

„projekt”

Uchwała Nr \_\_\_\_\_ / 2022  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 21 listopada 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 1.0277 ha, położonej w obrębie wsi Jasień, oznaczonej numerami działek 202/1 i 266/1 z przeznaczeniem na rozwój bazy transportowej i przeładunkowej, na okres 15 lat, na rzecz Spółki „Złote Ziarno” Sp. z oo. z siedzibą w Warszawie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Rada Miejska ma między innymi obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowę dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy również wymaga zgody Rady Miejskiej.

Tereny te o łącznej powierzchni 1,0277 ha stanowiące działki numer 202/1 i 266/1 położone w Jasieniu zostały pozyskane przez Gminę Chmielnik na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4185/2022 zawartego zgodnie z uchwałą nr XL/427/2022 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych w celu rozwoju bazy transportowej i przeładunkowej w Gminie Chmielnik.

Pismem z dnia 09 czerwca 2022 roku Spółka „Złote Ziarno” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Gminy Chmielnik o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością położoną w Jasieniu na cele budowlane z zamiarem rozbudowy istniejącej w Woli Żydowskiej kolejowej bazy przeładunkowej i transportowej - terminalu wyspecjalizowanego w przeładunku towarów rolniczych. Wnioskiem ten uszczegółowiono pismem z dnia 15 listopada 2022 r, którym Spółka wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy wymienionej nieruchomości na czas oznaczony na okres 15 lat. Z uwagi na to, że realizacja takiego przedsięwzięcia jest potrzebna dla rozwoju gospodarczego naszej gminy, należy uznać za celowe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat przedsiębiorcy, który niezwłocznie utworzy taką bazę.

Przeznaczenie niniejszej nieruchomości na cel inny, a więc oddanie w dzierżawę innemu podmiotowi nie znajduje uzasadnienia w możliwościach wykorzystania tego terenu – atrakcyjnego dla podmiotu posiadającego infrastrukturę techniczną i urządzenia kolejowe na działce przylegającej do nieruchomości gminnej.

W umowie dzierżawy będą zawarte zapisy z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Podjęcie tej uchwały spowoduje skutki finansowe w budżecie Miasta i Gminy Chmielnik z tytułu wpływów z czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.