

Znak: BOŚ.6730.77.2022

DECYZJA Nr 23/2023
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 20.12.2022 r. przez PES 20 Sp. z o.o., ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji na działkach oznaczonych nr ewid. 343, 1019 w obrębie Sędziejowice, gm. Chmielnik oraz na działce oznaczonej nr ewid. 192/2 w obrębie Śladków Duży.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHMIELNIK
ustala

warunki zabudowy dla inwestycji będącej przedmiotem wniosku.

1. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznej „Sędziejowice” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 100 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ewid. 343, 1019 w obrębie Sędziejowice, gm. Chmielnik oraz na działce oznaczonej nr ewid. 192/2 w obrębie Śladków Duży, gm. Chmielnik.

Rodzaj zabudowy: instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- Linia zabudowy – nie dotyczy.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe.
- Ustala się następujące parametry kontenerowej stacji transformatorowej (do 30 szt.):
 - wysokość całkowita do 4,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 30 m² każda,
 - dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° do 20°.
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
 - panele fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji stalowej o łącznej mocy do 100 MWp,
 - powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie ok. 63,77 ha.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 1019, obręb Sędziejowice) znajduje się w zasięgu Szanieckiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. poz. 3149 z dn. 25.11.2014 r.). Dla Parku obowiązują

również regulacje wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXIV/480/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2021 r., poz. 2941). Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 343, obręb Sędziejowice oraz działka nr ewid. 192/2, obręb Śladków Duży) znajduje się w zasięgu Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokr. poz. 3157 z dnia 25.11.2014 r.).

Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 343, obręb Sędziejowice oraz częściowo działka nr ewid. 1019, obręb Sędziejowice) znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Stawiany PLH260033, dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych (PZO) – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Stawiany PLH260033 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014r., poz. 1142 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych o kodach: 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion* i 6210 – murawy kserotermiczne *Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis* oraz siedlisk gatunków o kodach: 6177 – modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*, 1060 – czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, 1188 – kumak nizinny *Bombina bombina* i 1166 – traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Mając na uwadze powyższe, Inwestor ograniczył zakres przedmiotowego przedsięwzięcia do terenów aktualnie użytkowanych rolniczo, zlokalizowanych poza obszarem występowania przedmiotów ochrony w/w obszarze Natura 2000, w związku z czym ograniczono możliwość występowania względem nich zagrożeń (istniejących i potencjalnych), o których mowa w PZO.

Po uwzględnieniu warunków nałożonych Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, zawartych w Decyzji Nr 13/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.11.2022 r. (znak: BOŚ.6220.5.2021), przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

- Planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). W myśl §3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik Decyzją Nr 13/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.11.2022 r. (znak: BOŚ.6220.5.2021) określił środowiskowe uwarunkowania dla niniejszego przedsięwzięcia. Ww. decyzja została wydana na rzecz PES 33 Sp. z o.o., ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa. Następnie decyzją z dnia 16.01.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik dokonał

przeniesienia przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz PES 20 Sp. z o.o., ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa. Inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w wyżej wymienionej Decyzji.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- Na działce nr ewid. 343, obręb Sędziejowice, poza terenem inwestycji znajduje się stanowisko archeologicznego Sędziejowice 14 AZP 91-63/65.
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- **Nie jest wymagane** uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę **nie jest wymagane** wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone działki.
- Usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny – nie dotyczy.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.
- Przez północno-wschodnią część działki 192/2, obręb Śladków Duży, przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV Połaniec – Kielce (prześło 139-140-141). Pas technologiczny dla ww. linii elektroenergetycznej 400kV wynosi 80 m, tj. 40 m od osi linii w obu kierunkach (mierzone w poziomie i prostopadle). W związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5e uzyskano opinię operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., biuro w Radomiu.

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu regulują wymogi określone w następujących przepisach:

- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
- PN-EN 50341-1:2013 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1830);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826).

Zgodnie z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) prowadzące prace budowlano-montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 metrów (mierzone w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego. W przypadku braku możliwości spełnienia tego wymogu, prace należy wykonywać w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy (IOBP).

Ogólne warunki usytuowania instalacji paneli fotowoltaicznych pod liniami 220 kV i 400 kV:

- 1) Jeżeli z usytuowania instalacji PV (instalacje PV należy traktować jako budynek) wynika skrzyżowanie z linią WN lub NN w rozumieniu norm, to dopuszczalna najmniejsza odległość przewodów od elementów instalacji fotowoltaicznej powinna być wyznaczona jako:
 - a) odległość pionowa od łatwo dostępnej części budynku zgodnie z normą PN-E-5100,
 - b) zewnętrzny odstęp izolacyjny od budynku z dachem trudno zapalnym o nachyleniu mniejszym niż 15° do poziomu, zgodnie z załącznikiem w krajowym dla Polski do normy PN-EN 50341,
- 2) Wokół konstrukcji słupów zostanie niezabudowany obszar (w kształcie koła) o promieniu co najmniej równym wysokości słupa.
- 3) Pomiędzy słupami, wzdłuż osi linii zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego szerokość będzie równa odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów (o największej rozpiętości) powiększonej o 5 m w każdą stronę.
- 4) Przy słupach mocnych znajdujących się na załomach trasy linii, na przedłużeniach osi trasy linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupa (o największej rozpiętości) powiększona o 5 m w każdą stronę.
- 5) Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa zostanie zapewniony dojazd o szerokości min. 5 m, uwzględniający łagodne zakręty o minimalnym promieniu wewnętrznego łuku wynoszącym 12 m.
- 6) W przypadku ogrodzenia instalacji PV, należy zapewnić dostęp dla służb PSE S.A. w celu realizacji prac eksploatacyjnych, modernizacyjnych lub w celu usuwania potencjalnych awarii.
- 7) Konstrukcje przewodzące instalacji fotowoltaicznych, przewodzące części ogrodzeń i inne elementy przewodzące w obszarze wyznaczonego pasa linii powinny być skutecznie uziemione.
- 8) Zabrania się łączenie instalacji uziemiających konstrukcji, na których umieszczone są źródła fotowoltaiczne z instalacją uziemiającą elektroenergetycznej linii WN i NN.
- 9) Na potrzeby wykonywania prac montażowych i eksploatacyjnych przy instalacjach PV, w przypadku gdy odległości w poziomie od skrajnych przewodów fazowych linii do miejsca wykonywania prac jest mniejsza niż 30 metrów, należy opracować i uzgodnić z właścicielem linii instrukcję BHP.

10) Projekt techniczny instalacji PV wraz z zaktualizowanym profilem podłużnym linii (zgodnie z obowiązującym w PSE S.A. standardem) w zakresie usytuowania projektowanej instalacji PV podlega uzgodnieniu z PSE S.A. Projekt techniczny PV (panele i infrastruktura towarzysząca) będzie uzgadniany w zakresie wydanych przez PSE S.A. szczegółowych warunków usytuowania instalacji PV w pobliżu linii 400kV.

11) Linie elektroenergetyczne są źródłem pola elektromagnetycznego, którego oddziaływanie na instalacje PV należy uwzględnić. Dopuszczalna w obszarze pasa linii wartość natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosi do 10kV/m oraz składowej magnetycznej do 60 A/m. Możliwość występowania powyższych wartości na obszarach dostępnych dla ludzi jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

12) Instalacje PV oraz wchodzące w ich skład instalacje elektryczne i elementy infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć przed skutkami oddziaływania pola elektromagnetycznego pochodzącego od linii napowietrznej WN i NN.

Powyższe ograniczenia w lokalizacji paneli fotowoltaicznych w otoczeniu linii, podyktowane są względami zapewnienia bezpieczeństwa oraz dostępu do linii w celu wykonywania prac remontowych, modernizacyjnych lub usuwania awarii linii. Każda instalacja paneli w pasie technologicznym linii jest rozpatrywana i uzgadniana indywidualnie. Warunki szczegółowe uzgodnienia dla każdego przypadku powinny być opracowane w oparciu o powyższe warunki ogólne.

Szczegółowy projekt zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem odległości najbliższych położonych elementów instalacji od skrajnych przewodów fazowych ww. linii elektroenergetycznej oraz projektem technicznym instalacji paneli podlega uzgodnieniu z PSE S.A. w Radomiu.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633).

U Z A S A D N I E N I E :

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik od **PES 20 Sp. z o.o.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W dniu 27.04.2023 r. do tut. Organu wpłynęło pismo od osoby fizycznej będącej stroną postępowania, która sprzeciwia się realizacji przedmiotowej inwestycji. Zarzuty podnoszone w piśmie dotyczą obaw przed ograniczeniem użytkowania sąsiedniej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie.

Analiza uciążliwości w/w inwestycji na działki sąsiednie będzie przeprowadzona na etapie dalszego postępowania. Inwestor uzyskując decyzję o warunkach zabudowy uzyskuje tylko ogólną informację, iż możliwa jest realizacja określonego rodzaju inwestycji na danej działce. W przypadku złożenia wniosku o pozwolenie na budowę możliwość realizacji konkretnej inwestycji jest oceniana w świetle przepisów Prawa budowlanego i wydanych na jego podstawie aktów wykonawczych.

Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji przez Wnioskodawcę nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy:

- Starostwem Powiatowym w Kielcach – postanowienie z dnia 28.02.2023 r. znak: RO-I.673.132.2023.MW,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie – Zarząd Zlewni Wisły w Kielcach – które, nie zajęło stanowiska w ustawowym terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach – który, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach – który, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem,
- Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. Biuro w Radomiu – pismo z dnia 28.02.2023 r., znak: 293.DE-DSR-DUR-WER.7070.25.2021.22 (odmowa uzgodnienia),
- Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. Biuro w Radomiu – pismo z dnia 04.04.2023 r., znak: 575.DE-DSR-DUR-WER.7070.18.2023.2 (uzgodnienie projektu decyzji).

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu

oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1524) zmieniającej m. in. ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r., poz. 1378 z późn. zm.), dodano jako kolejne obiekty zwolnione z wymogów spełnienia warunków wynikających z zasady dobrego sąsiedztwa. Posłużenie się przez ustawodawcę w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pojęciem instalacji odnawialnego źródła energii, obok pojęcia urządzeń infrastruktury technicznej wyklucza możliwość utożsamiania tych pojęć. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 2 ppkt a) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, farma fotowoltaiczna mieści się w pojęciu instalacji odnawialnego źródła energii, ponieważ stanowi urządzenie służące do wytwarzania energii opisane przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii (wyrok WSA w Olsztynie z dnia 31 stycznia 2022 r., sygn. II^{SA/OI} 7/22). W związku z powyższym w niniejszej sprawie zastosowano treść art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, a także w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu lub w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 w związku z art. 64, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E :

Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza za wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) i przepisami techniczno – budowlanymi m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Kieleckiego – Wydział Budownictwa, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ma prawo do wniesienia żądania o wymierzenie kary pieniężnej w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do terminów, o których mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji.

Ewentualne wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik, w drodze decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego: w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Zał. Nr 1 - część graficzna decyzji o warunkach zabudowy
Zał. Nr 2 analiza urbanistyczno – architektoniczna



Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Małgorzata Przeździk

Otrzymują:

1. PES 20 Sp. z o.o.
ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

młwa chł

Oplatę skarbową w kwocie 598,00 zł
uiszczono w dniu 13.12.2022r.
nr rachunku / pokwitowania
przelew bankowy
Komila Morciniakowa - referent
linia i narwiako pracownika stanowiako służbowe
ds. planowania przestrzennego



Znak: BOŚ.6730.77.2022

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **budowa instalacji fotowoltaicznej „Sędziejowice” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 100 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ewid. 343, 1019 w obrębie Sędziejowice, gm. Chmielnik oraz na działce oznaczonej nr ewid. 192/2 w obrębie Śladków Duży, gm. Chmielnik.**

Przedmiotowe zamierzenie stanowi instalację odnawialnego źródła energii, w związku z czym zastosowanie ma przepis art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Wobec powyższego nie jest wymagane spełnienie przez przedmiotową inwestycję warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy (tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa” oraz konieczności dostępu do drogi publicznej).

1. Sprawdzenie łącznego spełnienia warunków określonych na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu: **nie dotyczy;***

2) *teren ma dostęp do drogi publicznej: **nie dotyczy;***

3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:*

- **energia elektryczna – na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.**
- **woda – nie dotyczy.**
- **odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.**

4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:*

Instalacja fotowoltaiczna posadowiona będzie na glebach klasy RIV, RV i RVI.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r.*

o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem oraz strefami wyszczególnionymi powyżej.

W toku postępowania ustalono, że zostały łącznie spełnione wszystkie warunki dla wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYNIKI Z ANALIZY: WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- Linia zabudowy – nie dotyczy.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe.
- Ustala się następujące parametry kontenerowej stacji transformatorowej (do 30 szt.):
 - wysokość całkowita do 4,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 30 m² każda,
 - dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° do 20°.
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
 - panele fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji stalowej o łącznej mocy do 100 MWp,
 - powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie ok. 63,77 ha.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 1019, obręb Sędziejowice) znajduje się w zasięgu Szanieckiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. poz. 3149 z dn. 25.11.2014 r.). Dla Parku obowiązują również regulacje wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXIV/480/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2021 r., poz. 2941). Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 343, obręb Sędziejowice oraz działka nr ewid. 192/2, obręb Śladków Duży) znajduje się w zasięgu Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. poz. 3157 z dnia 25.11.2014 r.). Część terenu inwestycji (działka nr ewid. 343, obręb Sędziejowice oraz częściowo działka nr ewid. 1019, obręb Sędziejowice) znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Stawiany PLH260033, dla którego ustanowiony został plan zadań

ochronnych (PZO) – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Stawiany PLH260033 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r., poz. 1142 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych o kodach: 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion* i 6210 – murawy kserotermiczne *Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis* oraz siedlisk gatunków o kodach: 6177 – modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*, 1060 – czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, 1188 – kumak nizinny *Bombina bombina* i 1166 – traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Mając na uwadze powyższe, Inwestor ograniczył zakres przedmiotowego przedsięwzięcia do terenów aktualnie użytkowanych rolniczo, zlokalizowanych poza obszarem występowania przedmiotów ochrony w/w obszarze Natura 2000, w związku z czym ograniczono możliwość występowania względem nich zagrożeń (istniejących i potencjalnych), o których mowa w PZO.

Po uwzględnieniu warunków nałożonych Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, zawartych w Decyzji Nr 13/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.11.2022 r. (znak: BOŚ.6220.5.2021), przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

- Planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). W myśl §3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik Decyzją nr 13/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.11.2022 r. (znak: BOŚ.6220.5.2021) określił środowiskowe uwarunkowania dla niniejszego przedsięwzięcia. Ww. decyzja została wydana na rzecz PES 33 Sp. z o.o., ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa. Następnie decyzją z dnia 16.01.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik dokonał przeniesienia przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz PES 20 Sp. z o.o., ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa. Inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w wyżej wymienionej Decyzji.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- Na działce nr ewid. 343, obręb Sędziejowice, poza terenem inwestycji znajduje się stanowisko archeologicznego Sędziejowice 14 AZP 91-63/65.
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone działki.
- Usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny – nie dotyczy.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.
- Przez północno-wschodnią część działki 192/2, obręb Śladków Duży, przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV Połaniec – Kielce (przeszło 139-140-141). Pas technologiczny dla ww. linii elektroenergetycznej 400kV wynosi 80 m, tj. 40 m od osi linii w obu kierunkach (mierzone w poziomie i prostopadle). W związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5e uzyskano opinię operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., biuro w Radomiu.

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu regulują wymogi określone w następujących przepisach:

- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
- PN-EN 50341-1:2013 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1830);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826).

Zgodnie z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) prowadzące prace budowlano-montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 metrów (mierzone w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego. W przypadku braku możliwości spełnienia tego wymogu, prace należy wykonywać

w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy (IOBP).

