

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU-PW</b>		<b>Nr str.</b>
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		2
Część opisowa		3
<b>1.</b>	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
<b>2.</b>	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
<b>3.</b>	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
<b>4.</b>	Zestawienie powierzchni	15
<b>5.</b>	Dodatkowe informacje	16
<b>6.</b>	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
<b>7.</b>	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	18
<b>8.</b>	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	19
<b>9.</b>	Teren opracowania, a Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	20
<b>10.</b>	Uwagi końcowe	22
Część rysunkowa do w/w opisu		23
<b>PZT 1</b>	Projekt zagospodarowania terenu.	PZT-1
<b>PZT 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu- nawierzchnie i nasadzenia	PZT-2
<b>PZT 3</b>	Mała architektura. Ławka.	PZT-3
<b>PZT 4</b>	Mała architektura. Kosz.	PZT-4
Załączniki		24
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania		25

## **CZEŚĆ OPISOWA**

## OPIs DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

**1.1. Nazwa inwestycji:**

***„Budowa zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remont istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku”***

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję pt. Budowy zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remontu istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku, realizowanej na działce nr ew. 1397 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

## 1.2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 1397

jedn. Ewidencyjna 260404\_4.

obręb 0001- Chmielnik- miasto

ul. Dygasińskiego 126-020 Chmielnik

### 1.3. Investor:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

## 2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycja obejmuje swym zakresem dz. nr 1397 w Chmielniku powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Dz. nr ewid. 1397 oznaczona jest jako :

- Bz- tereny rekreacyjno wypoczynkowe
- Bi- inne tereny zabudowane

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki:

- od północy: dz. nr ewid. 555/3- W- grunty pod rowami

dz. ewid. 1396- R- grunty orne

Ł- łaki trwałe

Bi- inne tereny zabudowane

- od południa: dz. nr ewid. 1262/3- Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- od zachodu: dz. nr ewid. 1382/1- dr- tereny komunikacyjne
- od wschodu: dz. nr ewid. 554- łąki trwałe

Obecnie na działce o nr ewid. 1397 znajduje się:

- *budynek kasy biletowej- przeznaczony do remontu (oznaczony na PZT jako 1);*
- *budynek zaplecza sportowego-istniejący (oznaczony na PZT jako 2);*
- *budynek zaplecza sportowego-istniejący (oznaczony na PZT jako 3);*
- *ciągi pieszo jezdne*
- *tereny utwardzone*
- *boisko sportowe*
- *trybuny sportowe*
- *zieleń towarzysząca*

Teren jest zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 231,9 m n.p.m. w części północnej, do 230,3 m n.p.m. w części pd.-wsch. Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej- ul. Dygasińskiego(dz. ewid. nr 1382/1).

## **2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.**

Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do powiatowej ul. Dygasińskiego, znajdującej się na działce o nr ewid. 1382/1. Obecnie dojazd na działkę inwestycji odbywa się utwardzonym dojazdem.

Brak wyznaczonych miejsc parkingowych.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze wykonane są obecnie z kostki brukowej fazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe zastosowano nawierzchnię asfaltową.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- *sieć elektroenergetyczną,*
- *sieć telekomunikacyjną,*
- *sieć gazową,*
- *sieć wodociągowa*
- *kanalizację sanitarną.*

## **2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.**

Przewiduje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej
- istniejącego ogrodzenia
- istniejącego cokołu ogrodzenia

## **2.4. Zieleń istniejąca.**

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz zieleń wysoka (drzewa ozdobne).

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Lokalizacja obiektu.**

Na działce nr ewid. 1397 zaprojektowano budowę budynku kontenerowego- zaplecza sportowego oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako nr 4.

Projektowany budynek zaplecza sportowego oparty został na kształcie prostokąta. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu płaskiego o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z płyty warstwowej.

