

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT WYKONAWCZY „Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” <i>Zadanie I: Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka</i>		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		2
Część opisowa		4
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4.	Zestawienie powierzchni	13
5.	Dodatkowe informacje	16
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	16
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	17
9.	Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.	17
10.	Teren opracowania, a Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik	20
11.	Uwagi końcowe	24
Część rysunkowa do w/w opisu		25
PZT1	Projekt zagospodarowania terenu.	PZT1
PZT2	Ciągi komunikacyjne- przekrój konstrukcyjny A	PZT2
PZT3	Ciągi komunikacyjne- przekrój konstrukcyjny B	PZT3
MA1	Mała architektura. Ławka edukacyjna z oparciem.	PZT2
MA2	Mała architektura. Kosz.	PZT3
MA3	Mała architektura. Edukacyjny kosz do segregacji	PZT4
MA4	Mała architektura. Ławostół edukacyjny.	PZT5
MA5	Mała architektura. Wiata edukacyjna.	MA1
MA6	Mała architektura. Stojak na rowery.	MA2
MA7-I - MA7-XV	Ścieżka edukacyjna	MA3
MA8	Mała architektura. Makiety zwierząt.	MA4
MA9	Mała architektura. Makiety grzybów.	MA5
MA10	Mała architektura. Makiety owadów.	MA6
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania		26
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności		27
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego		40

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

1.1. Nazwa inwestycji:

*„Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II”
zadanie I: „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”*

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem zagospodarowanie terenu pod inwestycję pn. **„Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” - zadanie I: „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”** realizowanej na działkach nr ewid. 704/1, 201/2 (obręb: 0001 Chmielnik) oraz na dz. nr ewid. 5/1 (obręb 0024 Śladków Mały).

1.2. Adres inwestycji

Chmielnik, dz. nr ewid. 704/1, 201/2

Jedn. ewid.: 260404_4 Chmielnik - miasto

obręb: 0001 Chmielnik

identyfikatory działek: 260404_4.0001.704/1 , 260404_4.0001.201/2

Śladków Mały, dz. nr ewid., 5/1

Jedn. ewid.: 260404_5 Chmielnik - obszar wiejski

obręb 0024 Śladków Mały

identyfikator działki: 260404_5.0024.5/1

1.3. Inwestor:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- dz. nr ewid. 704/1, obręb: 0001 Chmielnik
- dz. nr ewid. 201/2, obręb: 0001 Chmielnik
- dz. nr ewid. 5/1, obręb 0024 Śladków Mały

Teren inwestycji pełni funkcję rekreacyjną.

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

Obecnie na działce inwestycji znajduje się:

Obiekty kubaturowe:

- Budynek sanitarno- gospodarczy – obiekt 1. kondygnacyjny, konstrukcja murowana pokryta dachem dwuspadowym, wym. 18,60x8,24m, wys. 4,94m.

Obiekty wodne:

- *Pomosty pływające kompozytowe-prefabrykowane*
- *pomost stały* – konstrukcja żelbetowa, stopnie z desek drewnianych

Mała architektura:

- *wiata zadaszona łukowa*– wym. 47,71x8,09m, zadaszanie 35,41x5,43m, konstrukcja drewniana, dach jednospadowy pokryty gontem bitumicznym
- *ścieżka edukacyjna*
 - a) słupek
 - b) tablica
 - c) tablica
 - d) ławka
 - e) ławo- stół
 - f) tablica
 - g) tablica
- *plac zabaw- naśladownictwo zwierząt*
 - a. huśtawka
 - b. piramida
 - c. trampolina
 - d. tunel
- *ogrodzenie placu zabaw*
- *ławka z oparciem* – wysokość:77 cm, szerokość:59 cm, długość:180 cm, siedzisko i oparcie: drewno iglaste lakierowane, podstawy: żeliwo lakierowane, montowana przez przykręcenie do podłoża
- *kosze na śmieci* – betonowe, wolnostojące, wysokość:80 cm, szerokość:45 cm, długość:45 cm, obudowa: beton piaskowany lub malowany
- *stojak na rowery* - materiał: beton piaskowany, stal lakierowana,
- *leżak z betonu i listew drewnianych*
- *mur oporowy*
- *tunel z kręgów żelbetowych $\Phi 140$ cm*
- *ławostół*

- *grill betonowy*
- *miejsce na ognisko*
- *stolik do tenisa stołowego - wym. 2,74x1,55m,*

Obiekty sportowe:

- Siłownia zewnętrzna
 - nawierzchnia trawiasta/ piasek płukany
 - a) wyciąg górny + wyciskanie siedząc
 - b) orbitek + biegacz
 - c) twister + surfer
 - d) prasa nożna + wioślarz
 - e) narciarz + stepper
 - f) ławka + prostownik
 - g) rider + rower

Nawierzchnie komunikacyjne

- *ciąg komunikacji pieszo- rowerowej*
 - nawierzchnia asfaltowa w kolorze czerwonym obramowana opornikiem bet. | szer. 3,0 m, 1,5m, 2,0m
- *ciąg komunikacji jezdnej*
 - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet. | szer. 5,0 m, 6,20m
- *miejsca parkingowe*
 - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet. / miejsca parkingowe o wym. 5,0x2,5 / niepełnosprawni 5,0x3,6 m
- *schody do pomostu*
 - konstrukcja z kostki brukowej i palisady betonowej na ławie betonowej
- *schody przy zbiorniku wodnym*
 - konstrukcja z kostki brukowej i palisady betonowej na ławie betonowej
- *nawierzchnia utwardzona*
 - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet.
- *plaża- nawierzchnia wykonana z piasku płukanego*

2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.

Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach istniejących dojazdów oraz dojazdów nieutwardzonych. Główny dostęp dla komunikacji jezdnej zlokalizowany od strony południowo-wschodniej– istniejący zjazd szer. ok 10,0m z drogi publicznej (aleja Zwycięstwa).

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągowa
- kanalizację sanitarną.

2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.

Nie przewiduje się elementów do rozbiórki.

2.4. Zieleń istniejąca.

Otoczenie zbiornika Andrzejówka stanowią zbiorowiska leśne i murawowe o zróżnicowanym stopniu wilgotności. Wśród zbiorowisk leśnych największą powierzchnię na północnym i południowym brzegu zbiornika zajmuje bór sosnowy z dominującą w drzewostanie sosną zwyczajną *Pinus sylvestris*. Poza lokalnymi prześwitami warstwa podszytu jest słabo zwarta i tworzą ją głównie podrosty jarzębu pospolitego *Sorbus aucuparia*, dębu szypułkowego *Quercus robur*, brzozy brodawkowatej *Betula pendula* i kruszyna pospolita *Frangula alnus*. W niżej położonych partiach bardziej zwarty podrost tworzą leszczyna pospolita *Corylus avellana*, grab pospolity *Carpinus betulus* i lipa drobnolistna *Tilia cordata*, a na nasłonecznionych skrajach lasu zaznacza się udział głogu jednoszyjkowego *Crataegus monogyna*, derenia świdwy *Cornus sanguinea* i czarnego bzu *Sambucus nigra*. W warstwie runa znaczny jest udział mchów (głównie rokitnik pospolity *Pleurozium schreberi*), miejscami zwarte płaty tworzy borówka czarna *Vaccinium myrtillus*. Z roślin zielnych występują m.in. poziomka pospolita *Fragaria vesca*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, fiołek psi *Viola canina*.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są literami A-Z. Zakres aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, na których znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią czerwoną.

Na działkach Inwestora o nr ewid. 704/1, 201/2, 5/1 zaprojektowano zagospodarowanie zbiornika wodnego „Andrzejówka” wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

A) w ramach zadania pn. „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”:

- montaż małej architektury:
 - ławki edukacyjne z oparciem 40szt.

- *kosze na odpady 28szt.*
- *kosze edukacyjne do segregacji odpadów 5szt.*
- *stojaki rowerowe 10szt. (w dwóch miejscach po 5szt.)*
- *tablice i urządzenia ścieżki edukacyjnej 15szt.*
- *ławostoly edukacyjne- 11szt.*
- *Wiaty edukacyjne- 9szt.*
- *Ścieżki edukacyjne*
- *Makiety zwierząt leśnych (22szt.)*
- *Makiety grzybów (32szt.)*
- *Makiety owadów (3szt.)*

- *ciągi pieszo-rowerowe*- wykonane z nawierzchni przepuszczalnej z kratki komórkowej wypełnionej kruszywem

- *utwardzone place*- komunikacja pieszo-rowerowa- wykonane z nawierzchni przepuszczalnej z kratki komórkowej wypełnionej kruszywem

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,X,Y,Z. Na terenie działki znajduje się istniejące utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Nie dotyczy

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do urządzeń budowlanych związanych z projektowaną inwestycją zaliczane są:

- *ciągi pieszo-rowerowe*- wykonane z nawierzchni przepuszczalnej z kratki komórkowej wypełnionej kruszywem

- *utwardzone place- komunikacja pieszo-rowerowa*- wykonane z nawierzchni przepuszczalnej z kratki komórkowej wypełnionej kruszywem

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzanie ścieków-bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych będzie odbywać się na teren własny oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)

3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach istniejących dojazdów oraz dojazdów nieutwardzonych. Główny dostęp dla komunikacji jezdnej zlokalizowany od strony południowo-wschodniej – istniejący zjazd szer. ok 10,0m z drogi publicznej (aleja Zwycięstwa).

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Projektowane ciągi komunikacyjne:

- *Komunikacja pieszo-rowerowa* – nawierzchnia przepuszczalna- ażurowe kratki z tworzywa sztucznego wys. 4cm wypełnione kruszywem

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo- jezdnej i miejsca parkingowe:

- **Konstrukcja nr 1 – Komunikacja pieszo-rowerowa**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kratka z kruszywem frakcji 8-16mm	4cm
2.	Agrotkanina		
3.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Piasek podsypkowy	3cm
4.	Warstwa nośna	Mieszanka kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm	20 cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Grunt rodzimy		

Zaprojektowano ponadto:

- Obrzeże elastyczne pod ciągi pieszo-jezdne o wys. min 4,5cm

*Należy dowieść podłoża do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, zaś wtórnego modułu odkształcenia (E2) co najmniej 25MPa.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz

drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i wysoka istniejąca.

4. Zestawienie powierzchni.

Teren inwestycji w granicach opracowania A-Z obejmuje:

- Teren objęty Decyzją nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 08.08.2022r. (oznaczony na rysunku PZT jako przerywana linia w kolorze turkusowym)- cz. działek ewid. nr 704/1 i 201/2 w obrębie Chmielnik **17746,24m²**
- Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Śladków Mały i części Sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik (oznaczony na rysunku PZT jako przerywana linia w kolorze fioletowym)- cz. działki ewid. nr 5/1 w obrębie Śladków Mały **19204,16m²**
- Podsumowanie: **36950,4m²**

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana: 328,16m²

	Teren objęty Decyzją	Teren objęty MPZP	Podsumowanie
powierzchnia zabudowy istniejąca	Brak	66,40m ² - budynek san.-gosp. 175m ² -wiata	241,4m ²
powierzchnia zabudowy projektowana	Brak	Brak	-
Podsumowanie	Brak	241,4m ²	241,4m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia całkowita terenów utwardzonych (projektowane i istniejące):
6788,2m²

	Teren objęty Decyzją	Teren objęty MPZP	Podsumowanie
Komunikacja istniejąca	Ciągi pieszo-rowerowe – 1012,87m ² Pomost- 619,55m ²	Ciągi pieszo-rowerowe- 874,16m ² Nawierzchnia utwardzona- 458,05m ² Ciągi jezdne- 851,12m ² Miejsca postojowe- 417,69m ² Pomost stały- 278,73m ²	4512,17m ²
Rozbiórka ist. nawierzchni	Brak	Brak	Brak
Komunikacja projektowana	Ciągi pieszo-rowerowe- 526,45m ²	Komunikacja pieszo-rowerowa (ciągi i place)- 1308,47m ²	1 834,92m ²
Podsumowanie	2 158,87m ²	4188,22m ²	6 347,09m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: **29834,04m²**

	Teren objęty Decyzją	Teren objęty MPZP	Podsumowanie
Pow. biologicznie czynna istniejąca	15 587,37m ² + pow. Biol. Czynna z nawierzchni ażurowej	14774,54m ² + pow. Biol. Czynna z nawierzchni ażurowej	30 361,91m² + pow. Biol. Czynna z nawierzchni ażurowej

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP i Decyzją

Poszczególne części zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m ²]			Udział [%]
	Teren objęty Decyzją	Teren objęty MPZP	Podsumowanie	
Powierzchnia zabudowy istniejąca	Brak	241,4	241,4	0,65
Powierzchnia zabudowy projektowana	Brak	Brak	Brak	-
Pow. zabudowy (proj. i istn.)	Brak	241,4	241,4	0,65
Komunikacja istniejąca	1632,42	2879,75	4512,17	12,21
Rozbiórka ist. nawierzchni	Brak	Brak	Brak	-
Komunikacja projektowana	526,45	1308,47	1 834,92	4,97
Komunikacja (ist. i proj.)	2158,87	4188,22	6 347,09	17,18
Pow. biologicznie czynna istniejąca	15 587,37	14 774,54	30 361,91	82,17
RAZEM	17746,24	19204,16	36950,4	100

5. Dodatkowe informacje.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy

5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Zgodnie z decyzją nr 11/2022 z dnia 08.08.2022. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego teren opracowania znajdujący się na dz. ewid. 704/1 i 201/2 oraz zgodnie z MPZP Sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik teren opracowania znajdujący się na dz. ewid. nr 5/1, są zlokalizowane poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. Z 2022r., poz. 1072 z późn. zm).

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie przedmiotowej nieruchomości nie wpływa działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

9. Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.

Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.		
Wymagania Decyzji		Projektowana Inwestycja- czy spełniony wymóg
Rodzaj inwestycji		
Rodzaj inwestycji:	Budowa zewnętrznej tężni solankowej przy zbiorniku wodnym Andrzejówka w ramach zadania: „Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej-etap II” na dz. nr ewid. 704/1, 201/2	Wymóg spełniony
Rodzaj zabudowy:	Obiekt małej architektury przy zbiorniku wodnym	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) sposób użytkowania obiektu budowlanego- zgodnie z przeznaczeniem b) sposób zagospodarowania terenu- tereny rekreacyjne	
Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022r., poz. 1225)		Nie dotyczy

Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji	Inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających- wymóg spełniony
Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe	Wymóg spełniony
<i>Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>	
Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszaru form ochrony przyrody	
Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r., poz. 1839)	
Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z dnia 2022r., poz. 840)	
W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji	
Nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest wymagane wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji	
Wg. Map Podziału Hydrograficznego Polski w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji znajduje się powierzchniowa woda płynąca pn. „Andrzejówka” zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowymi wodami powierzchniowymi oraz zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz zgodnie z art. 389 pkt. 8 zmieniania ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.	

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji		
Zapotrzebowania na energię	Istniejące przyłącze lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej	Nie dotyczy
Zapotrzebowanie na wodę	Istniejące przyłącze lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej	Nie dotyczy
Odprowadzanie ścieków	Kanalizacja technologiczna	Nie dotyczy
Odprowadzanie wód opadowych	Na własny nieutwardzony teren inwestycji	Na własny nieutwardzony teren inwestycji- wymóg spełniony
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	Na dotychczasowych zasadach- z drogi krajowej (dz. nr ewid. 5/1 obręb Śladków Mały będący własnością Gminy Chmielnik)	Na dotychczasowych zasadach- wymóg spełniony
Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela		Nie dotyczy
Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa		

6. Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/303/2013 z dnia 22 listopada 2013 roku Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie Zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik, część działki nr ewid 5/1 (objęta opracowaniem) oznaczona jest na Planie jako:

- ZLz – tereny zalesień
- ZL – tereny lasów
- UST1 – tereny usług turystyki i rekreacji
- KD-GP – tereny drogi krajowej nr 73

Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik	
<i>Wymagania z MPZP</i>	<i>Projektowana Inwestycja- czy spełniony wymóg</i>
<i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</i>	
W celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych	Brak lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych
Obowiązuje bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych	Nie dotyczy
Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania należy wkomponować w zieleń urządzoną towarzyszącym terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości 30%	Projektowane ścieżki i elementy ścieżki edukacyjnej wkomponowane w istniejące zadrzewienia- wymóg spełniony
Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych cieków do gruntu i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych	Brak odprowadzania nieoczyszczonych cieków do gruntu i wód powierzchniowych. Wody opadowe odprowadzana na teren biologicznie czynny- wymóg spełniony
<i>Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu</i>	
Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków	Brak ingerencji w wody powierzchniowe- wymóg spełniony

Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub sukcesji	Brak ingerencji – wymóg spełniony	
Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych	Brak ingerencji – wymóg spełniony	
Zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych	Nie dotyczy	
Ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów	Nie dotyczy	
Szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne	Nie dotyczy	
Zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej	Nie dotyczy	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
Nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej		
Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako ZL- tereny lasów	Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none">• tereny leśne Przeznaczenie dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none">• obiekty budowlane związane z gospodarką leśną• ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe• obiekty małej architektury służące turystyce	Warunek spełniony, Zaprojektowano: <ul style="list-style-type: none">• małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej
	Zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej	Przedmiotowa inwestycja i prace budowlane z nią związane nie będą zagrażać funkcji leśnej
	Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu	Warunek spełniony

<p>Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako</p> <p>ZLz- tereny zalesień</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny leśne <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grunty orne • użytki zielone • sady i ogrody • obiekty i urządzenia gospodarki leśnej • ścieżki i szlaki turystyczne • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej 	<p>Warunek spełniony,</p> <p>Zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej
	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty obsługi ruchu turystycznego • obiekty wypoczynku zbiorowego <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usługi komercyjne • budynki gosp. i garaże • zieleń o funkcjach izolacyjnych • terenowe urządzenia sportu i rekreacji 	<p>Warunek spełniony,</p> <p>Zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej • zieleń projektowaną o funkcji izolacyjnej
<p>Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako</p> <p>UST1- tereny usług turystyki i rekreacji</p>	<p>Nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%</p>	<p>ok. 77%- dla terenu objętego MPZP - wymóg spełniony</p>

Minimalna intensywność zabudowy 0,01	Nie dotyczy
Maksymalna intensywność zabudowy 0,25	Nie dotyczy
Obsługa komunikacyjna: droga krajowa oznaczona symbolem KD-GP poprzez istniejący zjazd, droga krajowa KDW2 i droga wewnętrzna KDW1	Bez zmian- obsługa komunikacyjna: droga krajowa oznaczona symbolem KD-GP- wymóg spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • 10m od linii rozgraniczających drogi KD-GP • 6m od linii rozgraniczających dróg KDW1 i KDW2 	Nie dotyczy
W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i usług komercyjnych	Nie dotyczy- bez zmian

11. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Zaprojektowali:

**Architektura: mgr inż. arch. Jarosław
Kawiński**

Upr.: SW-1/2003

Sprawdzili:

**Architektura: mgr inż. arch. Anna
Szczërba**

Upr.: 309/SWOKK/18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

październik 2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Zagospodarowaniu zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” **Zadanie I: Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka**, realizowanej na działkach nr ewid. 704/1, 202/1 i Śladkowie Małym na dz. nr ewid. 5/1. , której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Jarosław Kawiński	Specjalność architektoniczna SW-1/2003	10.2022r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SW00KK/2018	10.2022r.	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

ŚOKK/UpB/1/2002

Kielce, dnia 12 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Jarosław Kawiński

ur. 19 sierpnia 1972 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW - 1/2003

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK: | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Sekretarz ŚOKK: | arch. Marek Adamski |
| 4. Członkowie ŚOKK: | arch. Jan Folfas |
| 5. | arch. Marek Góra |
| 6. | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kawiński, ul. Czerwińskiego 2 m. 1, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/3/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 309/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Kamila Kielbasa

urodzona w dniu 09. 07.1990 r. w Starachowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Kamila Kielbasa,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jarosław Paweł Kawiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-1/2003-**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0116**.

Członek czynny od: 02-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0116-YB1B-7E93-E647-837D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Kamila Szczerba

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **309/SWOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0285**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0285-21B3-BF25-8239-882F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.