

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez ...**Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Chmielnik nieruchomości położonej w obrębie wsi Celiny, oznaczonej numerem działki 36/14 stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z roku 2023 poz.40) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z roku 2022 poz. 2329), Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Celiny jako działka numer 36/14 o powierzchni 0.7510 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00029200/8.

2. Lokalizację nieruchomości opisaną w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego,

2. Koszty zawarcia umowy nabycia nieruchomości ponosi Gmina Chmielnik.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

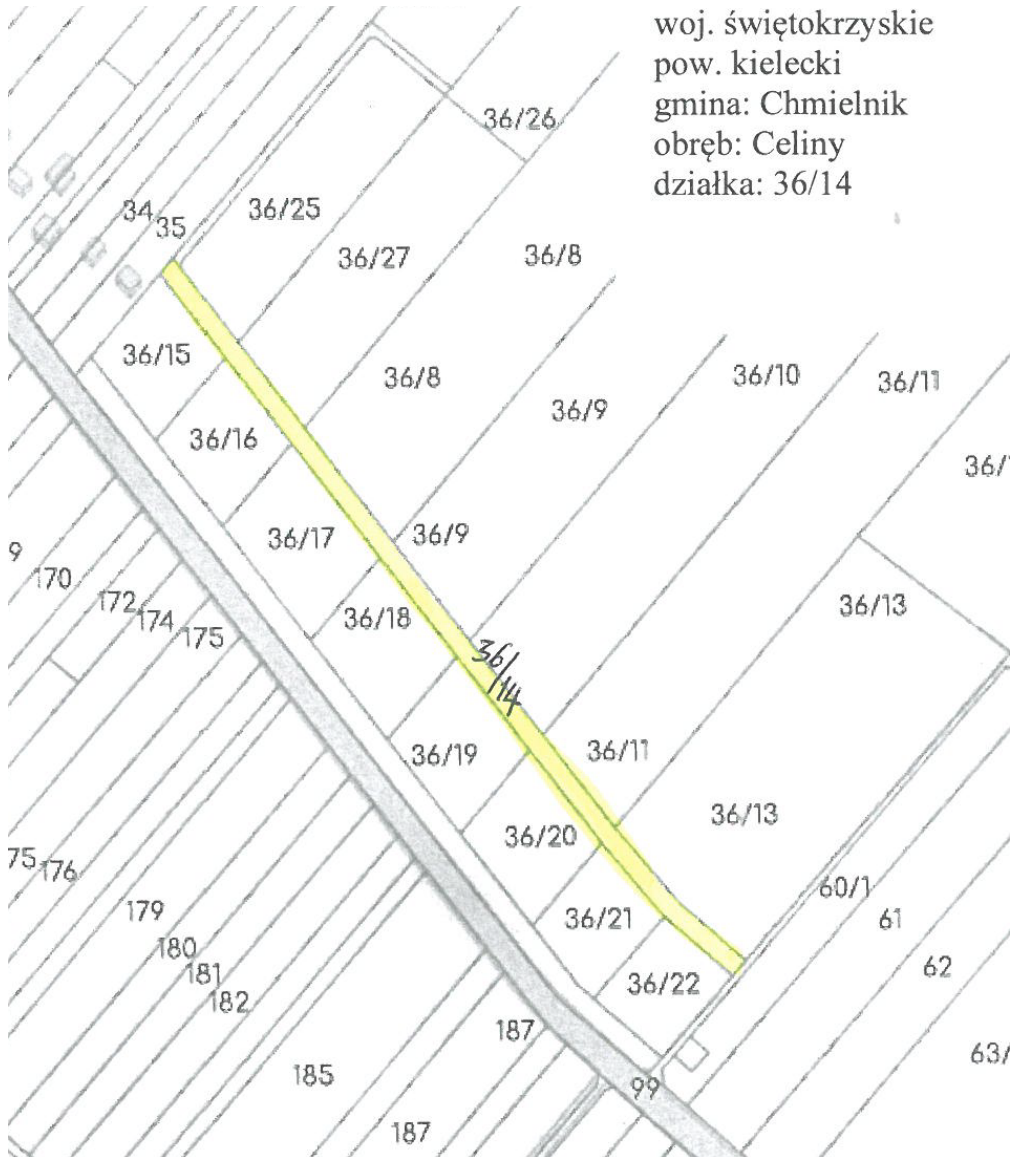
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

Sporządził:
Zbigniew Zarzycki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 marca 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę numer 36/14, położonej w obrębie wsi Celiny, gmina Chmielnik.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów wsi Celiny numerem działki 36/14 stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dla nieruchomości tej w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00029200/8.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z roku 2023 poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu.

Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z roku 2022 poz. 2329) Skarb Państwa w imieniu którego występuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać w drodze umowy na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przekazanie nieruchomości następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na pisemny wniosek jednostki samorządu terytorialnego.

Działka 34/16 została wydzielona z gruntu Skarbu Państwa jako droga dojazdowa do szeregu przylegających do niej działek stanowiących własność osób fizycznych oraz pozostających w zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Grunty te są w niskiej klasie bonitacyjnej, co powoduje, że ich rolnicze użytkowanie jest mało rentowne. Przejęcie drogi przez Gminę umożliwi jej wbudowanie w nią urządzeń infrastruktury technicznej, co w dalszej kolejności stworzy możliwość zmiany sposobu ich zagospodarowania i wykorzystania.