Ponadto na działce zaprojektowano:

- *prefabrykowaną budkę dla spikera - wym. 1,5m x 2,0m, wys. 2,8m. Konstrukcja stalowa (oznaczony na PZT nr5)*
- *remont trybun sportowych (oznaczonych na PZT jako 6)*
- *remont budynku kasy biletowej (oznaczonej na PZT jako 1)*
- *budowę zadaszenia części trybun sportowych (oznaczonych na PZT jako 6a)*
- *małą architekturę np. ławki, kosze, stojak na rowery, obudowy pojemników na odpady stałe, multimedialną tablice wyników sportowych.*
- *miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 12szt, w tym dla niepełnosprawnych 2szt*
- *tereny zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej*
- *wymianę nawierzchni i zmianę tras ciągów pieszych i jezdnych (zgodnie z PZT)*
- *wymiana istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie systemowe wys. 2,0m oraz 4m (przebieg zgodnie z częścią graficzną)*
- *podwyższenie cokołu betonowego od strony południowej( przebieg zgodnie z częścią graficzną)*

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E,F,G,H, I kolorem zielonym. Wejścia do budynku zaplecza sportowego usytuowano od strony północnej i południowej. Na terenie działki przewidziano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

### **3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.**

Lokalizacja przedmiotowego obiektu zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

### **3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

### **3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Odprowadzania ścieków odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

### 3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Na przedmiotową działkę nr 1397 prowadzi istniejący zjazd od strony zachodniej z drogi powiatowej ul. Dygasińskiego (1382/1).

- Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze zaprojektowano z kostki brukowej, natomiast ciągi jezdne z nawierzchni asfaltowej.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano w ilości 12szt. W tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

- parametry nawierzchni dla ciągu komunikacji pieszej oraz jezdnej:

- *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 4,8-10,0 m;

- *ciąg komunikacji pieszej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm | szer. 1,25-5,0 m;

- *miejsca parkingowe (12szt.)* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 2,5 m x 5,0 m oraz 3,6m x 5,0m- miejsca dla osób niepełnosprawnych

- *miejsce gromadzenia odpadów stałych* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm

- *nawierzchnia utwardzona* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | wym. 26,32m x 54,82m

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo- jezdnej i miejsca parkingowe:

- **Konstrukcja nr 1 – Ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Beton asfaltowy (AC)	5 cm
2.	Warstwa wiążąca	Beton asfaltowy (AC)	6 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3	25 cm
4.	Podbudowa pomocnicza	Mieszanka związana cementem C4/4	15cm
5.	Podbudowa pomocnicza	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		66cm

- **Konstrukcja nr 2 – Ciągi piesze**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	kostka betonowa 10x20 cm	8 cm

2.	podsyпка	podsyпка cementowo piaskowa 1:4	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3	15 cm
4.	Podbudowa pomocnicza	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm
	RAZEM:		36cm

Zaprojektowano ponadto:

- Opornik betonowy 12x25x100 cm, wystawiony 0 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.
- Obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15.

\*Należy dogęścić podłoża do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ , zaś wtórnego modułu odkształcenia (E2) co najmniej 25MPa.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji projektuje się:







- instalację oświetlenia zewnętrznego
- instalację nagłośnienia zewnętrznego
- instalację zewnętrzną wodociągową
- instalację zewnętrzną gazową
- kanalizację sanitarną
- instalację elektryczną zewnętrzną

*Do oświetlenia terenu zaprojektowano nowe oprawy zewnętrzne na słupach aluminiowych usytuowane wzdłuż ciągów pieszo- jezdnych, zasilane z wewnętrznej rozdzielnicy niskiego napięcia w budynku. Dodatkowo przewiduję się rozbudowę istniejącego oświetlenia stadionu o dodatkowe 3 maszty oświetleniowe zalkalizowane przy wschodniej krawędzi boiska. Na masztach oświetlających płytę boiska zostanie zainstalowane dodatkowo nagłośnienie boiska w postaci głośników zewnętrznych skomunikowanych z budką spikera. Oświetlenie zewnętrzne uzupełni oświetlenie trybun mocowane pod projektowanym zadaszeniem. Wszystkie oprawy oraz osprzęt w wykonaniu zewnętrznym odpornym na warunki temperaturowe oraz deszcz i pył. Szczegóły prowadzenia okablowania oraz sposób sterowania dla projektowanych urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych wg. projektu branżowego zamieszczonego w projekcie technicznym.*

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i wysoka istniejąca.

