

SPIS ZAWARTOŚCI DOT. REMONTU BUDYNKU KASY BILETOWEJ		Nr str.
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		1
1.	Inwentaryzacja budynku kasy biletowej	2
2.	Projekt remontu budynku kasy biletowej	5
Część rysunkowa do w/w opisu		12
KB-I1	Rzut parteru- inwentaryzacja, budynek kasy biletowej	KB-I1
KB-I2	Rzut dachu- inwentaryzacja, budynek kasy biletowej	KB-I2
KB-I3	Przekrój A-A- inwentaryzacja, budynek kasy biletowej	KB-I3
KB-I4	Elewacje- inwentaryzacja, budynek kasy biletowej	KB-I4
KB-I5	Elewacje- inwentaryzacja, budynek kasy biletowej	KB-I5
KB-A1	Rzut parteru- budynek kasy biletowej	KB-A1
KB-A2	Rzut dachu- budynek kasy biletowej	KB-A2
KB-A3	Przekrój A-A- budynek kasy biletowej	KB-A3
KB-A4	Elewacje- budynek kasy biletowej	KB-A4
KB-A5	Elewacje- budynek kasy biletowej	KB-A5
KB-Z1	Zestawienie stolarki drzwiowej- budynek kasy biletowej	KB-Z1
KB-Z2	Zestawienie stolarki okiennej- budynek kasy biletowej	KB-Z2

I. OPIS TECHNICZNY
– do inwentaryzacji istniejącego budynku kasy biletowej.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

1.2. Nazwa inwestycji

Inwentaryzacji budynku kasy biletowej.

1.2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 1397

jedn. Ewidencyjna 260404_4.

obręb 0001- Chmielnik- miasto

ul. Dygasińskiego126-020 Chmielnik

1.3. Inwestor:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

1.4 Przedmiot projektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku kasy biletowej.

Projekt remontu będzie obejmował m.in.:

- uzupełnienia tynków,
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu,
- wymianę okien oraz drzwi zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachu
- wymiana posadzek.

3. Opis istniejącego budynku.

Dane ogólne:

Budynek kasy biletowej został wykonany w kształcie prostokąta. Budynek o konstrukcji murowanej, kryty stropodachem o konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy.

Dane techniczne inwentaryzowanego budynku:

Parametry budynku w zakresie opracowania:

- wysokość pomieszczeń 2,50 m
- kubatura budynku 55,44 m³
- pow. użytkowa 12,37 m²

Zestawienie pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną:

4. Elementy konstrukcyjne.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Fundamenty:

- ściany fundamentowe betonowe gr. ok. 29cm

Konstrukcja stropów:

- strop nad parterem: strop żelbetowy.

Główna konstrukcja nośna:

- mury z betonu komórkowego posadowione na ścianach fundamentowych

Ściany:

- **zewnętrzne:** ściany wykonane bloczków z betonu komurkowego o gr. 29cm, na zaprawie cem.-wap. Od wewnątrz oraz z zewnątrz zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

Konstrukcja stropodachu:

–Konstrukcja stropodachu żelbetowa, pokrycie z papy.

5. Elementy wykończeniowe.

Stolarka okienna – drewniana. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako zły.

Stolarka drzwiowa – drewniana. Stan techniczny stolarki drzwiowej oceniono jako zły.

Powłoki tynkarskie i malarskie – ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą emulsyjną.

Pokrycie dachu–papa. Stan techniczny oceniono jako dostateczny.

Parapety wewnętrzne – wykonane z lastriko, dobry stan techniczny.

Obróbki blacharskie/parapety zewnętrzne– wykonane z blachy. Stan techniczny oceniono jako zły.

Posadzki i podłogi :

- posadzka betonowa

Wypożenie instalacyjne budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną.

6. Ocena stanu istniejącego.

Ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie inwentaryzacji.

Przeprowadzone oględziny obiektu pozwalają stwierdzić, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych zarysowań.

Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia istniejących obciążeń.

7. Opinia o możliwości remontu.

Zamierzony remont budynku, zgodnie z projektem i sztuką budowlaną nie ma wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu istniejącego.

8. Wnioski.

Według oględzin i analizy technicznej oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy.

Projektowany remont jest w pełni bezpieczny dla istniejącego obiektu, dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości, wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

W oparciu o powyższe stwierdza się, że:

- przedmiotowy obiekt ze względu na jego stan techniczny elementów konstrukcyjnych nadaje się do remontu,
- projektowany remont nie narusza stabilności konstrukcji obiektu, a tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wszystkie elementy konstrukcyjne budynku jak: ściany nośne, strop są w dobrym stanie technicznym, są bezpieczne w użytkowaniu i nie zagrażają bezpieczeństwu ludziom i ich mieniu, a ich stan nośności i użytkowania nie przekracza warunków dopuszczalnych.

II. OPIS TECHNICZNY

– do projektu remontu kasy biletowej.

1.1. Przedmiot projektu budowlanego.

Przedmiotem projektu budowlanego jest remont budynku kasy biletowej.

1.2. Zakres projektu budowlanego.

Projekt remontu budynku kasy biletowej obejmuje następujący zakres:

- uzupełnienia tynków,
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu,
- wymianę okien oraz drzwi zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachu
- wymiana posadzek
- wymianę instalacji elektrycznej
- malowanie ścian
- malowanie konstrukcji stalowych (barierka, słupy zadaszenia)
- wymiana obróbek blacharskich oraz parapetów

1.3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

- Umowa z inwestorem
- Pomiary, oględziny i zdjęcia własne
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony p. pożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719z późn. zm),
- Standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej, w tym:
 - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,
 - PN-EN ISO 4157-1 – Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: budynki i części budynków,
 - PN-B-01029 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych,
 - PN-B-01030 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych,
 - PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
 - PN-ISO 6241 – Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane,
 - PN-82/B-02000 - Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości.

- PN-82/B-02001 - Obciążenie budowli. Obciążenia stałe.
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010/Z-01 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-87/B-02013 – Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem.
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264: grudzień 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002: 1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150: 2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek kasy biletowej znajduje się na terenie kompleksu sportowego przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku.

Celem inwestycji jest remont oraz poprawa funkcjonalności budynku.

2.1.Podstawowe parametry techniczne obiektu.

Parametry budynku projektowanego:

- wysokość pomieszczeń 2,50 m
- kubatura 61,18 m³
- powierzchnia użytkowa 11,79 m²

Wykaz pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną.

Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego;

Projektowany remont części budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25cm należy go odśnieżyć.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

3. Rozwiązania konstrukcyjne.

Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz poniższych norm:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,

- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne,
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264(grudzień 2002r) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.1. Roboty rozbiórkowe.

Ze względu na remont części budynku należy wykonać rozbiórki:

- odpajających się tynków
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż warstwy spadkowej oraz pokrycia dachu
- demontaż instalacji elektrycznych

3.2. Ogólny opis budynku

Remontowany budynek oparty został na kształcie prostokąta. Obiekt o konstrukcji murowanej ze stropodachem żelbetowym pokrytym papą.

3.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe istniejące.

Powierzchnie ścian fundamentowych po odkopaniu i oczyszczeniu zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym.

3.2 Posadzki.

W budynku zaprojektowano wymianę posadzek w budynku oraz na tarasie i schodach zewnętrznych. Posadzki należy wykonać z gresu mrozoodpornego oraz antypoślizgowego.

4. Izolacje.

4.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- Pionowa ścian fundamentowych – 2x dysperbit,

4.2. Izolacje termiczne

4.2.1. Izolacja podłogi na gruncie.

- izolacja ścian gr. 15 cm. (styropian grafitowy 0.031) – od strony zachodniej i południowej ze względu na posadowienie w granicy ocieplenie od wewnątrz budynku.
- izolacja stropodachu gr. 15-34cm (styropian spadkowy

5. Elementy wykończenia.

5.1 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

W remontowanej części budynku zaprojektowano (uzupełnienie ubytków na ścianach istniejących) tynk cem.- wap. kat III gr. 1,5cm+ 2-krotne szpachlowanie.

Tynk zewnętrzny sylikatowy oraz na cokole tynk mozaikowy.

5.2 Malowanie

Ściany wewnętrzne oraz sufity tynkowane przed przystąpieniem do malowania należy dwukrotnie zagruntować. Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z zarządcą obiektu.

Elementy stalowe (balustrada oraz słupy) malowane systemem farb.

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna w systemie rozwierno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trójszybowa profil PCV siedmiokomorowy ze szkłem o współczynniku $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Drzwi zewnętrzne pełne PCV o współczynniku $K=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dokładne wymiary stolarki pobrać na budowie.

5.5 Podłóża i posadzki.

5.5.1 Posadzki.

Jako wykończenie projektuje się posadzki z gresu I-go gatunku (najwyższej jakości) w 5 klasie twardości i ścieralności (PEI V) o właściwościach antypoślizgowych klasa min. R9. Nasiąkliwość 3%. Gres mrozoodporny.

Cokolik na 10,0 cm, wycięty z płytek podłogowych. Fuga kamienna szerokości 0,5 cm.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

5.6 Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne, rynny i rury spustowe.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorystyce zatwierdzonej przez inwestora.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Rynny oraz rury spustowe PCV.

5.7 Kominy

W budynku zaprojektowano komin wentylacyjny z rury stalowej Ø180. Kratka wentylacyjna w suficie. Komin wyprowadzony ponad dach na wys. 35cm zakończony nasadą kominową.

6. UWAGI

Wszelkie użyte nazwy handlowe występujące w dokumentacji projektowej w tym w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji dostaw produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązania równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją lub opisem przedmiotu zamówienia.

Budynek będzie posiadał następujące instalacje :

- wewnętrzną instalację energii elektrycznej

Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenie wentylowane będzie za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną.

Uwagi wykonawcze

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów. Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem.

Przed montażem wszelkich wyrobów konstrukcyjnych użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji oraz opiniami odpowiednich rzeczoznawców.

Dla wszystkich elementów żelbetowych należy prowadzić pielęgnację betonu przez okres co najmniej 7 dni od ułożenia mieszanki.

8. Zastrzeżenia projektowe.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów.

Przed montażem wszelkich wyrobów użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem inwestorskim w zakresie konstrukcyjno-technologicznym. Osoby wykonujące nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego) należy ustalić z projektantem.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

9. Wewnętrzna instalacja energii elektrycznej

Zasilanie istniejące z rozdzielni głównej istniejącego budynku zaplecza sportowego, budynek kasy biletowej zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację połączeń wyrównawczych oraz odgromową (wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym); w budynku zostanie usytuowana tablica rozdzielcza „TK” zasilana bezpośrednio z rozdzielni głównej istniejącego budynku zaplecza sportowego (projekt wewnętrznej linii zasilającej wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym); w tablicy TK zostanie zaprojektowany wyłącznik różnicowo-prądowy trójfazowy, wyłącznik główny, ochronnik przeciwprzepięciowy oraz wyłączniki nadmiarowo-prądowe typu S; instalacje oświetleniowe należy zaprojektować tak by uzyskać dużą funkcjonalność instalacji; wyłączniki instalować na wysokości 1,4m; instalacja gniazd wtyczkowych: połączeń dokonywać w gniazdkach, bez wykonywania dodatkowych puszek; wysokość montażu gniazd zostanie określona w projekcie technicznym; stosować gniazda podwójne; przewody instalacji układać pod tynkiem; dodatkowo należy wykonać instalację zasilania nagłośnienia stadionu; ochrona przed porażeniem - szybkie wyłączenie zasilania w oparciu o wyłączniki typu S i wyłącznik różnicowoprądowy; instalacje ochrony od porażeń należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg normy PN-IEC 60364,

CZĘŚĆ RYSUNKOWA