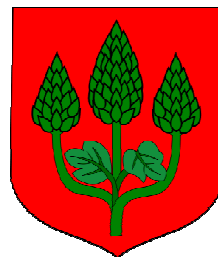


Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Na realizację zadania pn.:

„Budowa Integrycyjnego placu zabaw przy Samorządowym Przedszkolu w Chmielniku”

W ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”

**Lokalizacja inwestycji: Samorządowe Przedszkole w Chmielniku
ul. H. Sienkiewicza 8
Działka: 1197/3 Obręb: Chmielnik Miasto**

Nazwa kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
74252000-0 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
37535200-9 Wyposażanie placów zabaw
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
77314100-5 Usługi w zakresie trawników
71354000-4 Usługi sporządzania map

Zamawiający: Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- I. Część Opisowa**
- II. Część Informacyjna**
- III. Część Rysunkowa**

Autorzy opracowania: RRS-Projekt, Radosław Szlichta
Ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica

PAŹDZIERNIK 2022

Spis treści programu funkcjonalno - użytkowego

	Str.
Strona tytułowa	1
Spis treści programu funkcjonalno - użytkowego	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.3. ZAKRES PRAC	3
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	5
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	6
1.6.1. Ukształtowanie i uporządkowanie terenu	6
1.6.2. Urządzenia na plac zabaw	6
1.6.3. Dodatkowa przestrzeń otwarta	14
1.6.4. Wykonanie bezpiecznej nawierzchni	14
1.6.5. Trawniki	14
1.6.6. Zabezpieczenie zieleni	15
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	15
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU	16
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH	19
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	19
1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	19
1.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNI PRZEPISÓW	19
1.2. OŚWIADCZENIE INWESTORA	19
1.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	19
1.4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY	20
2. INNE INFORMACJE	21
2.1. ZEBEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH	21
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
1. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	22
1	Plan sytuacyjny
2	Wyniki badań gruntowo-wodnych

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania:

Budowa Integracyjnego placu zabaw przy Samorządowym Przedszkolu w Chmielniku

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej zgodnej z aktualnymi przepisami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (jeżeli wyniknie taka konieczność).

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne prace budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, konieczne do realizacji zadania.

Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Informacja o stanie istniejącym obiekту:

Inwestycję zlokalizowano na działce nr ewid. 1197/3 Obręb: Chmielnik Miasto

Własność: Gmina – w trwałym zarządzie Przedszkole Samorządowe w Chmielniku

Plac zabaw będzie zlokalizowany na terenie zielonym Przedszkola

Lokalizację przedstawiono na planie sytuacyjnym (zał. Nr 1).

Zaleca się zweryfikowanie i uzupełnienie informacji podanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Proponuje się w tym celu dokonania wizji lokalnej w terenie stanowiącym przedmiot opracowania i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

1.3. ZAKRES PRAC

1) Wykonanie dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzacja terenu w tym zieleni wysokiej, niskiej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz projekt nowej zieleni dostosowanej do placu zabaw,
- Koncepcja,
- Projekt budowlany (uwzględniający szczegóły rozwiązań),

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Kosztorys uproszczony,
- Harmonogramu rzeczowo – finansowy,
- Uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

- 2) Roboty przygotowawcze, dowóz ziemi w celu wyrównania terenu przeznaczonego na potrzeby placu zabaw,
- 3) Wyrównanie terenu na całej długości od strony wschodniej poprzez nawiezienie ziemi, budowę muru oporowego z elementów L-betonowych oraz wykonanie ogrodzenia panelowego przeplatanej taśmą PVC do ogrodzeń,
- 4) Zabezpieczenie zieleni istniejącej w trakcie prowadzenia prac,
- 5) Dostawa i montaż: urządzeń zabawowych z zachowaniem odpowiednich stref bezpiecznych oraz elementów małej architektury zgodnie z przewidzianym zakresem i zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- 6) Wydzielenie na obszarze inwestycji dodatkowej powierzchni otwartej,
- 7) Wykonanie odpowiedniej nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej „lanej”,
- 8) Wykonanie ogrodzenia powierzchni przeznaczonej pod inwestycję (ogrodzenie placu zabaw dostosowane do placu zabaw),
- 8) Uzupelnienie trawników po wykonanych robotach,
- 9) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych,
- 10) Zakup i montaż regulaminu – treść należy uzgodnić z Inwestorem,
- 11) Zakup i montaż żagli przeciwsłonecznych dostosowanych parametrami do zamontowanych urządzeń zabawowych na placu zabaw.
- 12) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji terenu oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym projekt zagospodarowania terenu uwzględniający rozmieszczenie urządzeń placu zabaw, wydzielenie powierzchni dodatkowej otwartej przeznaczonej pod teren do ćwiczeń lub usytuowanie urządzeń mobilnych, rozmieszczenie terenów zielonych, ogrodzenia i innych elementów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia.

Urządzenia placu zabaw zaproponowane przez Wykonawcę muszą być równoważne – nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań, w celu realizacji zadania. W tym celu proponuje się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Działka nr ewid. 1197/3 objęta jest ochroną konserwatorską Konserwatora zabytków.

Wykonawca wykona niezbędne (w zakresie koniecznym do wykonania zadania)

inwentaryzacje w tym zieleni wysokiej i niskiej (drzewa krzewy), uzyska niezbędne uzgodnienia w tym konserwatora zabytków, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Za ostateczny prawidłowy dobór urządzeń i odpowiedniej nawierzchni bezpiecznej odpowiada projektant.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Podstawa prawna do sporządzenia dokumentacji:

– Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351),

– Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503),

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),

– Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

– Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225)

– oraz innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu dokumentacji.

Dokumentacja Projektowa nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Roboty budowlane:

1) Roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych prac,

2) Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych,

3) Materiały z robót rozbiórkowych, nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco,

4) Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt,

5) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

6) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy funkcjonalności terenu przez stworzenie przyjaznej przestrzeni umożliwiającej relaks i rekreację użytkownikom.

Wszystkie materiały przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i posiadać aktualne atesty i certyfikaty, aprobaty oraz spełniać wymogi Polskich Norm. Inwestycja powinna być wykonana z bezpiecznych i trwałych materiałów.

Projekt powinien być zgodny z Polskimi Normami.

1.6. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Głównym celem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw przy istniejącym przedszkolu.

Lokalizację, pokazano na załączonym rysunku - zał. nr 1.

Plac zabaw należy zlokalizować na terenie zielonym (trawiastym) Przedszkola.

Na obszarze inwestycji należy wydzielić dodatkową powierzchnię otwartą przeznaczoną do treningu lub usytuowania urządzeń mobilnych.

Dopuszcza się odstępstwa od przyjętych rozwiązań. Odstępstwa nie mogą jednak pomniejszać walorów użytkowych i funkcjonalnych i zawsze powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

W ramach realizacji zadania należy opracować dokumentację projektową ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa uzgodnieniami w celu realizacji zadania oraz wykonać między innymi:

1.6.1. Ukształtowanie i uporządkowanie terenu

Obszar przewidziany pod inwestycję należy wyrównać poprzez nawiezenie ziemi.

Należy dokonać także wyrównania terenu od strony wschodniej, zabezpieczenia skarpy elementami betonowymi typu L oraz montażu ogrodzenia siatki panelowej przeplatanej taśmą PCV do ogrodzeń. Prace te należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowo funkcjonującego placu zabaw.

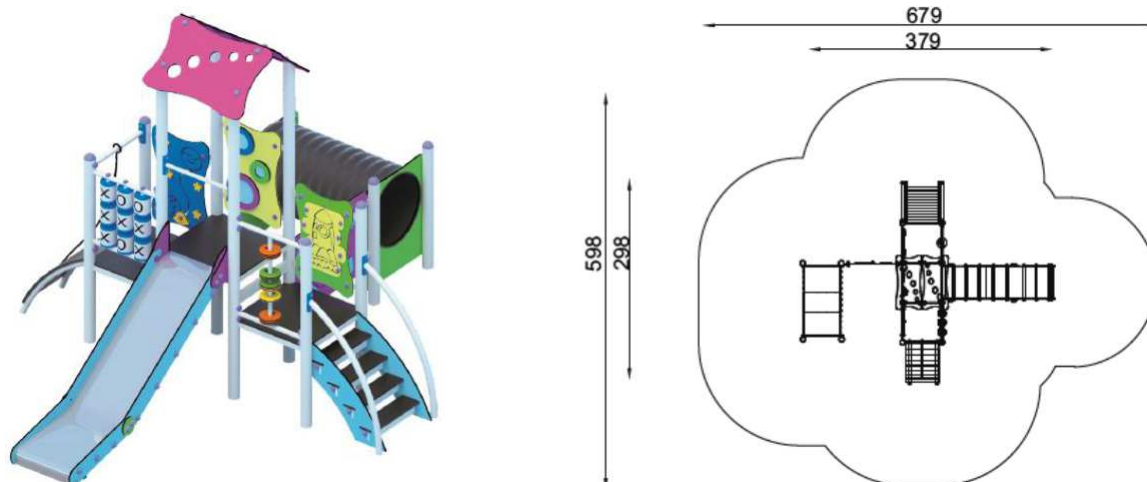
1.6.2. Urządzenia na plac zabaw

Plac zabaw należy zaprojektować oraz wykonać w oparciu o obowiązujące normy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

Plac zabaw wyposażać w nowe urządzenia zabawowe i rekreacyjne o poniższej charakterystyce i właściwościach funkcjonalno użytkowych oraz elementy małej architektury.

Urządzenie powinno posiadać deklarację zgodności oraz certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą (PCA)j zgodny z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176-1.

1. Zestaw zabawowy – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary: 298 x 379 cm

Wysokość upadku: 90 cm

Strefa bezpieczeństwa: 598 x 629 cm

Elementy składowe zestawu (wymagane minimum):

Wieża z dachem dwuspadowym 0,9 m – 1 szt.

Wieża bez dachu 0,6 m – 2 szt.

Ślizg 0,9 m – 1 szt.

Koci grzbiet z liną na podest 0,6 – 1 szt.

Schody na podest 0,6m – 1 szt.

Tunel 1m 0,3m – 1 szt.

Panel suwak rakiet – 1 szt.

Panel koła-koraliki – 1 szt.

Panel suwak -ufo – 1 szt.

Liczydło pionowe – 1 szt.

Kółko i krzyżyk – 1 szt.

Tablica zegar – 1 szt.

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna

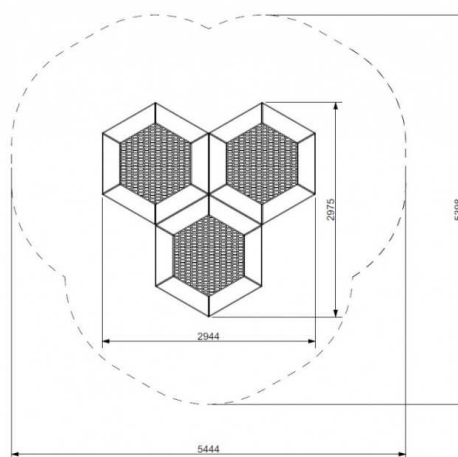
Konstrukcja nośna składa się z rur o średnicy 76,1 mm oraz profili stalowych o różnej średnicy.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie – **ocynkowane ogniowo**.

Wykończenie z płyt HDPE, HDPE anty – skid lub HPL, blacha nierdzewna -ślizg (nie dopuszcza się użycia sklejk). Lina zbrojona o $\varnothing 16$ mm.

Fundament: urządzenie mocowane na fundamencie betonowym zgodnie ze specyfikacją producenta zestawu.

2. Trampolina – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 2,94 x 2,97 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,44 x 5,41 m

Ilość użytkowników: 3 osoby

Szerokość lamelk: min. 37 mm

Szerokość szczelin pomiędzy lamelkami: do 7 mm

Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m

Głębokość posadowienia: - 0,40 m

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN EN 1176-1:2017-12

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna

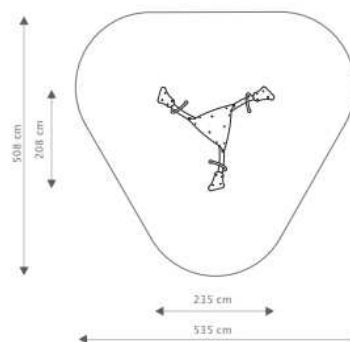
Konstrukcja w postaci sześcienniej, metalowej skrzyni, wykonanej ze stali.

Materiał maty: elementy poliamidowe w kształcie litery „V (lamelki) z antypoślizgową powierzchnią w postaci występujących na przemian wypustek poziomych i okrągłych,

Lamelki nawleczone są na linki ze stali nierdzewnej w elastycznej otulinie,

Kolnierz gumowy - elastyczna osłona zakrywająca górną część urządzenia wykonana z granulatu gumowego i kleju poliuretanowego.

3. Huśtawka – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary: 208 x 235 cm;

Strefa bezpieczeństwa: 508 x 535 cm;

Wysokość całkowita: 76 cm;

Wysokość swobodnego upadku: 47 cm.

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009.

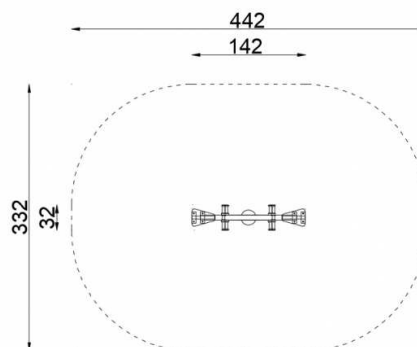
Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna

Huśtawka wyposażona w 3 siedziska.

Kotwienie: zagłębione 50 cm w gruncie. Płyta polietylenowa HDPE odporna na działanie warunków atmosferycznych. Konstrukcja: stal sprężynowa 20 mm. Śruby: nierdzewne. Stal cynkowana i malowana proszkowo.

Siedzisko: płyta polietylenowa HDPE odporna na działanie warunków atmosferycznych.

4. Bujak dwuosobowy – 1 kpl.



Dane techniczne:

Szerokość urząd.: 0.32 m

Długość urząd.: 1.42 m

Wysokość urząd.: 0.75 m

Szer. strefy bezp.: 3.32 m

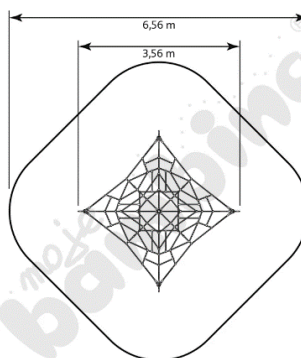
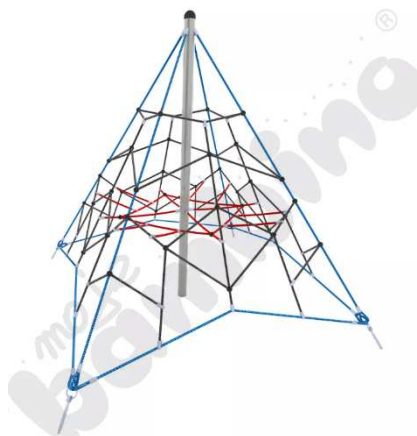
Długość strefy bezp.: 4.42 m

Max wysokość upadk.: 0.6 m

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna

Konstrukcja urządzenia wykonana na bazie stalowej sprężyny połączonej z 2 siedziskami z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Bezpieczne uchwyty i podstawki, plastikowe osłonki połączeń śrubowych.

5. Piramida linowa – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary: 356 x 356 cm

Strefa bezpieczeństwa: 656 x 656 cm

Wysokość całkowita: 250 cm

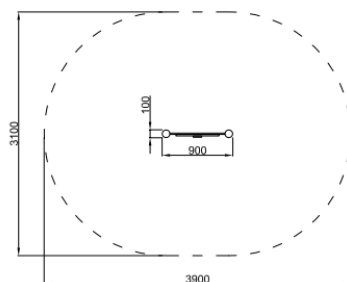
Wysokość swobodnego upadku: 99 cm

Kotwienie: zabetonowane 80 cm w gruncie.

Materiał: stal cynkowana, lina stylonowa.

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-11:2009.

6. Urządzenia sensoryczne – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,9 x 0,1 x 1,25 m

Strefa bezpieczeństwa: 3,90 x 3,1 m

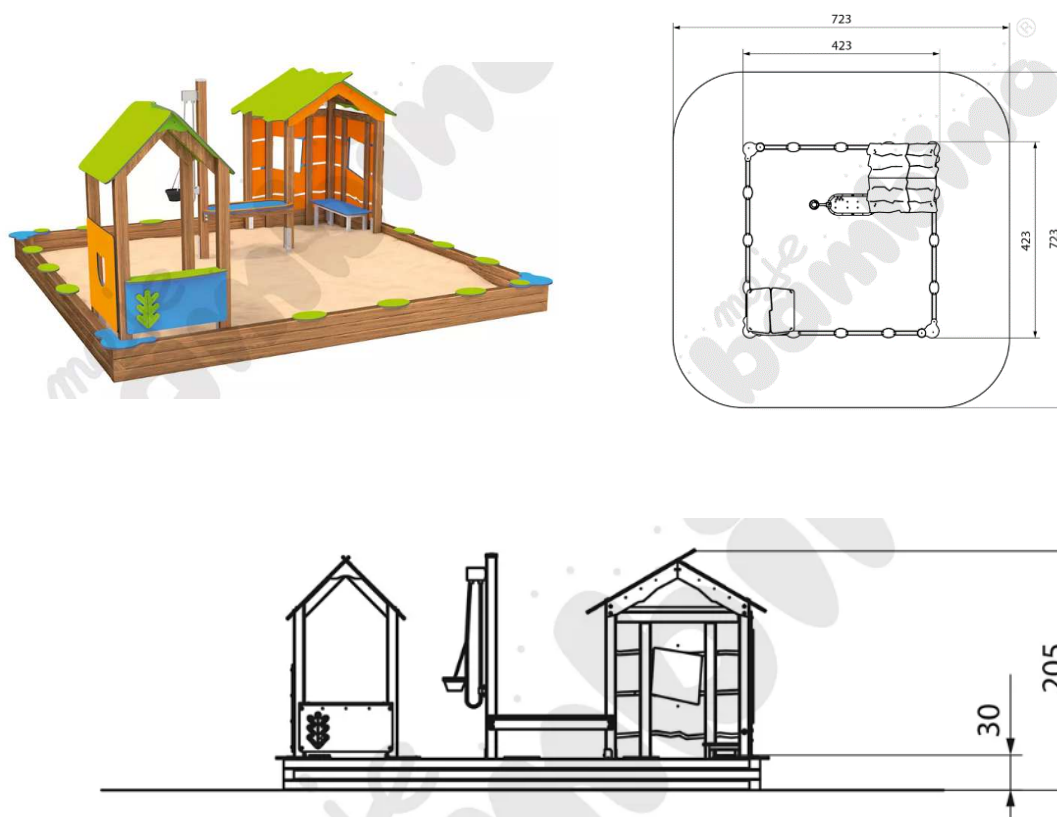
Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

Panel wielofunkcyjny. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI, odpornej na warunki atmosferyczne. Rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Tablica wykonana z tworzywa HDPE 15 mm.

7. Piaskownica z domkiem – 1 kpl.



Dane techniczne:

Wymiary: 423 x 423 x 205 cm

Wym. strefy bezpieczeństwa 723 x 723 cm

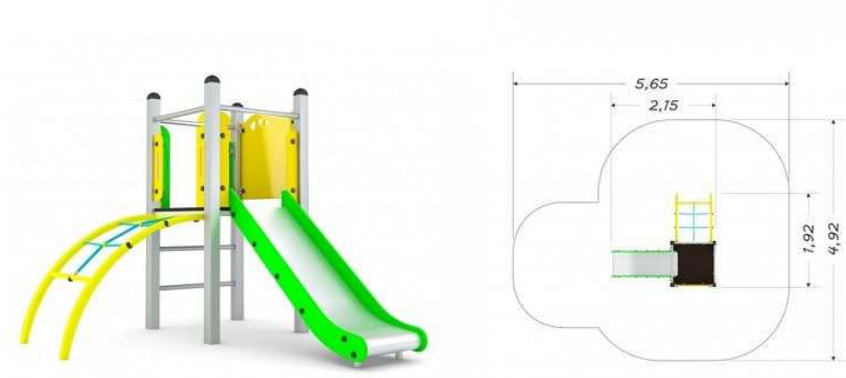
Pow. strefy bezpieczeństwa 51 m²

Wys. swobodnego upadku 30 cm

Gł. fundamentu 60 cm

Konstrukcja: bezrdzeniowe, odporne na wodę drewno, kotwy cynkowane proszkowo i malowane proszkowo, płyta antypoślizgowa HP, płyta z polietylenu HDPE. Wiaderko do piasku wykonane z miękkiej gumy, a winda i łańcuch ze stali nierdzewnej. Produkt zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

8. Zjeżdżalnia – 1 kpl.



Dane techniczne:

wymiary dł./szer./wys.: 215/192/180 cm

grupa wiekowa: 3-14 lat

wysokość swobodnego upadku: 90 cm

głębokość kotwienia: 80/70/60 cm

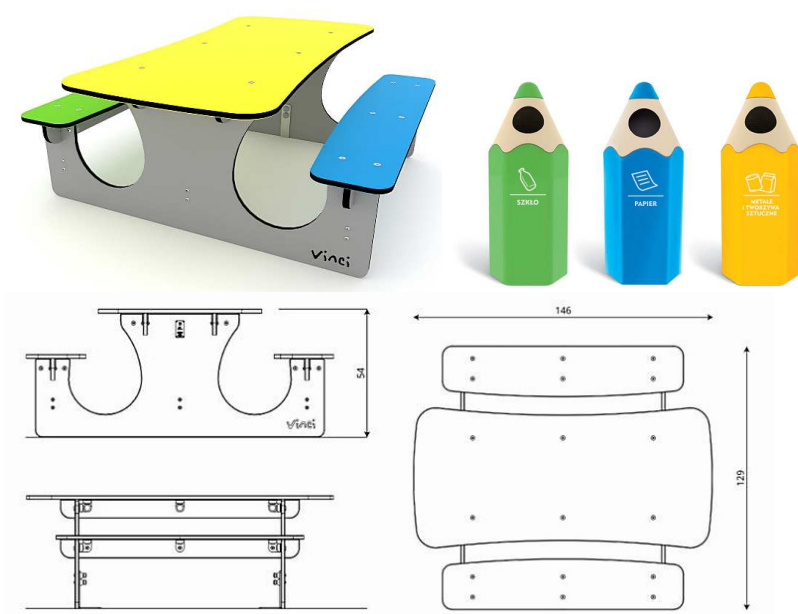
przeźródź minimalna: 565 x 492 cm

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

Konstrukcja stalowa o profilu 80x 80 mm.

Rama stalowa ocynkowana, zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej odporna na zmieniające się warunki atmosferyczne, antypoślizgowa i wodoodporna płyta podłogowa oraz plastikowe kapsle, które zakrywają śruby. Brak szczelin i krawędzi.

9. Ławka z siedziskami oraz kosze na śmieci dopasowane do zestawu – 1 kpl.



Dane techniczne:

długość 146 cm

szerokość 129 cm

wysokość całkowita 54 cm

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo

Oslony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych

Blat, siedziska i konstrukcja wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.

Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami.

Kosze do śmieci typu kredki – ilość według zaleceń Inwestora:

Przeznaczenie: odpady segregowane

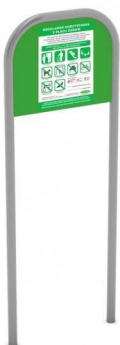
Pojemność: 70 litrów

Wymiary: wys.: 110 cm, średnica: 46 cm,

otwór wrzutowy na wys. 75,7 cm

Materiał plastik.

10. Regulamin placu zabaw



Wymiary: [m] dł. x szer. x wys. (0,65 x 0,10 x 1,80)

Urządzenie umożliwia w sposób widoczny umieścić treść regulaminu.

Tablica winna zawierać niezbędne informacje związane z zasadami bezpiecznego użytkowania placu zabaw oraz dane administratora, zarządcy, opiekuna terenu. Tablica z płyty HPL umieszczona na stalowej rurze konstrukcyjnej malowanej proszkowo. Montaż zabetonowanej rury bezpośrednio w gruncie.

11. Żagle przeciwsłoneczne

Należy dokonać montażu żagli przeciwsłonecznych dostosowanych parametrami do zamontowanych urządzeń zabawowych na placu zabaw.

Zdjęcie poglądowe:



Dopuszcza się urządzenia równoważne

Przedstawione w dokumentacji przetargowej zestawy zabawowe są rozwiązaniem przykładowym. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują formę, wzornictwo, kształt, oraz schemat funkcjonalno – użytkowy urządzenia, które ma znaleźć się na placu zabaw. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.

W zakresie gabarytów za równoważne zostanie uznane urządzenie mniejsze lub większe maksymalnie o 5% od podanych wymiarów.

W zakresie funkcjonalnym, równoważnym będzie urządzenie posiadające podzespoły o tej samej funkcji.

W zakresie kolorystyki – kolorystyka urządzeń do uzgodnienia na etapie projektu.

Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty kartę techniczną urządzenia w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karta techniczna urządzenia winna zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe oraz zestawienie elementów urządzenia.

1.6.3. Dodatkowa przestrzeń otwarta

Na obszarze inwestycji należy wydzielić dodatkową przestrzeń otwartą, która w przyszłości może być przeznaczona do treningu, np. gry w piłkę, ćwiczeń lub usytuowania urządzeń mobilnych. Należy przewidzieć zakup około 4 szt. urządzeń mobilnych – po przedniej konsultacji z Zamawiającym.

1.6.4. Wykonanie bezpiecznej nawierzchni

Na obszarze placu zabaw należy wykonać bezpieczną powierzchnię z poliuretanu (laną). Podbudowę pod nawierzchnię bezpieczną i parametry nawierzchni należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami odpowiednio dla maksymalnej wysokości upadku w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, i zaleceniami producenta urządzeń zabawowych i nawierzchni w szczególności normy:

-PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Maty przerostowe czarne – bezpieczne dla użytkowników, posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty, zgodność z normą PN:EN 1177:2019, odporna na czynniki atmosferyczne- mrozoodporna, odporna na UV.

1.6.5. Trawniki

Sianie trawników należy dokonać po zakończeniu wszelkich prac budowlanych na terenie przeprowadzanej inwestycji oraz po odpowiednim przygotowaniu terenu (naniesienie ziemi urodzajnej, niwelacja, rozbijanie grud, wyrównanie).

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, odpowiednio wyrównany i wyprofilowany.
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na zruszonej grabiami ziemią,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 2,5-4,0 kg trawy na 100m²,

- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana,
- trawnik należy podlewać codziennie do momentu ukorzenia się.

Przed wykonaniem siewu Wykonawca poinformuje Zamawiającego i przedstawi rodzaj mieszanki.

1.6.6. Zabezpieczenie zieleni

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć istniejącą zielenią wysoką i niską.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno- użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania placu zabaw.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Wszystkie rozwiązania materiałowe wraz z próbkami należy uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem materiału.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków:

- bezpieczeństwo pożarowe,
- higiena, zdrowie i środowisko,
- bezpieczeństwo użytkowania,

W opracowaniu należy ująć niezbędne roboty budowlane oraz inne roboty – wynikające z dyspozycji projektowych, powstałych w związku z realizacją zamierzenia głównego.

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

2.2. WYMAGNIA DOTYCZĄCE PROJEKTU

Projektanci

Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane prawem budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy

Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- kosztorys uproszczony,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art.21a ust.3 Prawa Budowlanego),
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,

I faza - Koncepcja i inwentaryzacja

Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji projektowej Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji koncepcję architektoniczną-budowlaną (należy przygotować jeden wariant koncepcji) w formie graficznej i opisowej. Należy uzgodnić z Zamawiającym standardy rozwiązań technicznych i materiałowych.

Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie. Wykonawca uwzględni uwagi i dokona poprawek z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i ogólnych przepisów w tym zakresie.

Część graficzna:

- opracowanie w formie książkowej,
- układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania,
- koncepcja powinna zawierać:
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - rzuty w skali 1:100 w ramach opracowania,
 - schematy przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych z kolorystyką.

Część opisowa:

- opis techniczny w formie książkowej,
- koncepcja powinna zawierać:
 - opis rozwiązań funkcjonalnych,
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych oraz wyposażenia obiektu placu zabaw (rozmieszczenia urządzeń, kolorystyka, rodzaj nawierzchni),
 - propozycja typu materiałów,
- zestawienie powierzchni objętych zakresem opracowania,
- szacunek kosztów o szczególności fazy opracowania (plan rzeczowo-finansowy).

Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

II faza – Projekt Budowlany (uwzględniający szczegóły rozwiązań - szczegółowość projektu wykonawczego)

Wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, ekspertyzy, pozwolenia, ewentualne zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dot. dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania danego zadania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Parametry techniczne elementów objętych inwestycją, winny wynikać z obowiązujących

przepisów techniczno-budowlanych i norm. Na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy uzyskać stosowne zgody.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Projekt budowlany powinien:

- Zilustrować planowaną inwestycję w taki sposób, aby na tej podstawie Zamawiający nie miał wątpliwości, co do treści opracowania realizacji,
- Uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych,
- Zawierać rysunki, opis techniczny, karty techniczne urządzeń, odpowiednie schematy, rozwinięcia, uszczegółowienia i uzgodnienia oraz specyfikacje techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych,
- Uzyskać akceptację Zamawiającego,
- Odrębnie należy załączyć plan rzeczowo-finansowy.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Koncepcja 1 egz + wersja elektroniczna na płycie CD.,
- Dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami (zgłoszenie; pozwolenie 3 egz. zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego),
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (jeżeli wyniknie taka konieczność),
- STWIORB – 1 egz.,
- Kosztorys uproszczony -1 egz.,
- Harmonogram rzeczowo finansowy

Wersja elektroniczna dokumentacji (dokumentacja skanowana i zapisana w formacie PDF) – 1 płyta CD:

- Rysunki jako pliki w formacie .dwg (AutoCad 2004) +.pdf
- Teksty jako pliki w formacie .doc +.pdf

- Wykonanie pełnego zakresu prac ujętych w dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego i określonych w PFU,
- Wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej,
- Przekazanie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania,
- Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami a niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu.

Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji będą wykonywane po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu wymaganych pozwoleń. Przedmiot Zamówienia obejmuje realizację robót w zakresie projektowania i wykonawstwa.

Dokumentacja powykonawcza opracowana przez Wykonawcę powinna zawierać:

- a) dokumentację powykonawczą – 1 egz. w formie oprawionych teczek,

- b) 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania),
- c) dziennik budowy,
- d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- e) protokoły pomiarowe,
- f) rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru,
- g) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, itp.,
- h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- i) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, wraz z uzupełnieniem danych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej,
- j) inne niezbędne dokumenty.

2.3. WYMAGNIA DOTYCZĄCE ROBÓR BUDOWLANYCH

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1.2. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – jest w posiadaniu Zamawiającego.

1.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren inwestycji podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz.840).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. Ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami). Kto niezwłocznie nie powiadomił Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

1.4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposobu i terminu przekazywania tych informacji (Dz.U. 2015 poz. 2256),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / Dz.U.2002.241.2077 z późn. zmianami,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz.U.2007.143.1002 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz. U.2003 Nr 120, poz. 1130),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 1 października 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U. 2021 poz. 2127),

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania.

Wymagania Zamawiającego powołują się na przepisy prawa – ustawy, rozporządzenia, normy, instrukcje. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Od Wykonawcy będzie wymagane spełnienia ich zapisów i wymagań w trakcie realizacji. Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje wymagania Zamawiającego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących Normy Europejskie.

2. INNE INFORMACJE

Wykonawca wykona pełną inwentaryzację w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych. Przeprowadzi właściwe uzgodnienia, niezbędne do opracowania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.

2.1. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji elektrycznych, sanitarnych, które są zlokalizowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie Zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

3. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

- 1) Plan sytuacyjny
- 2) Wyniki badań gruntowo-wodnych