

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

„Modernizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 7 w miejscowości Chmielnik.”

INWESTOR:

Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

LOKALIZACJA:

Budynek nr 7, zlokalizowany na dz. nr 1358/1
przy ul. Żeromskiego w miejscowości Chmielnik, 26-020,
obręb 01, gmina Chmielnik, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie

Projektant:
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
nr upr.: 77/98
architektoniczne – b. o.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	Dane ogólne inwestycji	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	
3.	Podstawa prawna opracowania	
4.	Charakterystyka obiektu	
5.	Podstawowe dane techniczne	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Rys. I-01 – Rzut parteru	
2.	Rys. I-02 – Rzut piętra	
3.	Rys. I-03 – Rzut dachu	
4.	Rys. I-04 – Przekrój A-A	
5.	Rys. I-05 – Elewacja wschodnia	
6.	Rys. I-06 – Elewacja północna	
7.	Rys. I-07 – Elewacja zachodnia	
8.	Rys. I-08 – Elewacja południowa	

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Modernizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 7 w miejscowości Chmielnik.”

INWESTOR:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

LOKALIZACJA:

Budynek nr 7, zlokalizowany na dz. nr 1358/1 przy ul. Żeromskiego w miejscowości Chmielnik, 26-020, obręb 01, gmina Chmielnik, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Inwentaryzacje obiektu

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Chmielnik
- Wizja w terenie

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro) oraz przestrzeń techniczną pod częścią kondygnacji parteru i strych nieużytkowy.

Budynek nie posiada sprawnych instalacji wewnętrznych.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

Ściany zewnętrzne nieocieplone.

Budynek posiada dach wielospadowy ze spadkiem 25°, 35°.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	75,1m ²
Powierzchnia użytkowa	108,7m ²
Ilość kondygnacji	2
Długość budynku	880cm
Szerokość budynku	853cm

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro) oraz przestrzeń techniczną pod częścią kondygnacji parteru i strych nieużytkowy.

Budynek nie posiada sprawnych instalacji wewnętrznych.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- a) Fundamenty - ściany fundamentowe kamienne
- b) Ściany zewnętrzne - gazobeton
- c) Ściany wewnętrzne - gazobeton
- d) Stropy - żelbetowe
- e) Więźba - drewniana
- f) Dach - papa asfaltowa
- g) Schody - żelbetowe
- h) Komin - prefabrykowany, nieużytkowy

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- a) Podłogi - zniszczona wylewka betonowa
- b) Stolarka okienna - drewniana
- c) Stolarka drzwiowa - drewniana
- d) Tynki wewnętrzne - zniszczone
- e) Instalacje - zniszczone
- f) Balustrady - metalowe, zniszczone

Opis zakończono kwiecień 2023 r.

Autor opracowania:

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
upr. bud. 77/98