### 3.7.1. Projektowane nasadzenia roślinne

NASADZENIA ROŚLINNE				
OZNACZENIE W PROJEKCIE	ZDJĘCIE POGLĄDOWE	Gatunek i opis	ILOŚĆ	UWAGI
1.		<b>Betula utilis 'Doorenbos'</b> - brzoza pożyteczna 'Doorenbos'- Jedna z najcenniejszych odmian brzozy pożytecznej, popularnie uprawiana ze względu na wyjątkowo dekoracyjną, śnieżnobiałą korowinę okrywającą pień i konary. Drzewo tworzy kulistą, ażurową koronę, dorasta do 10 m wysokości i 7 m średnicy.	8szt.	
2.		<b>Acer platanoides 'Globosum'</b> - klon pospolity 'Globosum'- Drzewo o bardzo regularnej, kulistej koronie do 6 m średnicy. Najczęściej oferowane jako forma szczepiona na pniu. Liście 5 klapowe, błyszczące, jesienią żółte. Małe wymagania glebowe. Gatunek odporny na warunki miejskie.	3szt.	H-200/250cm
3.		<b>Hydrangea paniculata 'LITTLE LIME'</b> - hortensja bukietowa 'LITTLE LIME'- Niski, karłowaty i zwarty krzew osiągnący zaledwie 0,9-1,2 m wysokości oraz 1,8 m szerokości. Pędy wyprostowane, sztywne, ciemnoczerwone. Liście jajowate, na końcach zaokrąglone, ciemnozielone, po obu stronach szorstko owłosione, jesienią przebarwiające się na czerwono-brązowo. Kwiaty wyłącznie płonne, zebrane w ogromne, szerokostopkowe wiechy długości około 20 cm. Kwiaty bardzo liczne, początkowo seledynowe, w miarę rozwoju białokremowe, pod koniec lata różowiejące. Krzewy kwitną od lipca do września, ale nawet po zaschnięciu kwiatostany pozostają ciekawą ozdobą roślin przez całą zimę.	11szt.	
4.		<b>Spiraea japonica 'Goldflame'</b> -tawuła japońska 'Goldflame'- Karłowaty, gęsty krzew o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty. Dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato złocistożółte, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedzianopomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Kwiaty różowolilla, drobne, ok. 5 mm, zebrane w płaskie kwiatostany na końcach tegorocznych pędów. Kwitnie VI-VII.	13szt.	
5.		<b>Pennisetum alopecuroides</b> - rozplenica japońska- Ozdobna trawa tworząca gęste kępy, wysokości do 100 cm. Liście wąskie, owłosione, dł. 30-60 cm. Kwiatostany wąskolancetowate, długości 5-20 cm, żółtawe, brązowawe lub ciemnopurpurowe z rozstrzelonymi ośmiami długości do 3 cm, od VIII-X.	13szt.	
6.		<b>Parthenocissus quinquefolia</b> - winobluszcz pięciolistkowy- . Roślina z łatwością wspina się na wszelkiego rodzaju pionowe przeszkody. Liczne, długie pędy czepiające się podpór, a duże, złożone liście tworzą zwarty, zielony kobierzec, efektowny przez cały sezon wegetacyjny. Jesienią liście przybierają bajkowe kolory, wybarwiają się w intensywnych odcieniach czerwieni oraz purpury. Roślina przyrasta rocznie o 1-2 metry, dorastając maksymalnie do 10 - 20 metrów wysokości.	20szt.	



### 3.7.2. Budowle i obiekty małej architektury

- ***ławka z oparciem- 19szt.***

- wym. 1,9 x 0,7m. Wys. siedziska 44cm
  - wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,
  - montaż: fundamentowana, przykręcana lub wolnostojąca
- zdjęcie poglądowe:



- ***kosz na odpady- 19szt.***

- średnica: 37cm, wys. 85cm
  - pojemność: 55l
  - wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,
  - montaż: przykręcany lub wolnostojący
- zdjęcie poglądowe:



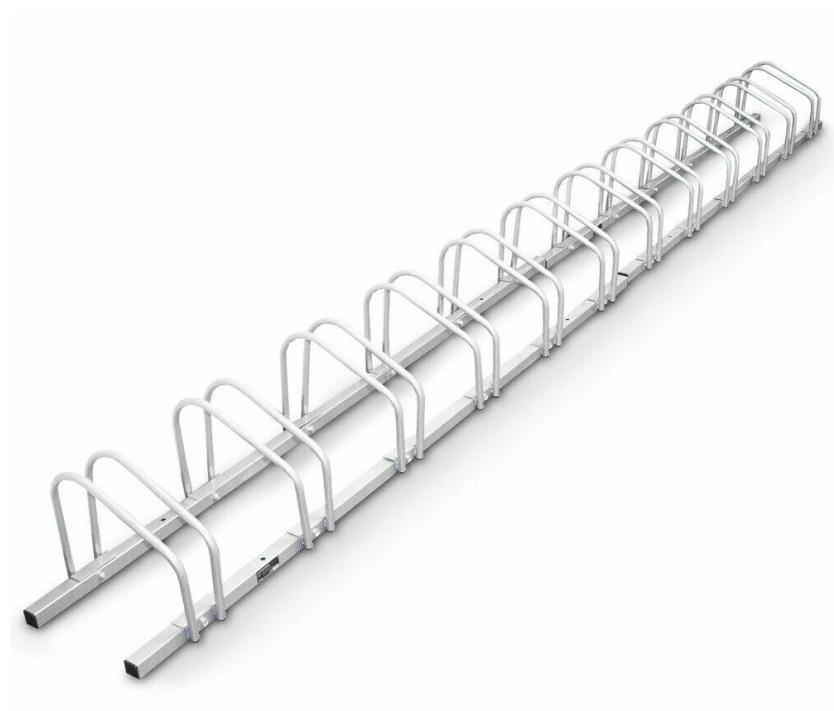
- **stalowa obudowa na pojemniki na odpady stałe - 1szt.**

- obudowy stalowe na pojemniki 3x1100l
- wym. 4560x1746x1500mm
- zdjęcie poglądowe:



- **stojak na rowery- 1szt.**

- szer. 5m
- stojak jednostronny
- do wszystkich typowych szerokości opon 35-60 mm
- materiał: metal malowany proszkowo
- średnica rury min. 15 mm
- zdjęcie poglądowe:



- **elektroniczna tablica wyników sportowych**

- wym: 2800x1800x80 mm
- wyświetlane parametry:
  - czas gry
  - czas rzeczywisty
  - wynik gry (od 0 do 19)
  - duży stały napis GOSPODARZE - GOŚCIE
  - logotyp klubu
- sterowanie: bezprzewodowe- pilot radiowy
- zasilanie 230V/50Hz, opcjonalnie 12V (zasilanie akumulatorowe)
- obudowa PVC, płyta czołowa – poliwęglan anty-refleksyjny, odporny na uderzenia piłką.
- zdjęcie poglądowe:

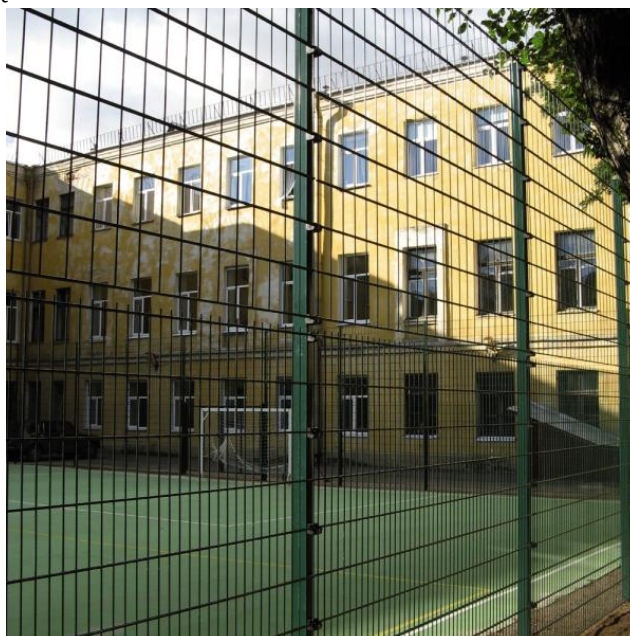


- **ogrodzenie panelowe – ok. 183m**

- wys. ogrodzenia 2,0m
- panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m<sup>2</sup>)
- panele powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)
- Panele wykonane są z galwanizowanych drutów. Dla zapewnienia idealnej przyczepności nakładana jest na nie powłoka poliestrowa (min. 100 mikronów). Słupy są ocynkowane i pokryte powłoką z tworzywa sztucznego (min. 60 mikronów).
- 2 wzmocnienia
- średnica drutu min. 6mm
- panele przystosowane do obiektów sportowych

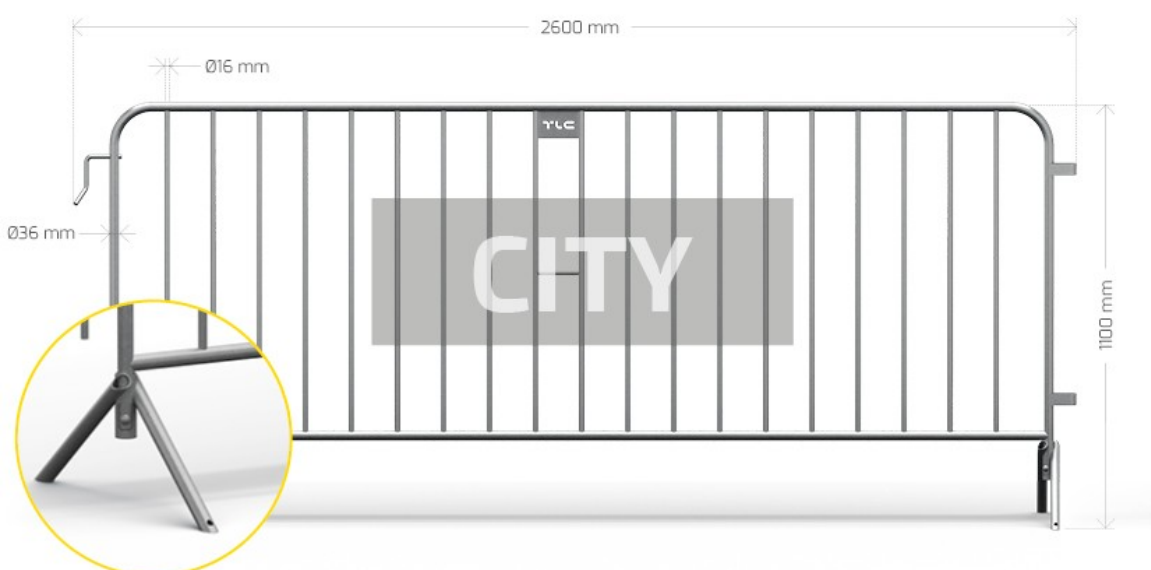
- **ogrodzenie panelowe - ok.270mb**

- wys. ogrodzenia 4,0m
- panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m<sup>2</sup>)
- panele powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)
- Panele wykonane są z galwanizowanych drutów. Dla zapewnienia idealnej przyczepności nakładana jest na nie powłoka poliestrowa (min. 100 mikronów). Słupy są ocynkowane i pokryte powłoką z tworzywa sztucznego (min. 60 mikronów).
- 2 wzmocnienia
- średnica drutu min. 6mm
- panele przystosowane do obiektów sportowych
- furtka szer. 100cm- 2szt.
- zdjęcie poglądowe:



- **barierki tymczasowe przenośne- 20szt.**

- bariera zabezpieczająca przeznaczona do ciężkich warunków eksploatacyjnych. Solidna budowa zapewnia największą trwałość i odporność na uszkodzenia mechaniczne. Sztywna konstrukcja. Poprzeczny uchwyt służący do przenoszenia barierki. Wymienne stopy. Przemysłane mocowanie do bezpiecznego montażu w szeregu.
- wykonanie: rury stalowe 38x1,5mm
- wym. 2600x1100mm
- wypełnienie: pręty 16mm, L=873
- zdjęcie poglądowe:



**\*\*\* UWAGI\*\*\***

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ, WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ, RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMİ BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI),

WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ.

WYBÓR KOLORYSTYKI ORAZ DOBÓR MATERIAŁÓW ZOSTANIE POTWIERDZONY LUB DOKONANY PO KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM NA ETAPIE REALIZACJI

ZASTOSOWANE MATERIAŁY, URZĄDZENIA ORAZ TECHNOLOGIE DOBRANE SĄ TAK BY SPEŁNIAĆ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, KTÓRE POSIADAJĄ RÓWNOWAŻNE BĄDŹ WYŻSZE PARAMETRY OD PODANYCH W OPISIE.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

Teren inwestycji w granicach opracowania A-I: 14465,00 m<sup>2</sup>

##### **4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zaplecza sportowego: 72 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy pozostałych istniejących budynków : 443 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych: 515 m<sup>2</sup>

##### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.**

Powierzchnia istniejąca utwardzona: 2012,11m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona istniejąca do rozbiórki: 2012,11m<sup>2</sup>

Schody zewnętrzne istniejące: 68,66m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona projektowana: 526,67m<sup>2</sup>

Ciągi piesze projektowane: 566,90m<sup>2</sup>

Ciągi pieszo-jezdne: 526,19m<sup>2</sup>

Parking/ miejsca postojowe projektowane 160,86m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita terenów utwardzonych (projektowane i istniejące):  
1849,28m<sup>2</sup>

##### **4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.**

Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste 2609,52m<sup>2</sup>

Tereny zielone- boisko 9095,64m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 11705,16 m<sup>2</sup>

##### **4.4. Powierzchnia trybuny sportowej.**

Trybuny 395,56m<sup>2</sup>

##### **4.5. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy.

#### 4.6. Podsumowanie.

Poszczególne części zagospodarowania terenu		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		Udział [%]	
Powierzchnia zabudowy	Projektowany budynek zaplecza sportowego	72	515	0,50	3,56
	Pozostałe istniejące budynki	443		3,06	
Powierzchnia utwardzona	Utwardzona istniejąca	2012,11	1849,28	13,91	12,78
	Utwardzona do rozbiórki	2012,11		13,91	
	Schody zew. istniejące	68,66		0,47	
	Utwardzona projektowana	526,67		3,64	
	Piesza projektowana	566,90		3,92	
	Pieszo-jezdna projektowana	526,19		3,64	
	Parking projektowany	160,86		1,11	
Trybuny		395,56		2,73	
Powierzchnia biologicznie czynna	Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste	2609,52	11705,16	18,04	80,93
	Tereny zielone- boisko	9095,64		62,88	
<b>RAZEM:</b>		14465		100	

#### 5. Dodatkowe informacje.

##### 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody
- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839)
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2021r., poz. 710 z późn. zm.)
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,



## **5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

## **5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.**

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

### **a) projektowany budynek kontenerowy zaplecza sportowego:**

- Budynek zaplecza sportowego jest budynkiem niskim (N) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.
- Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia i spełniają warunki zamieszczone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
		konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	-	REI 30	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:



R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

- Odległość najbliższego budynku sąsiedniego (budynek nr 2) wynosi 4.5 m.
- Odległość do granic działek sąsiednich zostały zachowane zgodnie z wymaganiami.
- *nie jest wymagane doprowadzenie do przedmiotowego budynku drogi pożarowej;*
- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80.

Najbliżej położony hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok 16 m od budynku, drugi istniejący hydrant znajduje się w odległości 49 m od budynku.

Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.

- rodzaj przedmiotowego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie powodują ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

**b) projektowany budynek kontenerowy budki dla spikera:**

nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

## 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

<b>ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA</b>	<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<b>INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU</b>	<b>UWAGI</b>
Usytuowanie obiektu względem granic	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §12 §272	brak oddziaływania	Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowano w odległości min. 15,11m od granicy działki po stronie zachodniej.
Przesłanianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §23	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemnika na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §36	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §19, §20	brak oddziaływania	Usytuowanie miejsc postojowych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

Oddziaływanie przedmiotowej nieruchomości zamyka się w granicach terenu opracowania. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**9. Teren opracowania, a Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

