

**Projekt**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie poprzez wniesienie aportem do Spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Zreczu Dużym 1A, 26-020 Chmielnik, nieruchomości będącej własnością Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie poprzez wniesienie przez Gminę Chmielnik do Spółki Gminy pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Zreczu Dużym, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1529/5, o pow. 0,0376 ha, obręb Chmielnik 0001**, dla której Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1B/00056933/3 - **jako aport.**

**§ 2. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3. 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 24 kwietnia 2023 r.





## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu do spółki - Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Zreczu Dużym, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Chmielnik.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Stosownie do apisu art. 37 ust. 2 pkt 7 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Według definicji aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Mając na uwadze powyższe, Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Zreczu Dużym 1A, 26-020 Chmielnik, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik o podjęcie czynności zmierzających do przekazania na rzecz ww. Spółki, w formie wkładu niepieniężnego (aportu), nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1529/5 obręb Chmielnik o pow. 0,0376 ha**, w celu uporządkowania stanu prawnego z przyszłym stanem faktycznym. Czynności te są niezbędne z uwagi na fakt, iż działka **nr 1529/5 obręb Chmielnik** wraz z sąsiednimi działkami Zakładu Usług Komunalnych **nr 1530 i 1539 obręb Chmielnik** stanowią teren inwestycyjny pod planowaną inwestycję, pn. **"Przebudowa i rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Starobuskiej w Chmielniku"**. Inwestycję realizuje Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o. o., który uzyskał dofinansowanie na powyższy cel z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Po zakończeniu inwestycji działki 1529/5 i 1530 oraz 1539 obręb Chmielnik, stanowić będą kompleks nieruchomości z nowym obiektem infrastruktury komunalnej służącej realizacji zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Przekazanie wymienionego majątku w formie aportu do Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku z/s w Zreczu Dużym przyczyni się do wzmocnienia majątkowego Spółki, a także spowoduje uporządkowanie formalno-prawne sprawy władania i eksploatacji mienia objętego uchwałą.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.