

UCHWAŁA Nr/2022

Projekt

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia2022 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. : Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł od 1 m²** powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł od 1 m²** powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m²** powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,43 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3. od budowli

a) **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVI/278/2020 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

Do UCHWAŁY Nr/2022

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia2022 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (Monitor Polski z 2022r. poz. 696) ustalił maksymalne górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych określa kryteria będące podstawą opodatkowania lecz do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Gminę obowiązek określenia, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów i wzrosną średnio o około 11,8 % w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku.