

Projekt umowy

W dniur. w Chmielniku pomiędzy Gminą Chmielnik Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Paweł Wójcik - Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chmielnik - Anny Pleban a firmą zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje: -

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Wykonanie audytów energetycznych ex post dla projektów zrealizowanych przez Gminę Chmielnik” w zakresie:

- Zadania 1 - **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej gminy Chmielnik,***
- Zadania 2 - **Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych przez mieszkańców gminy Chmielnik****

*skreślić jeżeli nie dotyczy

jako dokumentu potwierdzającego zrealizowanie wskaźników.

2. Podstawowy zakres prac do uwzględnienia w dokumentacji:

2.1 Zadanie 1: Wykonanie audytów energetycznych ex post dla 4 budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Chmielnik, w których zostały przeprowadzone prace termomodernizacyjne, tj.

- budynek Chmielnickiego Centrum Kultury, ul. Starobuska 10 w Chmielniku,
- budynek Szkoły Podstawowej w Suchowoli nr 102,
- budynek świetlicy wiejskiej w Chomentówku,
- budynek świetlicy wiejskiej w Jasieniu,

w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Chmielnik” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Działania 3.3 *Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym* Osi 3 *Efektywna i zielona energia* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

2.2 Zadanie 2: Wykonanie audytu energetycznego ex-post obejmującego 257 instalacji fotowoltaicznych i 132 instalacje solarne na terenie gminy Chmielnik w ramach projektu pn. „Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych przez mieszkańców gminy Chmielnik” współfinansowanego z EFRR w ramach Działania 3.1 *„Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych”* Osi 3 *„Efektywna i zielona energia”* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

3.1 Wykonanie audytów energetycznych ex-post uwzględniających analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej – 3 egz.

3.2 Wyliczenia szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych, ilości zaoszczędzonej energii cieplnej, ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i energii końcowej w wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych oraz zamontowanych instalacji fotowoltaicznych oraz solarnych.

3.3 Określenie wskaźników produktu i rezultatu bezpośredniego stanowiących część wniosków o dofinansowanie.

3.4 Opracowanie należy przekazać w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader];

4. Podstawowy zakres obejmuje:

- a) Sporządzenie audytu ex-post wraz z efektem ekologicznym,
- b) Obliczenie następujących wskaźników wskazanych we wniosku o dofinansowanie na podstawie zrealizowanych robót m.in.:

Zadanie 1 - Budynki po termomodernizacji

Wskaźniki rezultatu:

- Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]
- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów [GJ/rok]
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂/rok]

Wskaźniki produktu:

- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]

Zadanie 2 - Instalacje OZE

Wskaźniki rezultatu:

- Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWh/rok]
- Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWh/rok]
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂/rok]

Wskaźnik dotyczy łącznego spadku emisji gazów cieplarnianych będącego skutkiem instalacji jednostek wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej z OZE.

- c) Dokonanie analizy ewentualnych rozbieżności między audytem ex-ante (audytem energetycznym), ex-post oraz wnioskiem o dofinansowanie wraz z szczegółowym opisaniem różnic i opracowaniem wniosków.

5. Audyt ex-post należy wykonać w 2 egz. papierowych oraz wersji elektronicznej przez osobę/-y uprawnioną/-ne do sporządzania audytów energetycznych, tj. wpisanymi na listę audytorów energetycznych lub z uprawnieniami budowlanymi.

Wersję papierową należy przekazać do siedziby Zamawiającego.

Wersję elektroniczną wszystkich opracowań należy dostarczyć na adres e-mail: renata.cwiek@chmielnik.com, w tym skan z podpisami osoby/osób uprawnionej/-ych do sporządzania audytów energetycznych oraz w wersji edytowalnej.

6. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe z dnia 30.11.2022 r. znak sprawy IPS.271.70.2022.
7. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w §1.

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji o której mowa w §1 **do dnia 16.01.2023r.**

- a) wersję ostateczną dokumentu należy dostarczyć drogą e-mail na adres: renata.cwiek@chmielnik.com
- b) wersję papierową dokumentu należy dostarczyć na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca będzie komunikował się drogą e-mailową lub telefoniczną z Zamawiającym w celu omawiania bieżących spraw i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
2. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentu) zastosowania proponowanych rozwiązań.
3. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - a) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji.
4. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia opracowań,
 - d) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - e) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania ze stanem faktycznym w terenie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień / poprawek audytów nałożonych przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego weryfikujących osiągnięcie wskaźników założonych we wnioskach o dofinansowanie.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

ODBIÓR DOKUMENTACJI

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminach określonych w §2.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, że dokument jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
 - 3) wykaz opracowań.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej wraz protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo pisemną odmową odbioru przedmiotu zamówienia z uzasadnieniem przyczyny.
6. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może dokonać jednostronnego protokolarnego odbioru. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanego dokumentu.
8. W przypadku odmowy odbioru, stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji Wykonawca odbierze dokumentację z siedziby Zamawiającego, wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie złotych: 00/100 złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie do 30 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3.
10. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przewyższyć 50% wartości zamówienia.

§ 7

Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca po podpisaniu protokołu odbioru:
 - 2.1. Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak : raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2.2. Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 3.1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru,
 - 3.2. Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) Zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową , techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) Wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym Internetu,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) Nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) Reemisja,
 - i) Wymiana nośników na których utrwalono utwór,
 - j) Wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - k) Wykorzystywanie całości lub fragmentu utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,

- m) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3.3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 3.4. Wykonawca wyraża zgodę, aby prawa autorskie nabyte na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający mógł przenieść na osoby trzecie lub upoważnić je do ich wykonywania.
- 3.5. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
- 3.6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 3.7. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego do tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY