

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO-KONTENER ZAPLECZA SPORTOWEGO</b>		<b>Nr str.</b>
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego		2
Część opisowa		3
<b>1.</b>	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
<b>2.</b>	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
<b>3.</b>	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	4
<b>4.</b>	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
<b>5.</b>	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	6
<b>6.</b>	Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.	7
<b>7.</b>	Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	7
<b>8.</b>	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.	7
<b>9.</b>	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.	9
<b>10.</b>	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.	10
<b>11.</b>	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	10
<b>12.</b>	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	10
<b>13.</b>	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
<b>14.</b>	Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	17
<b>15.</b>	Uwagi końcowe.	20
Część rysunkowa do w/w opisu		21
<b>A1</b>	Rzut parteru	KZS- A1
<b>A2</b>	Rzut dachu	KZS- A2
<b>A3</b>	Przekrój A-A	KZS- A3
<b>A4</b>	Elewacje wschodnia, zachodnia	KZS- A4
<b>A5</b>	Elewacja północna, południowa	KZS- A5
<b>K1</b>	Rzut fundamentów	KZS- K1
Załączniki		22
Załącznik do pkt. 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.		23

## **CZEŚĆ OPISOWA**

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Projektowany obiekt to budynek kontenerowego zaplecza sportowego. Przedmiotowy budynek zaplecza sportowego został zaliczony do XIII kategorii obiektu budowlanego.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

#### **2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.**

Projektowany obiekt to budynek zaplecza sportowego przeznaczony dla 20 osób. Projektowany budynek zaplecza sportowego oparty został na kształcie prostokąta. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu płaskiego o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z płyty warstwowej.

#### **2.2. Program użytkowy obiektu.**

Program użytkowy budynku według rysunków i opisu technicznego zawartego w dalszej części projektu.

### **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

#### **3.1. Układ przestrzenny.**

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

#### **3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Projektowany budynek prefabrykowany zaplecza sportowego, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Projektowana forma architektoniczna budynku wpisuje się w istniejące otoczenie.

#### **3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Bryła budynku zaplecza sportowego tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

### 3.4. Analiza wytycznych dot. MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy.

	<b>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>Informacja dot. inwestycji</b>	<b>Warunek spełniony</b>
Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu	zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa	TAK
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	ustala się od 0,001 do 0,10	0,035	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo projektowanych budynków	w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej	Odległość projektowanego budynku zaplecza sportowego od krawędzi drogi powiatowej wynosi ok. 17m, natomiast od budki dla spikera wynosi ok.122m	TAK
Gabaryt budynku	Budynek zaplecza sportowego- do jednej kondygnacji	Budynek jednokondygnacyjny	TAK
Szerokość elewacji frontowej	budynku zaplecza sportowego- od 6,0m do 15,0m	12m	TAK
Wysokość okapu	budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5m	TAK
Wysokość kalenicy	budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5mA	TAK
Geometria dachu	budynku zaplecza sportowego- dach płaski lub jedno, kąt nachylenia głównych połaci od 0° do 10°.	1,15°	TAK
Wysokość całkowita zadaszenia trybuny	Od 6,0m do 10,0m n.p.t.	7,04m n.p.t.	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 30% terenu inwestycji	80,93%	TAK

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

a) kubatura:	252,00 m <sup>3</sup>
b) powierzchnia użytkowa:	66,91 m <sup>2</sup>
c) powierzchnia zabudowy:	72,00 m <sup>2</sup>
d) wysokość budynku od terenu do kalenicy:	3,50 m
e) długość x szerokość:	12,00 x 6,00 m
f) liczba kondygnacji:	1

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

##### **5.1. Opinia geotechniczna.**

###### **5.1.1. Wstęp.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na obszarze przeznaczonym pod budowę zaplecza sportowego – teren inwestycji na dz. nr ewid. 1397 położonej w miejscowości Chmielnik.

###### **5.1.2. Podstawa opracowania.**

Do opracowania przedmiotowej opinii geotechnicznej wykorzystano:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna na działce Inwestora.

###### **5.1.3. Warunki gruntowo-wodne.**

W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Grunty zalegające na działce to grunty mało spoiste: pyły piaszczyste, piaski drobne, piaski gliniaste. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego prefabrykowanego budynku zaplecza sportowego. Poziom zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

##### **5.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

W poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu występują proste warunki gruntowe. Projektowany budynek posiada statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od

przedmiotowego budynku. Zgodnie z Dz. U. poz. 463 z dn. 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

### **5.3. Warunki i sposób posadowienia.**

Posadowienie obiektu bezpośrednie na płycie fundamentowej. Poziom posadowienia płyty fundamentowej powyżej poziomu wód gruntowych. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku adaptując go do warunków gruntowych określonych w wykopie. W poziomie posadowienia wykopy zaleca się wykonywać ręcznie (nie wolno stosować sprzętu i maszyn generujących drgania). Wykop należy zabezpieczyć przed wodą opadową wykonując odpowiednie odwodnienie w celu zabezpieczenia przed niespodziewanymi opadami deszczu. Teren wokół budynku należy ukształtować tak aby wody opadowe nie gromadziły się w jego pobliżu. Po wykonaniu fundamentów wykop ponad poziomem posadowienia należy wypełnić kruszywem o ciągłej krzywej uziarnienia bez frakcji pylastych, z zagęszczeniem warstwami co 25cm.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych fundamentowych innych parametrów geotechnicznych gruntu niż przedstawione w opinii geotechnicznej, Kierownik Budowy powiadomi Projektanta w celu wprowadzenia niezbędnych korekt fundamentów.

### **6. Informacja dot. liczby lokali użytkowych.**

Projektowany budynek zaplecza sportowego stanowi jedną całość użytkową.

### **7. Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek kontenerowy zaplecza sportowego dostosowano dla osób niepełnosprawnych.

### **8. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.**

#### **8.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:**

- a) nośności i stateczności konstrukcji – budowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,
- b) bezpieczeństwa pożarowego – projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,
- c) higieny, zdrowia i ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,

e) ochrony przed hałasem – projektowany budynek usytuowano w miejscu nie narażonym na występowanie nadmiernego hałasu i drgań; dla przyjętego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją; przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymogi izolacyjności akustycznej,

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną,

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – obiekt wykonany będzie z materiałów z surowców przyjaznych środowisku, zapewniających trwałość konstrukcji oraz możliwość ich ponownego wykorzystania w przypadku konieczności rozbiórki obiektu lub jego części.

## **8.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:**

a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i energię cieplną – projektowany budynek będzie posiadał przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe (wg. odrębnego opracowania) oraz będzie podłączony do sieci elektroenergetycznej, w budynku zaprojektowano ogrzewanie gazowe,

b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji publicznej; spływ wody opadowej z dachu na teren zielony – następuje naturalne wsiąkanie; na terenie działki zaprojektowano miejsce na typowy szczelny pojemnik na śmieci wywożony przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

## **8.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **8.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

W budynku zaprojektowano łazienkę dla niepełnosprawnych oraz zapewniono możliwość swobodnego poruszania się przez osoby niepełnosprawne.

## **8.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Nie dotyczy.

## **8.6. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.**

Nie dotyczy.

## **8.7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Działka na której projektowana jest budowa przedmiotowego obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### **8.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

Projektowane usytuowanie obiektu jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **8.9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projektowane usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

#### **8.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.**

#### **9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Zapotrzebowanie na wodę do celów usługowych wynosi 0,80 m<sup>3</sup>/d. Woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Średnia dobową ilość ścieków sanitarnych wynosi 0,72 m<sup>3</sup>/d. Spływ wody opadowej z dachu oraz terenów utwardzonych na teren zielony – następuje naturalne wsiąkanie.

#### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna.

#### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W przedmiotowym obiekcie będą powstawać odpady związane z bytnością ludzi. Budynek będzie posiadał podręczne pojemniki na ewentualne niewielkie odpady związane z funkcjonowaniem i przebywaniem ludzi w przedmiotowym obiekcie. Ponadto na terenie działki będą znajdowały się typowe szczelne pojemniki na śmieci wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Inwestor powinien zastosować segregację odpadów w szczególności tych, które obowiązuje utylizacja.



#### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.**

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące emisji hałasu, drgań i promieniowania, eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną, dojść i dojazdów do budynku.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.**

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zamieszczono w dalszej części przedmiotowego opracowania projektowego.

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

W celu zapewnienia wysokiego komfortu użytkowania budynku oraz zoptymalizowania wpływu obiektu na środowisko należy zastosować automatykę pogodową, sterującą pracą ogrzewania dostosowującą jej pracę do warunków panujących na zewnątrz. Alternatywnie można zastosować system mieszany tj. regulator pogodowy z funkcją korekty pracy w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w budynku. System ogrzewania z automatyką pogodową opartą wyłącznie na pomiarze zewnętrznym uzyskuje sprawność ~3% wyższą od systemu opartego na wewnętrznym pomiarze temperatury, natomiast system mieszany uzyskuje sprawność ~2% wyższą od systemu opartego na wewnętrznym pomiarze temperatury, zapewniając dodatkowo zwiększenie komfortu cieplnego użytkowników budynku.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- **wewnętrzna instalacja wody** – podłączona do istniejącej instalacji wodociągowej w budynku nr 3; budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej (wg. projektu branżowego zamieszczonego w projekcie technicznym), woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym; budynek należy wyposażyć w instalację użytkową wody zimnej i ciepłej; zabezpieczenie układu c.w.u. zgodnie z PN-76/B – 02440; do pomiaru wody (jako podlicznik) należy zastosować wodomierz legalizowany przez Główny Urząd Miar; przed i za wodomierzem należy zamontować zawory przelotowe; za zestawem

wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Ø20, klasy EA zgodnie z PN-92/B-01706/Az1:1999; obliczenia zapotrzebowania na wodę oraz strat ciśnienia wykonać zgodnie z PN-92/B-01706,

- **wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej** – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. (profil przykanalika ścieków sanitarnych stanowiący instalację wewnętrzną zostanie zamieszczony w projekcie technicznym); budynek wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wg. projektu branżowego zamieszczonego w projekcie technicznym),
- **wewnętrzna instalacja energii elektrycznej** – zasilanie istniejące z rozdzielni głównej istniejącego budynku zaplecza sportowego, budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację odgromową (wg. projektu branżowego zamieszczonego w projekcie technicznym); w budynku zostanie usytuowana tablica rozdzielcza „TR” zasilana bezpośrednio z rozdzielni głównej istniejącego budynku zaplecza sportowego (projekt wewnętrznej linii zasilającej wg. projektu branżowego zamieszczonego w projekcie technicznym); w tablicy głównej TR zostanie zaprojektowany wyłącznik różnicowo-prądowy trójfazowy, wyłącznik główny, ochronnik przeciwprzepięciowy oraz wyłączniki nadmiarowo-prądowe typu S; instalacje oświetleniowe należy zaprojektować tak by uzyskać dużą funkcjonalność instalacji (wyłączniki schodowe, wyłączniki świecznikowe, kinkiety, czujniki ruchu); wyłączniki instalować na wysokości 1,4m; instalacja gniazd wtyczkowych: połączeń dokonywać w gniazdkach, bez wykonywania dodatkowych puszek; wysokość montażu gniazd zostanie określona w projekcie technicznym; stosować gniazda podwójne; przewody instalacji układać pod tynkiem; przy przejściach przez stropy i ściany przewody układać w rurkach izolacyjnych; w łazienkach nie instalować żadnych puszek rozdzielczych; ochrona przed porażeniem - szybkie wyłączenie zasilania w oparciu o wyłączniki typu S i wyłącznik różnicowoprądowy; instalacje ochrony od porażień należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg normy PN-IEC 60364,
- **wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania** – obiekt zasilany będzie w ciepło wytwarzane z gazu ziemnego, zasilanie z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez istniejący punkt redukcyjno-pomiarowy, rozlokowanie urządzeń zgodnie z częścią rysunkową, która zostanie przedstawiona w projekcie technicznym; zabezpieczenie układu c.o. zgodnie z PN-76/B – 02440; zabezpieczenie układu zamkniętego zgodnie z PN-81/M-35630:1981 i przepisami UDT; zapotrzebowanie cieplne 7,10kW (w tym dobór temperatur obliczeniowych) zgodnie z normą PN-EN 12831; współczynniki przenikania ciepła obliczyć wg PN-EN ISO 6946 w oparciu o dane o przegrodach uzyskane z projektu architektoniczno-budowlanego; na etapie projektu technicznego należy podać moce grzejników oraz moce poszczególnych części instalacji ogrzewania powierzchniowego; rurociągi c.o. należy zaizolować termicznie otulinami zgodnymi z obowiązującymi WT,
- **wewnętrzna instalacja gazu** – obiekt wyposażony jest w kocioł gazowy kondensacyjny i kuchenkę gazową 4-palnikową które będą zasilane w instalację gazu ziemnego, zasilanie z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez istniejący punkt redukcyjno-pomiarowy, rozlokowanie urządzeń zgodnie z częścią rysunkową,

która zostanie przedstawiona w projekcie technicznym; zapotrzebowanie gazu 2,32m<sup>3</sup>/h; przejścia przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne;

- **telekomunikacja** – nie dotyczy.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej

- Budynek zaplecza sportowego

#### **13.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.**

- powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka - 72,00 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 252,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku- 66,91 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku - 3,5 m zgodnie z §6 WT. Pożarowo budynek klasyfikuje się do grupy wysokości jako budynek niski [N].
- ilość kondygnacji budynku – 1 nadziemne,

#### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

W budynku:

- nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, określonych w § 2 ust. 1. pkt. 1 rozporządzenia MSW i A z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz muszą spełniać warunek stopnia palności co najmniej jak dla materiału trudno zapalnego, nie wydzielające bardzo toksycznych produktów spalania.

- nie prowadzi się procesów technologicznych

#### **13.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi.**

Budynek zaplecza sportowego jest budynkiem niskim (N) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.

#### 13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla strefy ZL III nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego.

#### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, budynek nie znajduje się w zewnętrznej strefie zagrożenia wybuchem.

#### 13.6. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku, klasie odporności ogniowej i

stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia i spełniają warunki zamieszczone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
		konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	-	REI 30	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Elementy budowlane obiektu nie rozprzestrzeniają ognia.

#### 13.7. Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków (§ 226 ust. 1 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Powierzchnia strefy pożarowej jest obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części, przy czym wlicza się do niej także powierzchnię antresoli.

Budynek zaplecza sportowego stanowi jedną strefę przeciwpożarową

#### 13.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość najbliższego budynku sąsiedniego (budynek nr 2) wynosi 4.5 m.

Odległość do granic działek sąsiednich zostały zachowane zgodnie z wymaganiami.

### **13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób.**

Dla budynku zaplecza sportowego:

- z pomieszczeń na pobyt ludzi przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych odległości 60m.
- długość dojścia w strefie ZL III – przy jednym dojściu nie przekracza 30m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami 0,6 m/100osób, lecz nie mniej niż 1,2m.(dla max. 20 osób)

Wysokość dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami co najmniej 2,2 m.

Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6 m/100osób lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.

### **13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej.**

Projektowane instalacje zostaną zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym zgodnie z opracowaniami branżowymi.

UWAGA:

Szczegóły rozwiązań technicznych dla w/w urządzeń przeciwpożarowych muszą być zawarte w projektach branżowych.

### **13.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - dla całego obiektu.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, minimalne natężenie oświetlenia – 1 lx, czas działania co najmniej 1 godzina, oprawy lamp posiadają świadectwo dopuszczenia,

### **13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.**

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).tj. gaśnice proszkowe cztero lub sześciu kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.

**13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

**13.13.1. Droga pożarowa – zgodnie z par. 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, tj.:**

Nie wymaga.

**13.13.2. Zaopatrzenie wodne:**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 usytuowanego w odległości do 75m od obiektu.

Najbliżej położony hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok 16 m od budynku, drugi istniejący hydrant znajduje się w odległości 49 m od budynku.

Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.

**13.14. Inne**

Wszystkie użyte do budowy materiały i wyroby budowlane muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczenia do obrotu w Polsce, w tym w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, a wyroby służące bezpieczeństwu pożarowemu stosowne zgodnie z odrębnymi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.

Przed rozpoczęciem użytkowania, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu musi:

- przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość działania zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych /protokoły z odbioru/,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
- oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami: drogi ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurka głównego instalacji gazowej, drogę pożarową, itp.,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

**13.15. Podstawowe przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).



2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Staży Pożarowej (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochrony zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002 ze zm.).
9. PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
10. PN-EN 1838 Oświetlenie awaryjne
11. PN-92/N-01256/02 znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180 poz. 1860). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041)

Uwaga !!! Należy stosować materiały nieszkodliwe dla zdrowia, nie emitujące szkodliwego promieniowania, posiadające odpowiednie aprobaty techniczne dopuszczające ich stosowanie w budownictwie do kontaktu z żywnością, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 8.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) oraz z ustawy z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskim przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! ( ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- Dz. U .Nr 24 z 1994 r.).

Obiekt spełnia wymogi dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano trakty komunikacyjne o odpowiedniej szerokości.

W budynku zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych z armaturą oraz osprzętem dostosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Przed przystąpieniem do robót ogólnobudowlanych należy zapoznać się ze wszystkimi projektami branżowymi i zwrócić szczególną uwagę na tzw. przejścia instalacyjne.

#### **14. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.**

Podstawowe materiały konstrukcyjne

- Beton w płycie fundamentowej C20/25,
- Chudy beton pod konstrukcje fundamentów
- Stal zbrojeniowa nośna A-IIIN
- Stal zbrojeniowa pomocnicza w konstrukcji (strzemiona) A-I

Beton konstrukcyjny zagęszczony mechanicznie należy wykonać według norm:  
PN-EN 206-1:2003 i PN-B-06265:2004.

#### **Roboty ziemne**

##### **Roboty pomiarowe**

Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca robót powinien przejąć podstawowe punkty stałe i charakterystyczne, tworzące układ odniesienia lokalnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. Przyjęcie punktów stałych powinno być dokonane protokolarnie z naniesieniem punktów na planie sytuacyjnym i z określeniem ich współrzędnych.

Stale punkty pomiarowe powinny być tak usytuowane, wykonane i zabezpieczone, aby nie nastąpiło ich uszkodzenie lub zniszczenie przez wodę, mróz, roboty ziemne i w przyszłości przez roboty budowlane.

##### **Przygotowanie terenu**

Oczyszczenie i przygotowanie terenu robót ziemnych powinno być wykonane po dokładnym rozpoznaniu istniejących na terenie instalacji i urządzeń oraz roślinności, i powinno obejmować:



- usunięcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) i nawierzchni obejmujące swym zakresem obszar zainwestowania;
- wykonanie utwardzonych dróg tymczasowych służących prowadzonym robotom ziemnym; ewentualne wydzielenie z istniejących dróg wewnętrznych;
- ogrodzenie terenu objętego realizacją inwestycji wraz z postawieniem niezbędnego zaplecza socjalnego spełniającego wymagania przepisów BHP.

## **Wykopy**

Wykopy pod fundamenty, wykonywane mechanicznie – do poziomów posadowienia pokazanego na przekroju. Poziom posadowienia płyty wynosi -0,35 m poniżej projektowanego 0,00 pawilonu.

Ze względu na grunt piaszczysty wody opadowe powinny na bieżąco wsiąkać w grunt, jednak w przypadku wystąpienia zastoisk należy je wypompować. Powierzchnie odsłoniętych gruntów należy jednak chronić przed działaniem wody opadowej. Zaleca się zakres i czas wykopów ograniczyć do minimum. Dopuszcza się wykonywanie wykopów bez zabezpieczania i umacniania ścianek pod warunkiem zapewnienia nachylenia skarpy co najmniej 1:1.

Warunki gruntowe po wykonaniu wykopu powinny zostać odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia przez geologa gruntów o gorszych parametrach należy skontaktować się z Projektantem.

Zasypywanie wykopów wykonać w możliwie najkrótszym czasie (od wykonania wykopu). Do zasypywania można użyć gruntów z wykopów po stwierdzeniu ich przydatności lub gruntów przywiezionych z zewnątrz. Nadmiar gruntu z wykopów należy uwzględnić przy makroniwelacji terenu lub wywieźć poza teren inwestycji.

## **Podbudowa pod fundamenty**

Po wykonaniu wykopów pod fundamenty w celu zabezpieczenia oraz wykonania podkładu pod konstrukcję należy wykonać zagęszczone podkłady ze żwiru oraz piasku grubości zgodnie z przekrojem. Bezpośrednio pod płytę fundamentową należy wylać 10 cm warstwę chudego betonu. Wykonanie tej warstwy powinno zostać poprzedzone odbiorem dna wykopu w celu potwierdzenia zgodności rzeczywistych parametrów gruntowych z założeniami projektowymi. Podbudowę wykonać z betonu C8/10 (B10).

## **Płyty fundamentowe**

Pod projektowany kontener prefabrykowany zaprojektowano płyty fundamentowe prostokątne o wym. zgodnych z części rys. wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone

prętami głównymi  $\text{Æ}10$ , ze stali A-III (34GS) posadowione na wylewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym.

### **Konstrukcja kontenera prefabrykowanego**

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV.

Podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta OSB gr. 22 mm, gres. Stropodach: płyta warstwowa PIR gr. 18 cm, folia paroizolacyjna, płyta GK gr 1.5cm.

Ściany zewnętrzne : płyta warstwowa PIR gr. 12cm (kolorystyka zgodna z częścią graficzną), folia paroizolacyjna, płyta GK 1.5cm. Dach płaski o kącie nachylenia do 2%.

Ściany wewnętrzne działowe o warstwach: płyta laminowana biała, izolacja termiczna, płyta laminowana biała.

Stolarka: okna PCV grafitowe – zgodnie z rysunkiem.

Drzwi: zewnętrzne jednoskrzydłowe, PCV, grafitowe 1000x2000 mm; wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe o wymiarach 900x2000 mm –zgodnie z rysunkiem.

### **Uwagi:**

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

### **Uwagi wykonawcze**

Elementy żelbetowe bezpośrednio stykające się ze środowiskiem zewnętrznym (fundamenty) zabezpieczyć izolacyjną powłoką hydroizolacyjną do betonu. Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

## 15. Uwagi końcowe.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,
- przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany: ustanowić kierownika budowy, zapewnić sporządzenie projektu technicznego i przekazać kompletny projekt budowlany (wraz z projektem technicznym) kierownikowi budowy.

### Zaprojektowali:

**Architektura: mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**

Upr.: SW-1/2003

### Sprawdzili:

**Architektura: mgr inż. arch. Anna Szczerba**

Upr.: 309/SWOKK/18

**Konstrukcja: mgr inż. Piotr Zdyb**

Upr.: SWK/0065/PWBKb/18

**Konstrukcja: mgr inż. Marek Szczerba**

Upr.: SWK/BO/0037/12

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Marta Domagała**

Upr.: SWK/0037/POOS/10

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Jagiełło**

Upr.: SWK/0067/POOS/11

**Instalacje elektryczne: mgr inż. Łukasz Radek**

Upr.: SWK/0186/POOE/14

**Instalacje elektryczne: Jarosław Kolera**

Upr.: KL-213/93

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ZAŁĄCZNIKI**

**OŚWIADCZENIE**

<b>Projektanci:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura   Projektował: <b>Jarosław Kawiński</b>	Specjalność architektoniczna <b>SW-1/2003</b>	09.2021r.	
Architektura   Sprawdziła: <b>Anna Szczerba</b>	Specjalność architektoniczna <b>309/SW00KK/2018</b>	09.2021r.	
Konstrukcja   Projektował: <b>Piotr Zdyb</b>	Specjalność konstrukcyjno - budowlana <b>SWK/0065/PWBKb</b>	09.2021r.	
Konstrukcja   Sprawdził: <b>Marek Szczerba</b>	Specjalność konstrukcyjno - budowlana <b>SWK/0126/PWOK/11</b>	09.2021r.	
Inst. elektryczne   Projektował: <b>Łukasz Radek</b>	Specjalność inst. elektryczne <b>SWK/0186/POOE/14</b>	09.2021r.	
Inst. elektryczne   Sprawdził: <b>Jarosław Kolera</b>	Specjalność inst. elektryczne <b>KL-214/93</b>	09.2021r.	
Inst. sanitarne   Projektowała: <b>Marta Domagała</b>	Specjalność inst. sanitarne <b>SWK/0037/POOS/10</b>	09.2021r.	
Instalacje sanitarne – Sprawdził: <b>Piotr Jagiełło</b>	Specjalność inst. sanitarne <b>SWK/0067/POOS/11</b>	09.2021r.	

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na **„Budowie zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remoncie istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku”**, zlokalizowanych w miejscowości Chmielnik na działce nr ew. 1397, obręb: 0001 Chmielnik-miasto, jedn. Ewidencyjna 260404\_4, której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.