Ogólne warunki usytuowania instalacji paneli fotowoltaicznych pod liniami 220 kV i 400 kV:

1) Jeżeli z usytuowania instalacji PV (instalacje PV należy traktować jako budynek) wynika skrzyżowanie z linią WN lub NN w rozumieniu norm, to dopuszczalna najmniejsza odległość przewodów od elementów instalacji fotowoltaicznej powinna być wyznaczona jako:

a) odległość pionowa od łatwo dostępnej części budynku zgodnie z normą PN-E-5100,
b) zewnętrzny odstęp izolacyjny od budynku z dachem trudno zapalnym o nachyleniu mniejszym niż 15° do poziomu, zgodnie z załącznikiem w krajowym dla Polski do normy PN-EN 50341,

2) Wokół konstrukcji słupów zostanie niezabudowany obszar (w kształcie koła) o promieniu co najmniej równym wysokości słupa.

3) Pomiędzy słupami, wzdłuż osi linii zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego szerokość będzie równa odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów (o największej rozpiętości) powiększonej o 5 m w każdą stronę.

4) Przy słupach mocnych znajdujących się na załomach trasy linii, na przedłużeniach osi trasy linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupa (o największej rozpiętości) powiększona o 5 m w każdą stronę.

5) Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa zostanie zapewniony dojazd o szerokości min. 5 m, uwzględniający łagodne zakręty o minimalnym promieniu wewnętrznego łuku wynoszącym 12 m.

6) W przypadku ogrodzenia instalacji PV, należy zapewnić dostęp dla służb PSE S.A. w celu realizacji prac eksploatacyjnych, modernizacyjnych lub w celu usuwania potencjalnych awarii.

7) Konstrukcje przewodzące instalacji fotowoltaicznych, przewodzące części ogrodzeń i inne elementy przewodzące w obszarze wyznaczonego pasa linii powinny być skutecznie uziemione.

8) Zabrania się łączenie instalacji uziemiających konstrukcji, na których umieszczone są źródła fotowoltaiczne z instalacją uziemiającą elektroenergetycznej linii WN i NN.

9) Na potrzeby wykonywania prac montażowych i eksploatacyjnych przy instalacjach PV, w przypadku gdy odległości w poziomie od skrajnych przewodów fazowych linii do miejsca wykonywania prac jest mniejsza niż 30 metrów, należy opracować i uzgodnić z właścicielem linii instrukcję BHP.

10) Projekt techniczny instalacji PV wraz z zaktualizowanym profilem podłużnym linii (zgodnie z obowiązującym w PSE S.A. standardem) w zakresie usytuowania projektowanej instalacji PV podlega uzgodnieniu z PSE S.A. Projekt techniczny PV (panele i infrastruktura towarzysząca) będzie uzgadniany w zakresie wydanych przez PSE S.A. szczegółowych warunków usytuowania instalacji PV w pobliżu linii 400kV.

11) Linie elektroenergetyczne są źródłem pola elektromagnetycznego, którego oddziaływanie na instalacje PV należy uwzględnić. Dopuszczalna w obszarze pasa linii wartość natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosi do 10kV/m oraz składowej magnetycznej do 60 A/m. Możliwość występowania powyższych wartości na obszarach dostępnych dla ludzi jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

12) Instalacje PV oraz wchodzące w ich skład instalacje elektryczne i elementy

infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć przed skutkami oddziaływania pola elektromagnetycznego pochodzącego od linii napowietrznej WN i NN.

Powyższe ograniczenia w lokalizacji paneli fotowoltaicznych w otoczeniu linii, podyktowane są względami zapewnienia bezpieczeństwa oraz dostępu do linii w celu wykonywania prac remontowych, modernizacyjnych lub usuwania awarii linii. Każda instalacja paneli w pasie technologicznym linii jest rozpatrywana i uzgadniana indywidualnie. Warunki szczegółowe uzgodnienia dla każdego przypadku powinny być opracowane w oparciu o powyższe warunki ogólne.

Szczegółowy projekt zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem odległości najbliższych położonych elementów instalacji od skrajnych przewodów fazowych ww. linii elektroenergetycznej oraz projektem technicznym instalacji paneli podlega uzgodnieniu z PSE S.A. w Radomiu.


2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633).

Załącznik nr²..... do decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy
w Chmielniku
znak ¹BoS.6730 z dnia 15.05.2023r.
77.2022

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

Małgorzata Przeździk