z wbudowaną zamrażarką – 2 szt.

lodówka o wymiarach 55 x 67 x ok. 190cm
lodówka bezszronowa, wyposażona w alarm niedomkniętych drzwi
położenie zamrażarki – na dole
klasa energetyczna – klasa E
klasa emisji hałasu – klasa C
półki szklane

2. zlewozmywak wraz z baterią – 2 szt.

zlewozmywak o wymiarach 80x50cm
zlewozmywak jednokomorowy, wyposażony w ociekacz, nablatowy,
zlewozmywak granitowy + dedykowane żywice
zlewozmywak wyposażony w baterię (wyciągana wylewka, dwa tryby strumienia)

3. zmywarka – 2 szt.

zmywarka do szafki o wymiarach 60x60cm
zmywarka wyposażona w system ochrony szkła, 3 szuflady, funkcję opóźnienia startu, zabezpieczenie przed zalaniem
klasa zmywania – klasa A
klasa emisji hałasu – klasa B
klasa energetyczna – klasa C

4. kuchenka gazowa wraz z piekarnikiem elektrycznym – 2 szt.

kuchenka o szer. 60cm
liczba pól grzewczych: 4
kuchenka wyposażony w termoobieg, grill, zabezpieczenie przeciwwyptywowe gazu, oświetlenie, timer
klasa energetyczna – klasa A

5. Okap – 2 szt.

okap o szer. 80 cm
okap skośny
okap wyposażony w oświetlenie LED, filtr węglowy, oczyszczania powietrza, timer, wskaźnik zabrudzenia filtra
klasa energetyczna – klasa A+++

6. szafki kuchenne stojące i wiszące – 2 szt. (2 x cały komplet)

kuchnia w systemie modułowym
blat laminowany

szafki dolne:

- 60x60 – 2 szt.
- 30x60 – 2 szt. (wyposażone w system cargo)
- szafka narożna – 1 szt. (wyposażona w system cargo)
- 80x60 – 1 szt.

Przeważającą część szafek kuchennych stojących winny stanowić szuflady.

szafki wiszące:

- 90x30cm – 1 szt.
- 80x30 cm – 1 szt.
- 60x30 cm – 2 szt.

Cały zestaw wyposażony w system cichego domykania, maty antypoślizgowe i podstawową wyposażenie (np. organizery na sztućce itp.).

Stan obiektu po wykonaniu powyższych robót budowlanych:

Ilość kondygnacji	2 (parter + piętro)
Technologia wykonania budynku	ściany murowane, stropy żelbetowe, więźba drewniana
Pokrycie dachowe	blacha na rąbek stojący
Powierzchnia zabudowy	75,1m ²
Powierzchnia użytkowa	107,6m ²
Szerokość budynku	893cm
Długość budynku	920cm
Wysokość budynku	933cm

9. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH I ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robót ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu budowy będą wywożone i utylizowane na wybranym wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.

Występujące podczas robót na terenie budowy vibracje i hałas swoim zasięgiem nie wykraczają poza granice działki inwestycyjnej. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, lokalizacyjne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

10. UWAGI KOŃCOWE

Na wprowadzenie rozwiązań materiałowych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie i konieczność prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją.

Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.

Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.

Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opis zakończono kwiecień 2023 r.

Autor opracowania:

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

upr. bud. 77/98