

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	
<b><i>„Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” Zadanie I: Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka</i></b>	
Strona tytułowa	
Spis zawartości	
Część opisowa	
<b>1.</b>	Przedmiot zamierzenia budowlanego
<b>2.</b>	Istniejący stan zagospodarowania terenu
<b>3.</b>	Projektowane zagospodarowanie terenu
<b>4.</b>	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.
<b>5.</b>	Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.
<b>6.</b>	Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik
<b>7.</b>	Uwagi końcowe
Część rysunkowa do w/w opisu	
<b>PZT1</b>	Projekt zagospodarowania terenu.
<b>MA1</b>	Mała architektura. Ławka edukacyjna z oparciem.
<b>MA2</b>	Mała architektura. Kosz.
<b>MA3</b>	Mała architektura. Edukacyjny kosz do segregacji
<b>MA4</b>	Mała architektura. Ławostół edukacyjny.
<b>MA5</b>	Mała architektura. Wiata edukacyjna.
<b>MA6</b>	Mała architektura. Stojak na rowery.
<b>MA7-I</b> - <b>MA7-XV</b>	Ścieżka edukacyjna
<b>MA8</b>	Mała architektura. Makiety zwierząt.
<b>MA9</b>	Mała architektura. Makiety grzybów.
<b>MA10</b>	Mała architektura. Makiety owadów.
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania	
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS DO PROJEKTU ROZBUDOWY ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ WOKÓŁ ZBIORNIKA ANDRZEJÓWKA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

#### **1.1. Nazwa inwestycji:**

*„Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II”*

*zadanie I: „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”*

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem zagospodarowanie terenu pod inwestycję pn. **„Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” - zadanie I: „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”** realizowanej na działkach nr ewid. 704/1, 201/2 (obręb: 0001 Chmielnik) oraz na dz. nr ewid. 5/1 (obręb 0024 Śladków Mały).

#### **1.2. Adres inwestycji**

Chmielnik, dz. nr ewid. 704/1, 201/2

Jedn. ewid.: 260404\_4 Chmielnik - miasto

obręb: 0001 Chmielnik

identyfikatory działek: 260404\_4.0001.704/1 , 260404\_4.0001.201/2

Śladków Mały, dz. nr ewid., 5/1

Jedn. ewid.: 260404\_5 Chmielnik - obszar wiejski

obręb 0024 Śladków Mały

identyfikator działki: 260404\_5.0024.5/1

#### **1.3. Inwestor:**

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.**

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- dz. nr ewid. 704/1, obręb: 0001 Chmielnik
- dz. nr ewid. 201/2, obręb: 0001 Chmielnik
- dz. nr ewid. 5/1, obręb 0024 Śladków Mały

Teren inwestycji pełni funkcję rekreacyjną.

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

Obecnie na działce inwestycji znajduje się:

***Obiekty kubaturowe:***

- Budynek sanitarno- gospodarczy – obiekt 1. kondygnacyjny, konstrukcja murowana pokryta dachem dwuspadowym, wym. 18,60x8,24m, wys. 4,94m.

***Obiekty wodne:***

- *Pomosty pływające kompozytowe-prefabrykowane*
- *pomost stały* – konstrukcja żelbetowa, stopnie z desek drewnianych

***Mała architektura:***

- *wiata zadaszona łukowa*– wym. 47,71x8,09m, zadaszanie 35,41x5,43m, konstrukcja drewniana, dach jednospadowy pokryty gontem bitumicznym
- *ścieżka edukacyjna*
  - a) słupek
  - b) tablica
  - c) tablica
  - d) ławka
  - e) ławo- stół
  - f) tablica
  - g) tablica
- *plac zabaw- naśladownictwo zwierząt*
  - a. huśtawka
  - b. piramida
  - c. trampolina
  - d. tunel
- *ogrodzenie placu zabaw*
- *ławka z oparciem* – wysokość:77 cm, szerokość:59 cm, długość:180 cm, siedzisko i oparcie: drewno iglaste lakierowane, podstawy: żeliwo lakierowane, montowana przez przykręcenie do podłoża
- *kosze na śmieci* – betonowe, wolnostojące, wysokość:80 cm, szerokość:45 cm, długość:45 cm, obudowa: beton piaskowany lub malowany
- *stojak na rowery* - materiał: beton piaskowany, stal lakierowana,
- *leżak z betonu i listew drewnianych*
- *mur oporowy*
- *tunel z kręgów żelbetowych  $\Phi 140$ cm*
- *ławostół*

- *grill betonowy*
- *miejsce na ognisko*
- *stolik do tenisa stołowego - wym. 2,74x1,55m,*

