

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO „Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach”		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego		2
Część opisowa		4
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	5
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	5
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	7
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	9
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	9
6.	Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.	11
7.	Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	11
8.	Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.	11
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.	14
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.	15
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	15
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	15
13.	Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	16
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	22
15.	Uwagi końcowe.	24
Część rysunkowa do w/w opisu		25
I1	Rzut kondygnacji „0”- inwentaryzacja	I1
I2	Rzut kondygnacji „1”- inwentaryzacja	I2
I3	Rzut kondygnacji „2”- inwentaryzacja	I3
I4	Przekrój A-A - inwentaryzacja	I4
I5	Elewacja południowa - inwentaryzacja	I5
I6	Elewacja północna - inwentaryzacja	I6
I7	Elewacja zachodnia- inwentaryzacja	I7

I8	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	I8
A1	Rzut kondygnacji „0”	A1
A2	Rzut kondygnacji „1”	A2
A3	Rzut dachu	A3
A4	Przekrój A-A	A4
A5	Przekrój B-B	A5
A6	Elewacja południowa	A6
A7	Elewacja północna	A7
A8	Elewacja zachodnia	A8
A9	Elewacja wschodnia	A9
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego.		26

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt to budynek remizy OSP w Sędziejowicach poddany przebudowie i rozbudowie. Przedmiotowy budynek remizy OSP został zaliczony do XVII kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Projektowany obiekt dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP Sędziejowice. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek będzie pełnił funkcję remizy OSP o konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40° pokryty blachą na rąbek.

2.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy budynku według rysunków i opisu technicznego zawartego w dalszej części projektu.

W ramach przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP przewidziano:

- Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku i na zewnątrz: rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, rozbiórka stropu i ścian I i II pietra, demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka części ścian wewnętrznych, rozbiórka schodów wewnętrznych, demontaż instalacji wewnętrznych, rozbiórka posadzek; demontaż pokrycia stropodachu,
- Całkowite wyburzenie starej części budynku na działce nr 619,
- Przygotowanie placu budowy,
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- Prace murarskie - wykonanie nowych ścian murowanych nośnych i działowych, przemurowania, naprawy, uzupełnienia, wykonanie nowych nadproży drzwiowych i okiennych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Prace budowlano - montażowe przebudowy oraz ogólne remontowe w budynku, tynkarskie,
- Konstrukcja dachu,
- Prace budowlano-montażowe związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o., gazu i elektrycznych;
- Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne; malarskie, posadzkarskie, nowe posadzki, komunikacja i pomieszczenia sanitarne z płytek ceramicznych antypoślizgowych;
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- Ocieplenie ścian budynku.

Zaprojektowane rozwiązania projektowe i prace budowlane dostosują funkcję istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego jednocześnie zwiększając ich funkcjonalność.

2.3. Stan istniejący budynku

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działkach ewid. nr 619, 620, 621 w Sędziejowicach gmina Chmielnik.

Istniejący obiekt to budynek remizy OSP. Budynek 2-kondygnacyjny (parter, 1 piętro, poddasze nieużytkowe), bezpośrednio stykający się z innym budynkiem od strony zachodniej oddzielony ścianą ppoż. Całkowite wyburzenie starej części budynku na działce nr 619.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, część elementów budowli w tym elementy konstrukcyjne wykazują stan awaryjny. Obiekt wymaga kompleksowego remontu kapitalnego uwzględniającego rozbiórkę i wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych wg projektu indywidualnego. Ze względu na znaczne zużycie obiektu oraz stan awaryjny części elementów budynku, przeprowadzenie kompleksowego remontu kapitalnego może nie być uzasadnione ekonomicznie.

Obecnie budynek wraz z terenem przyległym oraz infrastrukturą techniczną jest użytkowany.

Stolarka okienna – drewniana, PCV

Stolarka drzwiowa – drewniana, płytowa

Instalacje wewnętrzne

- ciepłej wody, wod.-kan. , elektryczna, C.O. Rodzaj ogrzewania – centralne ogrzewanie z kotłowni na gaz płynny.

Budynek wymaga głównie przebudowy i rozbudowy oraz dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów pod względem wymagań:

- funkcjonalnych w zakresie poprawy, usprawnienia pomieszczeń wewnętrznych,
- ochrony i zabezpieczeń p. pożarowych,
- dostosowanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych do obowiązujących wymogów warunków technicznych oraz BHP.

2.4 Charakterystyka funkcjonalno- przestrzenna.

Wolnostojący budynek remizy OSP będzie użytkowany wyłącznie przez strażaków ochotniczej straży pożarnej. Przeznaczenie pomieszczeń w budynku OSP na czasowy pobyt ludzi, w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

Budynek remizy OSP składa się on z części garażowej oraz zaplecza socjalno-sanitarnego. Główne wejście do budynku zaprojektowane od strony południowej prowadzi poprzez część komunikacyjną. Z komunikacji jest bezpośredni dostęp do: świetlicy wyposażonej w zlew dwukomorowy, umywalkę, czajnik bezprzewodowy, mikrofalę, kuchnię, stół wraz z krzesłami, szatnia wyposażona w szafki na odzież i

miejsca siedzące. Bezpośredni dostęp z szatni do łazienek wyposażonych w umywalki, muszlę ustępową, natryski, pisuar. Wejście do kotłowni prowadzi przez świetlicę, kotłownia wyposażona w zlew gospodarczy z wyjmowaną wylewką, pralka oraz piec gazowy. W garażu zaprojektowano cztery bramy wyjazdowe. Wyjazd z dwóch bram wyjazdowych prowadzi do drogi powiatowej, następne bramy mają wyjazd na działkę inwestycji od strony północnej.

Budynek remizy OSP po przebudowie wewnętrznych pomieszczeń dostosowany zostanie do obowiązujących obecnie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej. Nowy układ funkcjonalno-przestrzenny zapewni lepsze wykorzystanie istniejącej powierzchni użytkowej budynku.

Stan techniczny ogólny budynku remizy OSP jest dobry. Plan przebudowy i rozbudowy zakłada m.in. wymianę wszystkich warstw posadzek, rozbiórkę wewnętrznej klatki schodowej oraz zewnętrznych schodów, wykonanie nowych ścian działowych i nośnych, wykucie otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nadproży, słupów i wieńców, zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie budynku, wykonanie nowych schodów zewnętrznych. Budynek będzie dostosowany do obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych ewakuacji oraz wymogów użytkownika.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1. Układ przestrzenny.

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektowany budynek remizy OSP jest budynkiem wolnostojącym, parterowym.. Budynek remizy OSP zaprojektowano o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40° pokryty blachą na rąbek. Przedmiotowy budynek został ukształtowany na planie prostokąta. Projektowana forma architektoniczna budynku wpisuje się w istniejące otoczenie oraz stanowi zharmonizowanie projektowanego budynku remizy OSP z istniejącą formą architektoniczną budynków będących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.4. Analiza wytycznych zgodnie z Decyzją nr 13/2022 o warunkach zabudowy Gminy Chmielnik z dnia 19.10.2022 r.

Teren opracowania dla Gminy Chmielnik – wymóg spełniono.

Warunki zabudowy dla Gminy Chmielnik	Informacja dot. inwestycji	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla inwestycji od strony drogi powiatowej wynoszą min. 4,5 m. Od strony drogi gminnej wynoszą min. 2,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych.	Budynek zaprojektowano w odległości 4,50 m od drogi powiatowej.	TAK
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 0,01 do 0,40.	0,22	TAK
Budynek o kondygnacji 1-3	1 - kondygnacja	TAK
Szerokość elewacji frontowej - od 15,5 m do 28,0 m	Szerokość elewacji frontowej 20,28 m	TAK
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość do okapu dachu od 3,5 m do 10,0 m, wysokość do kalenicy dachu od 8,50 do 13,7 m.	Wysokość do okapu dachu 4,97 m n.p.m., Wysokość do kalenicy dachu 10,00 m n.p.m.	TAK
Dach dwu- i wielospadowe, kierunek kalenicy głównej według stanu istniejącego.	dach dwuspadowy, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, kryte blachą na rąbek	TAK
Nachylenie połaci dachowych symetryczne od 20° - 45°	40°	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% w stosunku do terenu działki.	42,15%	TAK

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Budynek przed przebudową i rozbudową	Budynek po przebudowie i rozbudową	Zmiana
Kubatura	2330,16 m ³	1467,06 m ³	TAK
Powierzchnia użytkowa	614,62 m ²	182,02 m ²	TAK
Powierzchnia zabudowy	231,17 m ²	217,00 m ²	TAK
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy	11,26 m	10,00 m	TAK
Długość x szerokość	23,29 x 11,98 m	20,28 x 10,70 m	TAK
Liczba kondygnacji	3	1	TAK

5.Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1. Opinia geotechniczna.

5.1.1. Wstęp.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na obszarze inwestycji budynku remizy OSP – budynek zlokalizowany jest na działkach ewid. nr 619, 620, 621 w Sędziejowicach.

5.1.2. Podstawa opracowania.

Do opracowania przedmiotowej opinii geotechnicznej wykorzystano:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- wizję lokalną w terenie,
- analizę geotechniczną,

- fachową literaturę i normy branżowe.

5.1.3. Warunki gruntowo-wodne.

W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Grunty zalegające na działce to grunty proste. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku. Poziom zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

W poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu występują proste warunki gruntowe. Budynek podlegający przebudowie i rozbudowie posiada statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku. Zgodnie z Dz. U. poz. 463 z dn. 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

5.3. Warunki i sposób posadowienia.

Posadowienie obiektu bezpośrednio na istniejących ścianach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów powyżej poziomu wód gruntowych. Projektowane schody zewnętrzne posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości 120cm poniżej poziomu terenu. Teren wokół budynku należy ukształtować tak aby wody opadowe nie gromadziły się w jego pobliżu.

5.4 Wnioski.

- Podłoże gruntowe terenu badań budują grunty, które zakwalifikowano do 4 warstw geotechnicznych zroźnicowanych pod względem właściwości geotechnicznych,
- W trakcie prowadzenia prac rozpoznawczych w terenie, w wykonanych sondowaniach nie stwierdzono występowania wody gruntowej,
- Sposób posadowienia należy dostosować do stwierdzonych parametrów gruntu, niwelując możliwość nierównomiernego osiadania gruntu pod fundamentami budynku,
- W trakcie prowadzenia prac rozpoznawczych w terenie, w wykonanych sondowaniach stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych (warstwa geotechniczna I). Grunty te nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy je wykluczyć z możliwości posadowienia budynku,
- W przypadku natrafienia w wykopie fundamentowym na grunty antropogeniczne (nasypowe), uplastycznione grunty spoiste lub grunty organiczne – należy je z wykopu w całości usuwać do głębokości zalegania podłoża nośnego. Dopuszcza się wymianę na grunt niespoisty (np. piasek, pospołka, żwir), zagęszczając go warstwami co max. 30 cm do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia,

- Grunty spoiste w wyniku kontaktu z wodą rozmakają i uplastyczniają się, co prowadzi do pogorszenia ich nośności, dlatego prace fundamentowe należy prowadzić w możliwie suchych okresach roku, a czas między wykonywaniem wykopów a betonowaniem ograniczyć do minimum,
- Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych, drenażowych i ścieków w grunt spoisty w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w trakcie jego budowy i użytkowania,
- Grunty w wykopie fundamentowym należy chronić przed wpływem warunków atmosferycznych (opady, rozmywanie, przemarzanie). Nie należy pozostawiać otwartego i niezabezpieczonego wykopu fundamentowego na okres jesiennozimowy,
- Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie pozostawiać niezabezpieczonych wykopów fundamentowych - może to wywołać obrywy mas gruntu,
- Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, zapobiegającej zamakaniu fundamentów, zwłaszcza w mokrych okresach roku przy pojawieniu się płytkich wód gruntowych,
- Zaleca się wykonanie zbrojonych fundamentów budynku,
- Zaleca się odbiór gruntu przez geologa w wykopie fundamentowym,
- Zaleca się wykonanie badań zagęszczenia gruntów nasypowych pod powierzchniami drogowymi, posadzkami oraz pod fundamentami - o ile projekt przewiduje taki sposób ich posadowienia.

6. Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję remizy OSP. Na parterze będzie znajdować się świetlica, szatnia z łazienkami, kotłownia, garaż. Na 1 piętrze będą znajdować się poddasze nieużytkowe. Budynek remizy OSP będzie przeznaczony dla ochotniczej straży pożarnej, pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

7. Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek remizy OSP z uwagi na charakter obiektu nie przewiduje się korzystania osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8.1 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji – przebudowy i rozbudowy przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,
- b) bezpieczeństwa pożarowego – projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,
- c) higieny, zdrowia i ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,
- e) ochrony przed hałasem – budynek usytuowany jest w miejscu nie narażonym na występowanie nadmiernego hałasu i drgań; dla przyjętego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją; przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymogi izolacyjności akustycznej. Hałas zgodny z normą Dz. U. z 2014r poz. 112,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – obiekt wykonany będzie z materiałów z surowców przyjaznych środowisku, zapewniających trwałość konstrukcji oraz możliwość ich ponownego wykorzystania w przypadku konieczności rozbioru obiektu lub jego części.

8.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i energię cieplną – budynek posiada przyłącze wodociągowe, jest podłączony do sieci elektroenergetycznej (wystąpiono o zwiększenie mocy przyłączeniowej), ogrzewanie przy pomocy gazu płynnego.
- b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne; spływ wody opadowej z dachu na teren zielony – następuje naturalne wsiąkanie; miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na terenie inwestycji. Odpady komunalne przechowywane będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach umożliwiając segregowanie odpadów. Usytuowanie wg części graficznej PZT. Wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną jednostkę.

8.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

8.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, a w szczególności obowiązki w zakresie BHP zostały uregulowane w kodeksie oraz w rozporządzeniach, m.in. rozporządzeniu w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach BHP dotyczących wykonywania prac w różnych branżach. Zgodnie z art. 207 § 1 kp to pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie. Natomiast art. 207 § 2 kp wymienia obowiązki pracodawcy z zakresu BHP.

- Organizacja pracy w sposób, który zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- Zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Reagowanie na powstające potrzeby z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz doskonalić poziom ochrony zdrowia i życia pracowników.
- Uwzględnienie ochrony zdrowia pracowników młodocianych, pracownic w ciąży lub karmiących piersią oraz pracowników niepełnosprawnych w ramach działań profilaktycznych.
- Zapewnienie realizacji nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy.
- Gwarancja wykonywania zaleceń społecznego inspektora pracy.

8.6. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

8.7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Działka na której projektowana jest przebudowa i rozbudowa nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Istniejące usytuowanie obiektu jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

8.9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowane usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

8.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 5 m³/d. Woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym. Ścieki będą odprowadzane do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej. Średnia dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi 5 m³/d. Spływ wody opadowej z dachu oraz terenów utwardzonych na teren zielony – następuje naturalne wsiąkanie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W przedmiotowym obiekcie będą powstawać odpady związane z bytnością ludzi. Budynek będzie posiadał podręczne pojemniki na ewentualne niewielkie odpady związane z funkcjonowaniem i przebywaniem ludzi w przedmiotowym obiekcie. Ponadto na terenie działki będą znajdowały się typowe szczelne pojemniki na odpady komunalne wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę. Inwestor powinien zastosować segregację odpadów w szczególności tych, które obowiązuje utylizacja.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące emisji hałasu, drgań i promieniowania, eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zamieszczono w dalszej części przedmiotowego opracowania projektowego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W celu zapewnienia wysokiego komfortu użytkowania budynku oraz zoptymalizowania wpływu obiektu na środowisko należy zastosować automatykę pogodową, sterującą pracą ogrzewania dostosowującą jej pracę do warunków panujących na zewnątrz. Alternatywnie można zastosować system mieszany tj. regulator pogodowy z funkcją korekty pracy w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w budynku. System ogrzewania z automatyką pogodową opartą wyłącznie na pomiarze zewnętrznym uzyskuje sprawność ~3% wyższą od systemu opartego na wewnętrznym pomiarze temperatury, natomiast system mieszany uzyskuje sprawność ~2% wyższą od systemu opartego na wewnętrznym pomiarze temperatury, zapewniając dodatkowo zwiększenie komfortu cieplnego użytkowników budynku.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- **wewnętrzna instalacja wody** – podłączona do istniejącej sieci wodociągowej (przyłącze istniejące); budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej (wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym), woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym; budynek należy wyposażyć w instalację użytkową wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacyjną; zabezpieczenie układu c.w.u. zgodnie z PN-76/B – 02440; do pomiaru wody należy zastosować wodomierz legalizowany przez Główny Urząd Miar; przed i za wodomierzem należy zamontować zawory przelotowe; za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Ø25, klasy EA zgodnie z PN-92/B-01706/Az1:1999; obliczenia zapotrzebowania na wodę oraz strat ciśnienia wykonać zgodnie z PN-92/B-01706,
- **wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej** – odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (instalacja zewnętrzna istniejąca); budynek wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym),
- **wewnętrzna instalacja energii elektrycznej** – zasilanie ze złącza kablowo-pomiarowego, usytuowane zgodnie z warunkami OSD; budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację odgromową (wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym); w budynku zostanie usytuowana tablica rozdzielcza „RG” zasilana pośrednio poprzez wyłącznik ppoż z ZKP

(projekt wewnętrznej linii zasilającej wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym); w tablicy głównej zostanie zaprojektowany wyłącznik różnicowo-prądowy trójfazowy, wyłącznik główny, ochronnik przeciwprzepięciowy oraz wyłączniki nadmiarowo-prądowe typu S; instalacje oświetleniowe należy zaprojektować tak by uzyskać dużą funkcjonalność instalacji (wyłączniki schodowe, wyłączniki świecznikowe, kinkiety, czujniki ruchu); wyłączniki instalować na wysokości 1,4m; instalacja gniazd wtyczkowych: połączeń dokonywać w gniazdkach, bez wykonywania dodatkowych puszek; wysokość montażu gniazd zostanie określona w projekcie technicznym; stosować gniazda podwójne; przewody instalacji układać pod tynkiem; przy przejściach przez stropy i ściany przewody układać w rurkach izolacyjnych; w łazienkach nie instalować żadnych puszek rozdzielczych; w zakresie instalacji odgromowej należy obliczyć ryzyko spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi oraz dobrać urządzenia piorunochronowe zgodnie z normą PN-EN 62305; ochrona przed porażeniem - szybkie wyłączenie zasilania w oparciu o wyłączniki typu S i wyłącznik różnicowoprądowy; instalacje ochrony od porażeń należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg normy PN-IEC 60364. Projekt obejmuje również instalację PV.

- **wentylacja** – w przedmiotowym budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej; w celu prawidłowego funkcjonowania systemu wentylacji należy zapewnić odpowiedni dopływ i odpływ powietrza poprzez nawiewniki montowane w górnej części okna lub ścianie zewnętrznej nad oknem, otwory nawiewne o powierzchni netto 220,0cm² w dolnej części drzwi, w łazienkach przewiduje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wentylatorami,

- **wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania** – obiekt zasilany będzie w ciepło z projektowanego zbiornika gazowego, urządzenie zaprojektowano w pomieszczeniu kotłowni; należy zapewnić zasilanie urządzenia 400 V 50Hz; rozlokowanie urządzeń zgodnie z częścią rysunkową, która zostanie przedstawiona w projekcie technicznym; zabezpieczenie układu c.w.u. zgodnie z PN-76/B – 02440; zabezpieczenie układu zamkniętego zgodnie z PN-81/M-35630:1981 i przepisami UDT; zapotrzebowanie cieplne (w tym dobór temperatur obliczeniowych) zgodnie z normą PN-EN 12831; współczynniki przenikania ciepła obliczyć wg PN-EN ISO 6946 w oparciu o dane o przegrodach uzyskane z projektu architektoniczno-budowlanego; na etapie projektu technicznego należy podać moce grzejników oraz moce poszczególnych części instalacji ogrzewania powierzchniowego; rurociągi c.o. należy zaizolować termicznie otulinami zgodnymi z obowiązującymi WT.

13. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Strefy klimatyczne

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

- wg PN-80/B-02010 /AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem": strefa 3
- wg PN-77/B-02011/AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem": strefa 1, teren typ A

- wg PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie": głębokość posadowienia – $h_p = -1,0$ m

Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz poniższych norm:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne,
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne projektowanie,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264(grudzień 2002r) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

13.1. Ogólny opis budynku

Budynek remizy OSP zaprojektowano na rzucie prostokąta. Konstrukcję nośną projektowanego budynku stanowi konstrukcja murowa wzmocniona wieńcami i słupami. Ściany posadowione na fundamentach kamiennych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 40° pokryty blachą na rąbek.

Roboty rozbiórkowe

W budynku zaprojektowano rozbiórkę krycia i konstrukcji dachu, rozbiórkę stropu i ścian parteru, pierwszego, piętra, rozbiórkę posadzek, rozbiórkę garażu całkowitą, rozbiórkę części ścian działowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, schodów zewnętrznych i wewnętrznych, wykucie otworów drzwiowych i okiennych.

Stropy

W budynku zaprojektowano monolityczny strop żelbetowy o gr. 20 cm. Strop z betonu klasy C25/30 zbrojony prętami głównymi $\varnothing 12$, ze stali A-IIIIN (B500SP). Strop oparty na ścianach nośnych oraz podciągu żelbetowym. Szczegóły wykonania zgodnie z częścią graficzną.

Schody zewnętrzne

Zaprojektowano monolityczne schody żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$, ze stali A-IIIN (B500SP). Szczegóły wykonania zgodnie z częścią graficzną.

Ściany nośne

Ściana zewnętrzna nośna

W projekcie przewidziano wykonanie ścian nośnych zewnętrznych o konstrukcji dwuwarstwowej gr. 24 cm wykonanych z bloczków komórkowych na zaprawie cienkowarstwowej i styropianu gr. 20 cm.

Ściana wewnętrzna nośna

Ściany wewnętrzne nośne zaprojektowano z pustaka ceramicznego o grubości 24 na zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany działowe

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano z pustaka ceramicznego o grubości 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany działowe oddylatowane od konstrukcji stropu.

Nadproża

Nadproża w budynku zostaną wykonane z prefabrykowanych belek ze zbrojonego betonu typu L-19 lub w formie żelbetowych nadproży zgodnie z częścią graficzną. Min. Głębokość oparcia wg informacji producenta.

Nad bramami wjazdowymi zaprojektowano podciągi (nadproże-wieńce) z bet. C25/30 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$, $\varnothing 16$ ze stali A-IIIN (B500SP) i strzemionami $\varnothing 8$. Wykonać zgodnie z częścią graficzną.

Wieńce

W budynku zaprojektowano żelbetowe wieńce (belkę obwodową) na ścianach nośnych gr. 24 cm o wymiarach 24x30cm.

- na ścianach nośnych gr. 24 cm o wymiarach 24x30 cm, zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$ ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami $\varnothing 8$.

Słupy żelbetowe

W budynku zaprojektowano słupy o wymiarach 24x50cm, 24x24cm oraz 30x50cm z bet. C25/30 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$ ze stali A-IIIN (B500SP) i strzemionami $\varnothing 8$.

Konstrukcja więźby dachowej

Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Drewno sosnowe lub świerkowe klasy C24. Główne elementy konstrukcyjne:

- Krokwie – 8x18 cm
- Płatwie – 16x20 cm
- Podwalina – 16x12 cm
- Murlata – 14x14 cm
- Słup - 16x16 cm
- Kleszcze – 2x7x14 cm
- Miecze - 12x12 cm

Podciąg żelbetowy

W budynku zaprojektowano podciąg żelbetowy o wymiarach 30x50cm zbrojone prętami głównymi Ø16 ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami Ø8.

13.2. Rozwiązania wykończeniowe.

13.2.1. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa – folia kubełkowa, 2x masa bitumiczna
- pozioma – 2x papa termozgrzewalna

Izolacje termiczne.

- pionowa powyżej p.t. – styropian fasadowy ($\lambda=0.031\text{w/mK}$) gr.20 cm
- pionowa poniżej p.t. – styropian XPS ($\lambda=0.031\text{w/mK}$) gr.15 cm
- izolacja dachu– wełna mineralna między krokwiami ($\lambda=0.031\text{w/mK}$) min. gr.30 cm,
- izolacja podłogi na gruncie – styropian EPS ($\lambda=0.038\text{w/mK}$) gr.10 cm

13.2.2. Podłogi i posadzki

Posadzki z gresu

Jako wykończenie projektuje się posadzki z gresu I-go gatunku (najwyższej jakości). W przedsionku należy wykonać posadzki z gresu w 5 klasie twardości i ścieralności (PEI V) o właściwościach antypoślizgowych klasa min. R9. Nasiąkliwość 3%. W przejściach pomiędzy dwoma różnymi podłogami należy zastosować progi aluminiowe oraz listwy przejściowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

13.2.3. Stolarka

Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę okienną typową wykonaną z PVC oraz aluminium. Okna zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając

właściwy współ. infiltracji pomieszczeń. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stolarka drzwiowa i bram garażowych zewnętrzna

Stolarka wykonana z ocynkowanego aluminium, pokryta wysokiej jakości laminatem dekoracyjnym, wypełnione szkłem bezpiecznym. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Ramiak i drzwi z aluminiowa. Grubość skrzydła drzwiowego oraz grubość ościeżnicy: 52mm. Ościeżnica aluminiowa, gr. 1,5 mm pokryta laminatem w kolorze skrzydła, z uszczelką. Kolor biały. Klamka typu pochwyt dł. 80 cm - chrom błyszczący.

13.2.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne oraz sufity tynkowane przed przystąpieniem do malowania należy dwukrotnie zagruntować. Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem obiektu.

13.2.5. Tynki zewnętrzne

Przed naniesieniem kolejnych warstw podłoże musi być nośne, suche, równe wolne od powłok antyadhezyjnych oraz od skażenia mikrobiologicznego i chemicznego.

Po wykonaniu warstwy szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego na ścianach ocieplonych styropianem należy zastosować zaprawę o parametrach: gęstość nasypowa: ok. $1,4 \text{ kg/dm}^3$; kolor: stara biel; skład: mineralne spoiwa, frakcjonowane mineralne kruszywa wg DIN 4226, specjalne wypełniacze i domieszki tworzyw sztucznych; uziarnienie: 0,5 mm; wytrzymałość na ściskanie: $> 5 \text{ N/mm}^2$; nasiąkliwość kapilarna $w < 0,2 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$; dyfuzja pary wodnej (grubość warstwy 2 mm) $sd \leq 0,5 \text{ m}$ DIN 52615.

Następnie należy zastosować tynk droбноziarnisty o parametrach: gęstość nasypowa: ok. $1,2 \text{ kg/dm}^3$; kolor: stara biel; największe ziarno: 0,5 mm; wytrzymałość na ściskanie: CS II; gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. $1,3 \text{ kg/dm}^3$; przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $\mu 25$; reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1.

Podłoże należy zagruntować stosując wodny środek gruntujący o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym o parametrach technicznych: gęstość: ok. $1,0 \text{ g/cm}^3$; temperatura zapłonu: niepalny – wodorozcieńczalny; Po wyschnięciu: nasiąkliwość: hydrofobowy; odporność na alkalia: zapewniona do pH 14.

13.2.6. Obróbki blacharskie i pokrycie dachu

Odwodnienie dachu za pomocą rynien prostokątnych stalowych $150 \times 150 \text{ mm}$ i rur spustowych $120 \times 120 \text{ mm}$. Jako pokrycie dachu blachą na rąbek. Obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe, opierzenia komina, z blachy stalowej ocynkowanej

lub powlekanej. Wszystkie obróbki należy wykonać w kolorze szary (dopasowanym do pokrycia dachowego) RAL 7023 (lub zbliżonym).

13.2.7. Balustrady zewnętrzne

Balustrady z rur chromoniklowych, kolor grafitowy – RAL 7016. Spawanie wykonane w wytworni wg szablonów przygotowanych na budowie.

Elementy warsztatowe:

1. Poręcz RO Ø51x3,2mm
2. Słupki RO Ø48x3,2mm
3. Poprzeczka RO Ø31,8x2,3mm
4. Słupki pośrednie RO Ø25x2,3mm

Uwaga:

1. Dodatkowo przewidzieć elementy łączące balustrady w układy.
2. Max. rozstaw słupków 170 cm.

13.2.8. Elewacje

Wykończenie elewacji:

- *Tynk silikonowy*
 - wysoka odporność na oddziaływanie zmiennych warunków pogodowych w tym mrozu, co skutecznie utrudnia rozwój pleśni oraz innych mikroorganizmów,
 - bardzo dobra odporność na promieniowanie UV, co daje gwarancję dłuższego utrzymania koloru,
 - znakomita paroprzepuszczalność, co korzystnie wpływa na ochronę powierzchni przed szkodliwym działaniem wilgoci,
 - odporny na odkształcenia co w znacznej części chroni tynk przed mikropęknięciami,
 - faktura tynku – baranek 1,5 mm oraz 2 mm.

13.2.9. Kolorystyka elewacji

- Lico ściany – tynk silikonowy - kolor złamana biel - RAL 9010 (lub zbliżony)
- kolor jasny krem – RAL 1015 (lub zbliżony)

- Cokół oraz detale wg części graficznej – marmolit, kolor jasny kremowy - RAL 1015 (lub zbliżony)
- Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa – kolor jasny szary - RAL 7023 (lub zbliżony)
- Obróbki blacharskie, rury spustowe – kolor jasny szary - RAL 7023 (lub zbliżony)
- Brama segmentowa - kolor jasny szary – RAL 7023 (lub zbliżony),
- Napis na elewacji: „OSP SĘDZIEJOWICE „

wykonany z PCW 19mm, lico z plexi lub hipsa, litera o grubości 22mm, wysokość liter min. 40cm, litery na podkonstrukcji aluminiowej w kolorze elewacji

13.2.11. Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać licowanie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości min 2,00 m.

13.2.12. Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z PCV w kolorystyce zatwierdzonej przez Inwestora.

13.2.14. Parapety zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej z wypustem ponad lico ściany na min. 5cm.

13.3. Uwagi wykonawcze

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek remizy OSP jest budynkiem niskim (N) i część parteru została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi - ZL I (budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi) oraz garaże na parterze zostały zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi – PM.

Strefa ZL I – parter – 87,22 m²

Strefa PM – parter – 94,80 m²

klasa odporności pożarowej budynku– B;

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
B	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

- Odległość najbliższego budynku sąsiedniego wynosi 12,58 m.
- Odległość do granic działek sąsiednich zostały zachowane zgodnie z wymaganiami.
- nie jest wymagane doprowadzenie do przedmiotowego budynku drogi pożarowej;
- *dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm x 3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;*

Najbliżej położony hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok 37,60 m od budynku.

Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.

- rodzaj przedmiotowego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie powodują ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

15. Uwagi końcowe.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,
- przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany: ustanowić kierownika budowy, zapewnić sporządzenie projektu technicznego i przekazać kompletny projekt budowlany (wraz z projektem technicznym) kierownikowi budowy.

	Projektanci:	Podpis:
Architektura	mgr inż. arch. <i>Mścigniew Marciniak</i> Upr.: BŁ-POKK/03/2002	
Konstrukcja	mgr inż. <i>Piotr Zdyb</i> Upr.: SWK/0065/PWBKb/18	
Instalacje sanitarne	mgr inż. <i>Arkadiusz Klamka</i> Upr.: SWK/0085/PWBS/21	
Instalacje elektryczne	mgr inż. <i>Mateusz Jedliński</i> Upr.: MAP/0053/PWBE/19	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Listopad, 2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na **"Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Sędziejowicach" o: budowę 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowę instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu, budowę przyłącza gazowego, budowę zbiornika na gaz płynny**, zlokalizowany w miejscowości Sędziejowice na działkach ewid. nr 619, 620, 621, obręb: 0018 Sędziejowice, jedn. Ewidencyjna 260404_5, której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Mścigniew Marciniak	Specjalność architektoniczna BŁ-POKK/03/2002	11.2022r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SWOOKK/2018	11.2022r.	
Konstrukcja Projektował: Piotr Zdyb	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0065/PWBKb	05.2022r.	
Konstrukcja Sprawdził: Marek Szczerba	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0126/PWOK/11	11.2022r.	
Inst. elektryczne Projektował: Mateusz Jedliński	Specjalność inst. elektryczne MAP/0053/PWBE/19	11.2022r.	
Inst. elektryczne Sprawdził: Paweł Boduła	Specjalność inst. elektryczne MAP/0187/PWBE/22	11.2022r.	
Inst. sanitarne Projektował: Arkadiusz Klamka	Specjalność inst. sanitarne SWK/0085/PWBS/21	11.2022r.	
Instalacje sanitarne – Sprawdził: Piotr Maurycy	Specjalność inst. sanitarne SWK/0114/PWBS/18	11.2022r.	