

INWESTOR:

GMINA CHMIELNIK
Pl. Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI HOLENDRY
GMINA CHMIELNIK**

V. INWENTARYZACJA**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ: Holendry
OBRĘB: 0007 Holendry
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260404_5 Chmielnik
DZIAŁKI: nr ewid. 31
GMINA: Chmielnik
POWIAT: kielecki
WOJEWÓDZTWO: Świętokrzyskie
KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Inwentaryzacja	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-	

Kielce, kwiecień 2021 r.



do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej istniejącego budynku świetlicy
we wsi Holendry

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne
5. Dane materiałowe
6. Istniejące instalacje
7. Uwagi

Dokumentacja fotograficzna

Część rysunkowa:

Rzut parteru	1:100	INW/01
Rzut dachu	1:100	INW/02
Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100	INW/03
Elewacja północna i południowa	1:100	INW/04



1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.z 2020r. poz.1333);
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2020r. poz.1608);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. 2020r, poz.1609);
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Ustalenia z inwestorem;
- Ustalenia z użytkownikiem obiektu
- Wizja lokalna w terenie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku świetlicy, znajdującego się we wsi Holendry, gmina Chmielnik, na dz. nr ewid. 31. Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji niezbędnej na potrzeby wykonania dokumentacji dla inwestycji związanej z wykonaniem termomodernizacji budynku.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek świetlicy wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Bryła budynku składa się z dwóch części – nowej i starej. Stara i nowa część mają podstawę na planie prostokąta. Stara część przykryta jest dachem jednospadowym z attykami wystającymi poza obrys budynku. Przy tej części nie zamontowano rynien czy rur spustowych. Nowa część przykryta jest dachem dwuspadowym z rynnami i rurami spustowymi. Budynek jest częściowo ocieplony. W stanie istniejącym nie ma przejścia z części starej do nowej. Część nowa nie posiada drzwi jest to stan surowy otwarty. Budynek posiada częściową dokumentację archiwalną. Parametry budynku określone na podstawie dokumentacji archiwalnej i pomiarów w terenie.

4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

Konstrukcja/technologia budynku:	konstrukcja tradycyjna/ murowana
Powierzchnia zabudowy, w tym:	75,16m ²
- część stara:	56,16m ²
- część nowa:	19,00m ²
Powierzchnia użytkowa, w tym:	55,47m ²
-część stara:	41,93m ²
-część nowa:	13,54m ²
Kubatura:	254,99m ³



5. Dane materiałowe

A/ MATERIAŁY I KONSTRUKCJA:

- CZĘŚĆ STARA:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe gr.50cm. Ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25cm. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Posadzka betonowa. Budynek posiada strop żelbetowy gr.10cm oddzielający pomieszczenia od konstrukcji dachu. Dach jednospadowy o kącie nachylenia ok. 6°.

- CZĘŚĆ NOWA:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty betonowe w postaci ław betonowych gr. 50cm. Ściana fundamentowa z pustaka ceramicznego max gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. Posadzka na podbudowie z chudego betonu gr. 10cm oraz wylewka betonowa 8cm. Dach dwu spadowy o nachyleniu 6° i 16°. Konstrukcja dachu drewniana, krokwie o wym. 8x18cm.

B/ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

-CZĘŚĆ STARA:

Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Od strony frontowej i tylnej. Drzwi do budynku stalowe.

-CZĘŚĆ NOWA:

Brak

C/ ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

-CZĘŚĆ STARA:

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12cm oraz otynkowane i pomalowane. Dach pokryty blacho dachówką. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi. Sufit otynkowany i pomalowany farbą. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych. Wokół budynku jest opaska z płyt betonowych.

-CZĘŚĆ NOWA:

Brak ocieplenia i tynków na ścianach zewnętrznych. Ściany fundamentowe ocieplone styropianem 12cm. Dach ocieplony wełna mineralną gr. 18 + 4cm oraz pokryty blacho dachówką.

6. Istniejące instalacje

- CZĘŚĆ STARA:

- wodociągowa
- sanitarna
- elektryczna
- c.w.u.

- CZĘŚĆ NOWA:

BRAK INSTALACJI

7. Uwagi

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu termomodernizacji budynku.



Dokumentacja fotograficzna



Rysunek 1: Elewacja frontowa



Rysunek 2: Elewacja tylna





Rysunek 3: Elewacja boczna nowej części



Rysunek 4: Elewacja boczna starej części



