*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

**UMOWA NR ……………**

zawarta w dniu …………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

**……………………………………………………………………..**

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Zamówienia dokonano poniżej progu określonego w art. 2 ust 1 pkt 1ustawy PZP została zawarta umowa następującej treści*

1

# Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia …………… Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **,, Wykonanie placów zabaw na terenie Gminy Chmielnik w ramach funduszu sołeckiego 2022r.”**

**1. Wymiana urządzeń na placu zabaw w sołectwie Śladków Duży.**

**2. Wykonanie ogrodzenia i poprawa stanu nawierzchni placu zabaw w sołectwie Jasień.**

**3. Zakup i montaż urządzeń na plac zabaw w sołectwie Celiny.**

**4. Wykonanie placu zabaw w sołectwie Zrecze Chałupczańskie.**

### 2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.

### 2

# Termin realizacji

Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy **do dnia 15.12.2022r.**

3

* 1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
* z ramienia Zamawiającego - Zbigniew Kuza,
* z ramienia Wykonawcy: - …………………

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót w terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Materiały o których mowa w ust. 8 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w wysokości ………….. zł. netto (słownie: ……………………………… złotych 00/100 zł. ) a wraz z należnym 23% podatkiem VAT wynagrodzenie **brutto w kwocie ………….. zł.** (słownie: ………………………… złotych 00/100 zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………………

W tym:

**1. Wymiana urządzeń na placu zabaw w sołectwie Śladków Duży – ……………..zł brutto , ………….. netto. W tym: ……………………………**

**2.** **Wykonanie ogrodzenia i poprawa stanu nawierzchni placu zabaw w sołectwie Jasień. - za cenę brutto ………………… zł , netto ………………….. zł**

**3.** **Zakup i montaż urządzeń na plac zabaw w sołectwie Celiny – ……………..zł brutto, ………….zł netto . W tym : …………………………..**

**4.** **Wykonanie placu zabaw w sołectwie Zrecze Chałupczańskie – …………… zł brutto, ……………….. zł netto. W tym : ………………………………**

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­nia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na każde zadanie odrębnymi fakturami.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie: protokół odbioru koń­cowego robót podpisany przez członków ko­misji odbiorowej.
4. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:
5. oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców, albo
6. wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,
7. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.
8. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich
9. podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:
10. datę zawarcia umowy z podwykonawcą,
11. okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,
12. zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
13. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
14. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktur do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
15. W przypadku:
16. przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit.
17. nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit.
18. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

1. Płatność faktur nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy …………………………………………………
3. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
6. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Oferta oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

7

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:

w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub

w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub

dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
   w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź

niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
    w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak-tyczne wykonanie robót.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne wg właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**