

**INWESTOR:**

**GMINA CHMIELNIK**  
Pl. Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W MIEJSCOWIŚCI SULISZÓW  
GMINA CHMIELNIK**

**V. INWENTARYZACJA**
**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ: Suliszów  
 OBRĘB: 0020 Suliszów  
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260404\_5 Chmielnik  
 DZIAŁKI: nr ewid. 517  
 GMINA: Chmielnik  
 POWIAT: kielecki  
 WOJEWÓDZTWO: Świętokrzyskie  
 KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Inwentaryzacja	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-	

Kielce, kwiecień 2021 r.



do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej istniejącego budynku Ochotniczej Straży  
Pożarnej

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne
5. Dane materiałowe
6. Istniejące instalacje
7. Uwagi

Dokumentacja fotograficzna

Część rysunkowa:

Rzut parteru	1:100	INW/01
Rzut poddasza	1:100	INW/02
Rzut dachu	1:100	INW/03
Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100	INW/04
Elewacja północna i południowa	1:100	INW/05



## 1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.z 2020r. poz.1333);
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2020r. poz.1608);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. 2020r, poz.1609);
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Ustalenia z inwestorem;
- Ustalenia z użytkownikiem obiektu
- Wizja lokalna w terenie.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku ochotniczej straży pożarnej, znajdującego się w miejscowości Suliszów, gmina Chmielnik, na dz. nr ewid. 517. Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji niezbędnej na potrzeby wykonania dokumentacji dla inwestycji związanej z wykonaniem termomodernizacji budynku.

## 3. Opis stanu istniejącego

Budynek ochotniczej straży pożarnej jest wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (poddasze użytkowe). Bryła budynku składa się z jednej części na planie prostokąta. Budynek przykryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia 45° i 30° z ścianami szczytowymi przeciwpożarowymi wystającymi poza połacie dachu głównego o 30cm. Budynek jest ocieplony. Budynek posiada częściową dokumentację archiwalną. Parametry budynku określone na podstawie dokumentacji archiwalnej i pomiarów w terenie.

## 4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

Konstrukcja/technologia budynku:	konstrukcja tradycyjna/ murowana
Powierzchnia zabudowy:	95,2m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa, w tym:	138,1m <sup>2</sup>
Kubatura:	561,68m <sup>3</sup>



## 5. Dane materiałowe

### A/ MATERIAŁY I KONSTRUKCJA:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe monolityczne – łąwy fundamentowe. Ściana fundamentowa wykonana z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Posadzka betonowa. Budynek posiada strop żelbetowy. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 45° i 30°. Dach o konstrukcji drewnianej – więźba krokwiowa, pokryty blacho dachówką.

### B/ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Od strony frontowej i tylnej. Drzwi do budynku drewniane obite blachą w kolorze brązowym.

### C/ ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12cm oraz otynkowane i pomalowane. Dach pokryty blacho dachówką. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi. Sufit otynkowany i pomalowany farbą. Budynek posiada orynnowanie i rury spustowe. Wokół budynku jest ułożona kostka. Schody od frontu wyłożone płytkami ceramicznymi. Taras przy elewacji tylnej wyłożony kostką.

## 6. Istniejące instalacje

- wodociągowa
- sanitarna
- elektryczna
- c.w.u.
- c.o.

## 7. Uwagi

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu termomodernizacji budynku.



## Dokumentacja fotograficzna





