

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. od 1 do 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik, załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
Małgorzata Musiał

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia ... listopada 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik

Uchwała Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 r. podlegająca obecnej zmianie dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola w gminie Chmielnik.

W ww. obszarze obowiązują następujące opracowania planistyczne:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworzu z 2008 roku.

Obecna uchwała zmienia uchwałę z 2014 r. w zakresie załącznika graficznego określającego zasięg obszaru objętego miejscowym planem.

W trakcie procedury sporządzania przedmiotowego miejscowego planu przeprowadzono analizę obszaru objętego opracowaniem i stwierdzono że zasadnym jest ograniczenie zasięgu obszaru objęty planem do niezbędnego dla potrzeb weryfikacji nieaktualnych ustaleń zawartych w ww. obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu przeznaczonego do eksploatacji powierzchniowej wapieni jurajskich prowadzonej przez KOPALNIĘ GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o., Micigózd, ul. Częstochowska 6 wraz z jego bezpośrednim sąsiedztwem oraz terenów gospodarki odpadami przeznaczonych do składowania i przerobu odpadów w obrębie geodezyjnym Przededworze, w tym na działce części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1/6 stanowiącej własność komunalną.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zmieniającej zasięg obszaru umożliwi ograniczenie stopnia złożoności miejscowego planu, zasięgu terenów niepowiązanych z inwestycjami, dla których konieczna jest weryfikacja dotychczasowych ustaleń planistycznych, co wpłynie na usprawnienie zakończenia procedury planistycznej.

Powyższe jest niezbędne dla prowadzenia dalszej działalności istniejącej kopalni związanej z eksploatacją powierzchniowe wapieni jurajskich, a także prowadzenia dalszej działalności w zakresie gospodarki odpadami. W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.