### ***Obiekty sportowe:***

- Siłownia zewnętrzna
  - nawierzchnia trawiasta/ piasek płukany
  - a) wyciąg górny + wyciskanie siedząc
  - b) orbitek + biegacz
  - c) twister + surfer
  - d) prasa nożna + wioślarz
  - e) narciarz + stepper
  - f) ławka + prostownik
  - g) rider + rower

### ***Nawierzchnie komunikacyjne***

- *ciąg komunikacji pieszo- rowerowej*
  - nawierzchnia asfaltowa w kolorze czerwonym obramowana opornikiem bet. | szer. 3,0 m, 1,5m, 2,0m
- *ciąg komunikacji jezdnej*
  - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet. | szer. 5,0 m, 6,20m
- *miejsca parkingowe*
  - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet. / miejsca parkingowe o wym. 5,0x2,5 / niepełnosprawni 5,0x3,6 m
- *schody do pomostu*
  - konstrukcja z kostki brukowej i palisady betonowej na ławie betonowej
- *schody przy zbiorniku wodnym*
  - konstrukcja z kostki brukowej i palisady betonowej na ławie betonowej
- *nawierzchnia utwardzona*
  - nawierzchnia asfaltowa w kolorze szarym obramowana opornikiem bet.
- *plaża- nawierzchnia wykonana z piasku płukanego*

## **2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.**

Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach istniejących dojazdów oraz dojazdów nieutwardzonych. Główny dostęp dla komunikacji jezdnej zlokalizowany od strony południowo-wschodniej– istniejący zjazd szer. ok 10,0m z drogi publicznej (aleja Zwycięstwa).

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągowa
- kanalizację sanitarną.

### **2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.**

Nie przewiduje się elementów do rozbiórki.

### **2.4. Zieleń istniejąca.**

Otoczenie zbiornika Andrzejówka stanowią zbiorowiska leśne i murawowe o zróżnicowanym stopniu wilgotności. Wśród zbiorowisk leśnych największą powierzchnię na północnym i południowym brzegu zbiornika zajmuje bór sosnowy z dominującą w drzewostanie sosną zwyczajną *Pinus sylvestris*. Poza lokalnymi prześwitami warstwa podszytu jest słabo zwarta i tworzą ją głównie podrosty jarzębu pospolitego *Sorbus aucuparia*, dębu szypułkowego *Quercus robur*, brzozy brodawkowatej *Betula pendula* i kruszyna pospolita *Frangula alnus*. W niżej położonych partiach bardziej zwarty podrost tworzą leszczyna pospolita *Corylus avellana*, grab pospolity *Carpinus betulus* i lipa drobnolistna *Tilia cordata*, a na nasłonecznionych skrajach lasu zaznacza się udział głogu jednoszyjkowego *Crataegus monogyna*, derenia świdwy *Cornus sanguinea* i czarnego bzu *Sambucus nigra*. W warstwie runa znaczny jest udział mchów (głównie rokitnik pospolity *Pleurozium schreberi*), miejscami zwarte płaty tworzy borówka czarna *Vaccinium myrtillus*. Z roślin zielnych występują m.in. poziomka pospolita *Fragaria vesca*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, fiołek psi *Viola canina*.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Lokalizacja obiektu.**

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są literami **A-Z**. Zakres aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, na których znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią czerwoną.

Na działkach Inwestora o nr ewid. 704/1, 201/2, 5/1 zaprojektowano zagospodarowanie zbiornika wodnego „Andrzejówka” wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej.

**Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:**

**A) w ramach zadania pn. „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka”:**

- montaż małej architektury:

- ławki edukacyjne z oparciem 40szt.
- kosze na odpady 28szt.
- kosze edukacyjne do segregacji odpadów 5szt.

- *stojaki rowerowe 10szt. ( w dwóch miejscach po 5szt.)*
- *tablice i urządzenia ścieżki edukacyjnej 15szt.*
- *ławostoly edukacyjne- 11szt.*
- *Wiaty edukacyjne- 9szt.*
- *Ścieżki edukacyjne*
- *Makiety zwierząt leśnych (22szt.)*
- *Makiety grzybów (32szt.)*
- *Makiety owadów (3szt.)*

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,X,Y,Z. Na terenie działki znajduje się istniejące utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Odprowadzanie ścieków-bez zmian

### **Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.**

Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach istniejących dojazdów oraz dojazdów nieutwardzonych. Główny dostęp dla komunikacji jezdnej zlokalizowany od strony południowo-wschodniej- istniejący zjazd szer. ok 10,0m z drogi publicznej (aleja Zwycięstwa).

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące wyznaczone miejsca parkingowe.

### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektuje się ścieżki edukacyjne zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach. Odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleni niska i wysoka istniejąca oraz projektowana.

### **Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.**

Zgodnie z decyzją nr 11/2022 z dnia 08.08.2022. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego teren opracowania znajdujący się na dz. ewid. 704/1 i 201/2 oraz zgodnie z MPZP Sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik teren opracowania znajdujący się na dz. ewid nr 5/1, są zlokalizowane poza terenami górnictwami, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. Z 2022r., poz. 1072 z późn. zm).

### **4. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie wpływa na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

### **5. Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.**

<b>Teren opracowania, a Decyzja nr 11/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.08.2022r.</b>		
<b><i>Wymagania Decyzji</i></b>		<b><i>Projektowana Inwestycja- czy spełniony wymóg</i></b>
<b><i>Rodzaj inwestycji</i></b>		
Rodzaj inwestycji:	Budowa zewnętrznej tężni solankowej przy zbiorniku wodnym Andrzejówka w ramach zadania: „Zagospodarowanie zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej-etap II” na dz. nr ewid. 704/1, 201/2	Wymóg spełniony- montaż obiektów małej architektury
Rodzaj zabudowy:	Obiekt małej architektury przy zbiorniku wodnym	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) sposób użytkowania obiektu budowlanego- zgodnie z przeznaczeniem b) sposób zagospodarowania terenu- tereny rekreacyjne	



<b>Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022r., poz. 1225)	Nie dotyczy
Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji	Inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających- wymóg spełniony
Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe	Wymóg spełniony
<b>Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszaru form ochrony przyrody	
Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r., poz. 1839)	
Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z dnia 2022r., poz. 840)	
W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji	
Nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest wymagane wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji	
Wg. Map Podziału Hydrograficznego Polski w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji znajduje się powierzchniowa woda płynąca pn. „Andrzejówka” zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowymi wodami powierzchniowymi oraz zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar	

oraz zgodnie z art. 389 pkt. 8 zmieniać ukształtowanie terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.		
<b>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji</b>		
Zapotrzebowania na energię	Istniejące przyłącze lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej	Nie dotyczy
Zapotrzebowanie na wodę	Istniejące przyłącze lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej	Nie dotyczy
Odprowadzanie ścieków	Kanalizacja technologiczna	Nie dotyczy
Odprowadzanie wód opadowych	Na własny nieutwardzony teren inwestycji	Na własny nieutwardzony teren inwestycji- wymóg spełniony
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	Na dotychczasowych zasadach- z drogi krajowej (dz. nr ewid. 5/1 obręb Śladków Mały będący własnością Gminy Chmielnik)	Na dotychczasowych zasadach- wymóg spełniony
Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela		Nie dotyczy
Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa		

## **6. Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/303/2013 z dnia 22 listopada 2013 roku Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie Zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik, część działki nr ewid 5/1 (objęta opracowaniem) oznaczona jest na Planie jako:

- ZLz – tereny zalesień
- ZL – tereny lasów
- UST1 – tereny usług turystyki i rekreacji

- KD-GP – tereny drogi krajowej nr 73

<b>Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik</b>	
<b>Wymagania z MPZP</b>	<b>Projektowana Inwestycja- czy spełniony wymóg</b>
<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
W celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych	Brak lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych
Obowiązuje bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych	Nie dotyczy
Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania należy wkomponować w zieleni urządzoną towarzyszącym terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości 30%	Projektowane ścieżki i elementy ścieżki edukacyjnej wkomponowane w istniejące zadrzewienia- wymóg spełniony
Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych cieków do gruntu i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych	Brak odprowadzania nieoczyszczonych cieków do gruntu i wód powierzchniowych. Wody opadowe odprowadzana na teren biologicznie czynny- wymóg spełniony
<b>Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu</b>	
Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na	Brak ingerencji w wody powierzchniowe- wymóg

wybranych odcinkach cieków		spełniony
Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub sukcesji		Brak ingerencji – wymóg spełniony
Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych		Brak ingerencji – wymóg spełniony
Zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych		Nie dotyczy
Ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów		Nie dotyczy
Szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne		Nie dotyczy
Zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej		Nie dotyczy
<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
Nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej		
Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako <b>ZL- tereny lasów</b>	Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"><li>• tereny leśne</li></ul> Przeznaczenie dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none"><li>• obiekty budowlane związane z gospodarką leśną</li><li>• ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe</li><li>• obiekty małej architektury służące turystyce</li></ul>	Warunek spełniony, Zaprojektowano: <ul style="list-style-type: none"><li>• małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej</li></ul>
	Zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej	Przedmiotowa inwestycja i prace budowlane z nią związane nie będą zagrażać funkcji leśnej
	Prowadzenie gospodarki leśnej	Warunek spełniony

	zgodnie z planami urządzenia lasu	
<p>Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako</p> <p><b>ZLz- tereny zalesień</b></p>	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny leśne</li> </ul> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grunty orne</li> <li>• użytki zielone</li> <li>• sady i ogrody</li> <li>• obiekty i urządzenia gospodarki leśnej</li> <li>• ścieżki i szlaki turystyczne</li> <li>• obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul>	<p>Warunek spełniony,</p> <p>Zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej</li> </ul>
	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obiekty obsługi ruchu turystycznego</li> <li>• obiekty wypoczynku zbiorowego</li> </ul> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• usługi komercyjne</li> <li>• budynki gosp. i garaże</li> <li>• zieleń o funkcjach izolacyjnych</li> <li>• terenowe urządzenia sportu i rekreacji</li> </ul>	<p>Warunek spełniony,</p> <p>Zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• małą architekturę : ławki, kosze, ławostoły, elementy ścieżki edukacyjnej</li> <li>• zieleń projektowaną o funkcji izolacyjnej</li> </ul>
<p>Informacje dotyczące obszaru oznaczonego na MPZP jako</p> <p><b>UST1- tereny usług turystyki i rekreacji</b></p>	Nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych	Nie dotyczy
	Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%	Nie dotyczy
	Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%	ok. 77%- dla terenu objętego MPZP - wymóg spełniony

Minimalna intensywność zabudowy 0,01	Nie dotyczy
Maksymalna intensywność zabudowy 0,25	Nie dotyczy
Obsługa komunikacyjna: droga krajowa oznaczona symbolem KD-GP poprzez istniejący zjazd, droga krajowa KDW2 i droga wewnętrzna KDW1	Bez zmian- obsługa komunikacyjna: droga krajowa oznaczona symbolem KD-GP- wymóg spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10m od linii rozgraniczających drogi KD-GP</li> <li>• 6m od linii rozgraniczających dróg KDW1 i KDW2</li> </ul>	Nie dotyczy
W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i usług komercyjnych	Nie dotyczy- bez zmian

## 7. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Zaprojektował:

**Architektura: mgr inż. arch. Jarosław  
Kawiński**

Upr.: SW-1/2003

Sprawdziła:

**Architektura: mgr inż. arch. Anna  
Szczërba**

Upr.: 309/SWOKK/18

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



październik 2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Zagospodarowaniu zbiornika wodnego Andrzejówka wraz z terenem przyległym w celu ochrony i promocji różnorodności biologicznej- etap II” **Zadanie I: Rozbudowa ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej wokół zbiornika Andrzejówka**, realizowanej na działkach nr ewid. 704/1, 202/1 i Śladkowie Małym na dz. nr ewid. 5/1. , której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

<b>Projektanci:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura   Projektował: <b>Jarosław Kawiński</b>	Specjalność architektoniczna <b>SW-1/2003</b>	10.2022r.	
Architektura   Sprawdziła: <b>Anna Szczerba</b>	Specjalność architektoniczna <b>309/SW00KK/2018</b>	10.2022r.	



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

ŚOKK/UpB/1/2002

Kielce, dnia 12 grudnia 2003 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt  
Jarosław Kawiński**

ur. 19 sierpnia 1972 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. SW - 1/2003**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK:       | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak   |
| 3. Sekretarz ŚOKK:            | arch. Marek Adamski     |
| 4. Członkowie ŚOKK:           | arch. Jan Folfas        |
| 5.                            | arch. Marek Góra        |
| 6.                            | arch. Jerzy Wójcik      |



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kawiński, ul. Czerwińskiego 2 m. 1, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/3/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 309/SWOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Anna Kamila Kielbasa**

urodzona w dniu 09. 07.1990 r. w Starachowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK     | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz             |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Izabela Kułagowska        |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Bartosz Bernacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Wojciech Głowacki         |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Marek Góra                |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Kamila Kielbasa,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Kamila Szczerba**

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **309/SWOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0285**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0285-21B3-BF25-8239-882F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Jarosław Paweł Kawiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-1/2003-**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0116**.

Członek czynny od: 02-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0116-YB1B-7E93-E647-837D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.