	<b>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>Informacja dot. inwestycji</b>	<b>Warunek spełniony</b>
Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu	zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa	TAK
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	ustala się od 0,001 do 0,10	0,035	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo projektowanych budynków	w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej	Odległość projektowanego budynku zaplecza sportowego od krawędzi drogi powiatowej wynosi ok. 17m, natomiast od budki dla spikera wynosi ok.122m	TAK
Gabaryt budynku	Budynek zaplecza sportowego- do jednej kondygnacji	Budynek jednokondygnacyjny	TAK
	Budynek budki dla spikera- do jednej kondygnacji	Budynek jednokondygnacyjny	TAK
Szerokość elewacji frontowej	budynku zaplecza sportowego- od 6,0m do 15,0m	12m	TAK
	budynku budki dla spikera-	2m	TAK

	od 1,0m do 4,0m		
Wysokość okapu	budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5m	TAK
	budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t.	2,95m	TAK
Wysokość kalenicy	budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5mA	TAK
	budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t.	2,95m	TAK
Geometria dachu	budynku zaplecza sportowego- dach płaski lub jedno, kąt nachylenia głównych połaci od 0 <sup>0</sup> do 10 <sup>0</sup> .	1,15°	TAK
	budynku budki dla spikera- dach płaski lub jedno, kąt nachylenia głównych połaci od 0 <sup>0</sup> do 10 <sup>0</sup>	1,15°	TAK
Wysokość całkowita zadaszenia trybuny	Od 6,0m do 10,0m n.p.t.	7,04m n.p.t.	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 30% terenu inwestycji	80,93%	TAK

## 10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

### Zaprojektowali:

**Architektura: mgr inż. arch. Jarosław  
Kawiński**

Upr.: SW-1/2003

### Sprawdzili:

**Architektura: mgr inż. arch. Anna  
Szczerba**

Upr.: 309/SWOKK/18

**Konstrukcja: mgr inż. Piotr Zdyb**

Upr.: SWK/0065/PWBKb/18

**Konstrukcja: mgr inż. Marek Szczerba**

Upr.: SWK/BO/0037/12

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Marta  
Domagała**

Upr.: SWK/0037/POOS/10

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr  
Jagiello**

Upr.: SWK/0067/POOS/11

**Instalacje elektryczne: mgr inż. Łukasz  
Radek**

Upr.: SWK/0186/POOE/14

**Instalacje elektryczne: Jarosław Kolera**

Upr.: KL-213/93

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ZAŁĄCZNIKI**

wrzesień 2021r.

## OŚWIADCZENIE

<b>Projektanci:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura   Projektował: <b>Jarosław Kawiński</b>	Specjalność architektoniczna <b>SW-1/2003</b>	09.2021r.	
Architektura   Sprawdziła: <b>Anna Szczerba</b>	Specjalność architektoniczna <b>309/SW00KK/2018</b>	09.2021r.	
Konstrukcja   Projektował: <b>Piotr Zdyb</b>	Specjalność konstrukcyjno - budowlana <b>SWK/0065/PWBKb</b>	09.2021r.	
Konstrukcja   Sprawdził: <b>Marek Szczerba</b>	Specjalność konstrukcyjno - budowlana <b>SWK/0126/PWOK/11</b>	09.2021r.	
Inst. elektryczne   Projektował: <b>Łukasz Radek</b>	Specjalność inst. elektryczne <b>SWK/0186/POOE/14</b>	09.2021r.	
Inst. elektryczne   Sprawdził: <b>Jarosław Kolera</b>	Specjalność inst. elektryczne <b>KL-214/93</b>	09.2021r.	
Inst. sanitarne   Projektowała: <b>Marta Domagała</b>	Specjalność inst. sanitarne <b>SWK/0037/POOS/10</b>	09.2021r.	
Instalacje sanitarne – Sprawdził: <b>Piotr Jagiełło</b>	Specjalność inst. sanitarne <b>SWK/0067/POOS/11</b>	09.2021r.	

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **„Budowie zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remoncie istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku”**, zlokalizowanych w miejscowości Chmielnik na działce nr ew. 1397, obręb: 0001 Chmielnik-miasto, jedn. Ewidencyjna 260404\_4, której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.