

Chmielnik, dn. 20.03.2023 r.

Znak:IPS.271.7.2023

**PYTANIA I ODPOWIEDZI NA PYTANIA  
DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA  
TRESCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania pn. . „Przebudowa budynku OSP w Sędziejowicach wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej na cele społeczne oraz budowa sieci wodno – kanalizacyjnej w msc. Celiny.” nr ogłoszenia 2023/BZP 00126560/01 z dnia 2023-03-08

*Nazwa i adres Zamawiającego:*

**Gmina Chmielnik**

**26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7**

**województwo świętokrzyskie**

**NIP 657-25-31-581, REGON 291009745**

tel/fax (41) 354-22-78

Adres strony internetowej: [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com)

Adres e-mail: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com); [anna.lebek@chmielnik.com](mailto:anna.lebek@chmielnik.com)

Adres platformy zakupowej: <https://chmielnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019- Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.)- dalej: ustawa PZP , Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 2 PZP Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie na podstawie art. 286 ust.1 PZP modyfikuje SWZ w zakresie udzielonych odpowiedzi:

**Pytanie nr 1.**

**Proszę o przesłanie brakującego rys. architektury A1 – rzut parteru.**

**Odpowiedź**

Do SWZ do załącznika nr 11 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót – Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach zostaje dodany załącznik nr 11.6.22 – rzut parteru.

**Pytanie nr 2.**

**Zgodnie z punktem 1.4 PFU należy przewidzieć budowę 4930mb kanałów grawitacyjnych. Z załączonych profili wynika, że kanały mają długość 3875,3mb. Czy w ilości z punktu 1.4. PFU Zamawiający uwzględnił 1054,7mb przyłączy?**

**Odpowiedź**

Łączna długość kanału o śr. 200 mm na profilach: PP-01, PP-02, PP03-PP-04 wynosi: 4925,43 mb. – dot. miejscowości Celiny. Zamawiający nie uwzględnił długości przyłączy w tym zakresie.

### **Pytanie 3.**

**Zgodnie z PFU p. 1.1.1. w zakresie zadania jest budowa przyłączy. Zgodnie z punktem 1.4. PFU przyłącza powinny być zaprojektowane do budynków lub zakończone na posesji 2m od granicy działki. Prosimy o sprecyzowanie , na których działkach należy zaprojektować i wykonać przyłącze?**

### **Odpowiedź**

Zapis z punktu 1.4 PFU dotyczący przyłączy- należy rozumieć , iż projekt ma obejmować przyłącza kanalizacyjne jeśli jest to działka zabudowana to projekt przyłącza należy wykonać do podłączanego budynku , w przypadku działki niezabudowanej projekt ma obejmować odcinek 2,0 m na terenie działki zakończony studzienką PP 400 –lub 425 mm.

Natomiast zakres prac budowlanych do wykonania w ramach kontraktu dotyczy sieci i odejść kanalizacyjnych :

- a) jeśli sieć przebiega w pasie drogowym odejście należy wykonać w granicach pasa drogowego w kierunku działki podłączanej zgodnie z projektem i zaślepić korkiem
- b) jeśli sieć przebiega przez teren prywatny na posesji podłączanego budynku, należy wykonać zgodnie z projektem odejście dł. 2,0 m od studni kanalizacyjnej bądź trójnika i zaślepić korkiem.

### **Pytanie 4.**

**Zgodnie z PFU p. 1.1.1. w zakresie zadania jest budowa przyłączy. Zgodnie z punktem 1.4. PFU przyłącza powinny być zaprojektowane do budynków lub zakończone na posesji 2m od granicy działki. Prosimy o sprecyzowanie, do których budynków należy zaprojektować i wykonać przyłącze ?**

### **Odpowiedź**

Zapis z punktu 1.4 PFU dotyczący przyłączy - należy rozumieć , iż projekt ma obejmować przyłącza kanalizacyjne jeśli jest to działka zabudowana to projekt przyłącza należy wykonać do podłączanego budynku , w przypadku działki niezabudowanej projekt ma obejmować odcinek 2,0 m na terenie działki zakończony studzienką PP 400 –lub 425 mm.

Natomiast zakres prac budowlanych do wykonania w ramach kontraktu dotyczy sieci i odejść kanalizacyjnych :

- a) jeśli sieć przebiega w pasie drogowym odejście należy wykonać w granicach pasa drogowego w kierunku działki podłączanej zgodnie z projektem i zaślepić korkiem
- b) jeśli sieć przebiega przez teren prywatny na posesji podłączanego budynku, należy wykonać zgodnie z projektem odejście dł. 2,0 m od studni kanalizacyjnej bądź trójnika i zaślepić korkiem.

### **Pytanie 5.**

**Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru dachu, obróbek, okien, bram na bardziej standardowy np. RAL 7016, ewentualnie (mniej popularny RAL 7024).**

### **Odpowiedź**

Należy zastosować kolor zbliżony do RAL 7023.

### **Pytanie 6.**

**W projekcie (rysunki, opis techniczny) występuje rozbieżność odnośnie materiału okien dachowych. Proszę o sprecyzowanie czy mają być wykonane z PCV czy aluminium. Ponadto projekt zakłada kolor okien RAL 7023 – okna dachowe występują w trzech kolorach RAL 7016, 7022, 9005. Proszę o sprecyzowanie koloru stolarki dachowej.**

### **Odpowiedź**

Należy zastosować okna dachowe z PCV. Kolor zastosować zbliżony do RAL 7023.

### **Pytanie 7.**

Wylaz dachowy – w zestawieniu opisany jako aluminiowy otwierany do góry, o wymiarze 70x140cm i w kolorze RAL 7023 - niestandardowe rozwiązanie. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wylazu PCV lub sosnowego, otwieranego na bok o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,1-1,2W/m^2K$  w kolorze standardowym dla stolarki dachowej.

### **Odpowiedź**

Dopuszczamy zastosowanie wylaz dachowy 80x80 PCV lub sosnowego o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,1-1,2W/m^2K$ , schody strychowe o współczynniku  $U_{max}=1,1W/m^2K$  o odporności ogniowej EI 30.

### **Pytanie 8.**

W załączonej dokumentacji brak projektu instalacji sanitarnych – proszę o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Do SWZ do Załącznika nr 11 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót – Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach został dodany Załącznik nr 11.4 instalacje sanitarne.

### **Pytanie 9.**

W projekcie (rysunki, opis techniczny) występuje rozbieżność odnośnie orynnowania. Proszę o sprecyzowanie czy rury i rynny mają być okrągłe czy kwadratowe oraz określić właściwy przekrój rynien/rur 150x150 i 120x120 czy (wg przedmiaru) 125x82 i 70x80?

### **Odpowiedź**

Orynnowanie dachu należy przyjąć rynny prostokątne stalowe 150x150 mm i rury spustowe 120x120 mm.

### **Pytanie 10.**

Projekt zakłada montaż bram garażowych o  $U_{max}=1,3 W/m^2K$ . Dla bram z drzwiami przejściowymi takie U jest nieosiągalne. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie bram o znacznie niższym współczynniku U.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z warunkami technicznymi współczynnik przenikania ciepła U nie może być niższy niż 1,3  $W(m^2*K)$ .

### **Pytanie 11.**

Proszę o sprecyzowanie czy budynek ma być ocieplony wełną mineralną (przedmiar, przekroje) czy styropianem (opis techniczny).

### **Odpowiedź**

Budynek należy ocieplić wełną mineralną.

### **Pytanie 12.**

Proszę o sprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonana izolacja termiczna stropu nad

parterem/dachu. Czy wełna mineralna ma być układana na stropie (jak na przekrojach i w przedmiarze) czy również/dodatkowo pomiędzy krokwiemi (jak w opisie technicznym)?

**Odpowiedź**

Izolację termiczną nad stropem parteru/dachu należy wykonać z wełny mineralnej. Nie układać wełny mineralnej między krokwiemi.

**Pytanie 13.**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umieszczonego w opisie technicznym „Projekt techniczny” pkt. 2.2 „posadowienie obiektu bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych”. Zapis niezgodny z pozostałymi częściami projektu – całkowite wyburzenie istniejącego budynku i wykonanie nowych ław fundamentowych.

**Odpowiedź**

Budynek posadowiony na nowych ławach fundamentowych.

