

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OCZYSZCZENIE DZIAŁKI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I RUIN BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OBIEKT: Budynek mieszkalny – kategoria I
Budynek gospodarczy – kategoria III
LOKALIZACJA: Dz. Nr Ew. 307, msc. Zrecze Małe,
gm. Chmielnik.
INWESTOR: Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik
JEDN. EWID.: Chmielnik – obszar wiejski
OBRĘB: 260404_5.0027 Zrecze Małe

PROJEKTOWAŁ:

Branża architektura i konstrukcja: mgr inż. arch. Witold Pióro, upr.: BPP-360/80

Opracował: mgr inż. Tomasz Sarna

KIEROWNICTWO I NADZÓR BUDOWY ORAZ USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Tomasz Sarna,
ul. Cicha 13, 26-020 Chmielnik
tel.: +48 668 135 177
email: biuro@kinb.pl
www.kinb.pl

Chmielnik, maj 2022 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Część opisowa.....
4. Część graficzna.....
5. Oświadczenie projektantów.....
6. Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności projektantów do izb zawodowych.....

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest oczyszczenie terenu oraz rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego (ruiny) na przedmiotowej działce nr ewid. **307, msc. Zrecze Małe, gm. Chmielnik.**

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka Inwestorów nr ewid. **307** będąca terenem inwestycji, stanowi obszar o niewielkim spadku w kierunku południowo-zachodnim, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka położona jest przy drodze powiatowej dz. nr **208/1.**

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Ogrodzenie działki, niwelacja terenu po rozbiórce.

4. Inne

1. Klasa gruntu S-RIVb, grunty mineralne nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.
2. Istniejąca studnia zostanie zachowana i obudowana w formie zabudowy drewnianej.
3. Wszelkie nierówności po rozbiórce budynków zostaną uzupełnione ziemią.
4. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień złożenia projektu.
5. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.
6. Przedmiotowa inwestycja „**OCZYSZCZENIE DZIAŁKI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I RUIN BUDYNKU GOSPODARCZEGO**” oddziałuje na działkę sąsiednią 306/3 lecz nie ogranicza jej potencjalnych możliwości w granicach opracowania.

Granica obszaru oddziaływania została ustalona zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) – art. 3 pkt. 20, art. 31 ust. 1 oraz uregulowaniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) a szczególności z:

- §12 – usytuowanie projektowanego obiektu względem odległości od granic działki, §271 i §272- warunki ochrony p.poż. zostały spełnione.
- §13- budynek nie jest przesłaniany ani nie przesłania istniejących budynków,
- §60- budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach,
- Pomieszczenia w budynku posiadają wystarczające nasłonecznienie,
- §271-273- budynek znajduje się w normatywnych odległościach od granicy sąsiednich działek wskazanych w odniesieniu do art.12.

W oparciu o Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawę Prawo budowlane, przepisy prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, prawa energetycznego, ustawy o drogach publicznych, prawa geologicznego i górniczego i Kodeksu, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz nie ogranicza ich potencjalnych możliwości w granicach opracowania.

Projektant:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OCZYSZCZENIE DZIAŁKI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I RUIN BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OBIEKT: **Budynek mieszkalny – kategoria I
Budynek gospodarczy – kategoria III**

LOKALIZACJA: **Dz. Nr Ew. 307, msc. Zrecze Małe,
gm. Chmielnik.**

INWESTOR: **Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik**

JEDN. EWID.: **Chmielnik – obszar wiejski**

OBRĘB: **260404_5.0027 Zrecze Małe**

PROJEKTOWAŁ:

Branża architektura i konstrukcja: mgr inż. arch. Witold Pióro, upr.: BPP-360/80

Opracował: mgr inż. Tomasz Sarna

KIEROWNICTWO I NADZÓR BUDOWY ORAZ USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Tomasz Sarna,
ul. Cicha 13, 26-020 Chmielnik
tel.: +48 668 135 177
email: biuro@kinb.pl
www.kinb.pl

Chmielnik, sierpień 2022 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Ekspertyza techniczna.....
4. Projekt rozbiórki.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **Budynek mieszkalny – kategoria I
Budynek gospodarczy – kategoria III**

LOKALIZACJA: **Dz. Nr Ew. 307, msc. Zrecze Małe,
gm. Chmielnik.**

INWESTOR: **Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik**

JEDN. EWID.: **Chmielnik – obszar wiejski**

OBRĘB: **260404_5.0027 Zrecze Małe**

PROJEKTOWAŁ:

Branża architektura: mgr inż. arch. Witold Pióro, upr.: BPP-360/80

Spis zawartości:

1. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Dokument opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie podpiwniczonego bez poddasza użytkowego, pokrytego dachem wielospadowym oraz budynku gospodarczo – garażowego, parterowego, pokrytego dachem dwuspadowym. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej jako murowane z elementami żelbetowymi.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka Inwestora nie jest ogrodzona.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce oraz na działkach graniczących z terenem lokalizacji brak jest elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na wielkość planowanej inwestycji nie przewiduje się poważnych zagrożeń podczas realizacji robót. Wykopy fundamentowe prowadzone będą mechanicznie jako wąskoliniowe do głębokości ok. 1,1m. Nie przewiduje się stosowania materiałów wielkogabarytowych lub o dużym ciężarze, wymagających specjalnych technologii montażu. Ewentualne zagrożenia mogą wystąpić podczas robót ziemnych lub podczas robót murarskich przy wykonywaniu ścian szczytowych poddasza bądź wykonywania więźby dachowej – zagrożenie upadkiem z wysokości. W związku z tym należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz egzekwować przestrzeganie ogólnych zasad bezpieczeństwa na budowie.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Na placu budowy nie będą realizowane roboty wymagające szczególnego instruktażu co do sposobu ich prowadzenia. Nie planuje się robót szczególnie niebezpiecznych lub z użyciem materiałów wybuchowych.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na placu budowy oznakowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami strefy prowadzenia wykopów pod ławy fundamentowe oraz strefy niebezpieczne ze względu na prowadzenie robót na rusztowaniach. Należy oznakować zestaw przyłączy – pomiarowy dla placu budowy oraz wszelkie kable i przewody elektryczne.

Obsługę urządzeń mechanicznych prowadzić mogą jedynie przeszkoleni pracownicy. W pomieszczeniu kierownika budowy należy przechowywać w oznakowanym i widocznym miejscu apteczkę wyposażoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na budowie oznakować drogi i kierunki ewakuacji pracowników na wypadek pożaru lub katastrofy budowlanej.

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE)

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OCZYSZCZENIE DZIAŁKI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I RUIN BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OBIEKT: **Budynek mieszkalny – kategoria I
Budynek gospodarczy – kategoria III**

LOKALIZACJA: **Dz. Nr Ew. 307, msc. Zrecze Małe,
gm. Chmielnik.**

INWESTOR: **Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik**

JEDN. EWID.: **Chmielnik – obszar wiejski**

OBRĘB: **260404_5.0027 Zrecze Małe**

PROJEKTOWAŁ:

Branża architektura i konstrukcja: mgr inż. arch. Witold Pióro, upr.: BPP-360/80

Opracował: mgr inż. Tomasz Sarna

KIEROWNICTWO I NADZÓR BUDOWY ORAZ USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Tomasz Sarna,
ul. Cicha 13, 26-020 Chmielnik
tel.: +48 668 135 177
email: biuro@kinb.pl
www.kinb.pl

Chmielnik, sierpień 2022 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. BIOZ.....
4. Mapa do celów projektowych.....