**Pytanie 14.**

Proszę o potwierdzenie czy stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna ma mieć odporność ogniową i dymową zgodnie z zestawieniem. Jeżeli jest to wymagane, proszę o uzasadnienie. Zasadne jest zastosowanie drzwi EI pomiędzy garażem i szatnią oraz pomiędzy kotłownią i świetlicą. Pozostałe drzwi mogłyby pozostać bezklasowe co znacznie obniżyło by koszty realizacji.

**Odpowiedź**

Należy zastosować drzwi EI o odporności ogniowej pomiędzy garażem i szatnią oraz pomiędzy kotłownią i świetlicą. Pozostałe drzwi i okna zastosować bezklasowe.

**Pytanie 15.**

Jeżeli klasa odporności ogniowej okien wynika z nie zachowania minimalnej odległości 2 m od bram garażowych to czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie okna lub wykonanie ogniomuru pomiędzy oknem a bramą garażową?

**Odpowiedź**

W budynku jest jedna strefa. Obniżamy klasę do ZL3 i D.

**Pytanie 16.**

Proszę o wyjaśnienie sformułowania dotyczącego drzwi zewnętrznych „wykonane z ocynkowanego aluminium, pokryte wysokiej jakości laminatem dekoracyjnym, wypełnione szkłem bezpiecznym oraz naświetlem” – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowego rozwiązania aluminium malowanego proszkowo?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi zewnętrznych standardowych malowanych proszkowo.

**Pytanie 17.**

Jakiego rodzaju mają być drzwi wewnętrzne: aluminiowe, stalowe, płycinowe?

**Odpowiedź**

Drzwi wewnętrzne należy zastosować obłożone dwiema wypraskami płyty HDF wypełnienie z płyty wiórowo- otworowej.

**Pytanie 18.**

**Stolarka okienna – zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki okna mają posiadać odporność ogniową EI60 i jednocześnie izolacyjność na poziomie  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Dla stolarki aluminiowej przeciwpożarowej nie ma możliwości zachowania tak wysokich parametrów cieplnych, jednocześnie okna p.poż nie występują jako rozwierno-uchylne. Proszę o wyjaśnienie.**

**Odpowiedź**

Należy zastosować okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$ W/m<sup>2</sup>K, bez klasowe.

**Pytanie 19.**

**Czy schody strychowe muszą mieć odporność ogniową? Jeżeli tak, to proszę o określenie jaką.**

**Odpowiedź**

Schody strychowe o współczynniku  $U_{max}=1,1$ W/m<sup>2</sup>K o odporności ogniowej EI 30.

**Pytanie 20.**

**Z czego wynika zakwalifikowanie budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, a co za tym idzie klasy odporności pożarowej B? Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie klasy do ZL3 i D?**

**Odpowiedź**

Dopuszczamy budynek do obniżonej klasy ZL3 i D.

**Pytanie 21.**

**SWZ dział VIII pkt 3.e) zawiera informację iż należy załączyć „uproszczony kosztorys ofertowy – do oferty lub najpóźniej przed podpisaniem umowy”; w dziale XII pkt 3. Podano: „wykonawca powinien załączyć do oferty uproszczony kosztorys ofertowy (jako element pomocniczy regulujący ewentualne wzajemne rozliczenia). Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ i jednoznaczne wskazanie jakie dokumenty są wymagane do złożenia oferty.**

**Odpowiedź**

Zgodnie z SWZ dział VIII pkt. 3. e) należy załączyć uproszczony kosztorys ofertowy do oferty lub najpóźniej przed podpisaniem umowy . Zamawiający modyfikuje SWZ pkt. 3 dział XII w następujący sposób : „Cena oferty jest ceną ryczałtową musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty prac projektowych, koszty dojazdów, koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty wykonania badań geotechnicznych, koszty opracowania dokumentacji, koszt mapy do celów projektowych, koszty nadzoru autorskiego, koszt aktualizacji kosztorysów, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia. **Wykonawca powinien załączyć uproszczony kosztorys ofertowy (jako element pomocniczy regulujący ewentualne wzajemne rozliczenia) do oferty lub przed podpisaniem umowy.**”

**Pytanie 22.**

**W związku z rozbieżnością dokumentacji projektowej i przedmiaru robót budowlanych w zakresie robót rozbiórkowych prosimy o potwierdzenie że przedmiotem zamówienia jest**

**całkowita rozbiórka budynku 1 i 2 (oznaczenia wg. Załącznik\_nr\_11.6.4 do SWZ) wraz z wykonaniem fundamentów dla nowo projektowanego budynku objętego przedmiotem zamówienia.**

**Odpowiedź**

Całkowita rozbiórka budynku „2”. Budynek „1” rozbiórka ścian, budowa na istniejących fundamentach, jeśli fundamenty będą w złym stanie należy je odtworzyć. Wykonanie nowych fundamentów należy przyjąć w kalkulacji.

**Pytanie 23.**

**Prosimy o potwierdzenie, że dla stolarki drzwiowej D1, D2 oraz D4 oraz okiennej O1 I O2 wymagana jest odporność ogniowa EI60 zaś dla drzwi D3 – EI30 (zgodnie z treścią projektu technicznego: Załącznik\_nr\_11.1.14. oraz Załącznik\_nr\_11.1.15 do SWZ)**

**Odpowiedź**

Należy zastosować drzwi D1, D2, D4 o odporności ogniowej EI60. Pozostałe drzwi i okna bez klasowe.

**Pytanie 24.**

**Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rzut kondygnacji „0” – parter części architektoniczno-budowlanej.**

**Odpowiedź**

Do SWZ do załącznika nr 11 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót – Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach zostaje dodany załącznik nr 11.6.22 – rzut parteru.

**Pytanie 25.**

**Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek i opis techniczny ogrodzenia objętego przedmiotem zamówienia.**

**Odpowiedź**

Do SWZ do załącznika nr 11 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót – Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach zostaje dodany załącznik nr 11.6.23 – MA1 ogrodzenie terenu..

Na podstawie art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) Zamawiający modyfikuje SWZ w następujący sposób:  
Do SWZ do Załącznika nr 11 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót - Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach zostaje zaktualizowany załącznik nr 11.1.1 – opis techniczny PT OSP Sędziejowice .

Na podstawie art. 286 ust.1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) ze względu zmianę treści SWZ , która jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w następujący sposób :

- **SWZ – Dział V – Terminy jest**

1. Termin wykonania zamówienia: do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy dla Część 1 i 2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert określonego zapisami SWZ – **do dnia 21.04.2023r.**

2. Termin składania ofert: **do dnia 23.03.2023r. do godziny 10:00.**

3. Zamawiający informuje, że ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania nie będzie możliwości wydłużenia terminów zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca musi tak zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710.), wskazane w umowie jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów.

- **SWZ – Dział V – Terminy otrzymuje brzmienie**

Termin wykonania zamówienia: do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy dla Część 1 i 2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert określonego zapisami SWZ – **do dnia 25.04.2023r.**

2. Termin składania ofert: **do dnia 27.03.2023r. do godziny 10:00.**

3. Zamawiający informuje, że ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania nie będzie możliwości wydłużenia terminów zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca musi tak zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710.), wskazane w umowie jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów.

- **SWZ – Dział XIII – Sposób oraz terminy składania ofert jest**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie zakupowej dostępnej pod adresem:

<https://chmielnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji dla Wykonawców ( załącznik nr 10 do SWZ)

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia: 23.03.2023 r. do godz. 10.00.**

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

- **SWZ – Dział XIII – Sposób oraz terminy składania ofert otrzymuje brzmienie**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie zakupowej dostępnej pod adresem:

<https://chmielnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji dla Wykonawców ( załącznik nr 10 do SWZ)

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia: 27.03.2023 r. do godz. 10.00.**

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

- **SWZ – Dział XIV pkt. 1 Termin otwarcia ofert jest**
  1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **23.03.2023 r. o godzinie 11.00.**
  
- **SWZ – Dział XIV pkt. 1 Termin otwarcia ofert otrzymuje brzmienie**
  1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **27.03.2023 o godzinie 11:00**
  
- **SWZ – Dział XV pkt. 1 -Termin związania z ofertą jest**
  1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia (data) 21.04.2023r.**
  
- **SWZ – Dział XV pkt. 1 -Termin związania z ofertą jest**
  1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia (data) 25.04.2023r.**

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

**Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania oraz stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

Zastępca Burmistrza /-/Małgorzata Przeździk  
.....  
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu