

Projekt Uchwały nr XLVI/___/2022
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia ___ października 2022 r.

w sprawie: rozpatrzenia petycji dotyczącej wyjaśnienia okoliczności realizowanej na terenie miejscowości Przededworze inwestycji w zakresie transportu, składowania i przeładunku kruszywa z pobliskiej Kopalni Celiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zmianami), art. 9 ust. 2 i art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Chmielniku, uchwała co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Chmielniku postanawia rozpatrzyć petycję Mieszkańców Przededworza dotyczącą wyjaśnienia okoliczności realizowanej na terenie miejscowości Przededworze inwestycji w zakresie transportu, składowania i przeładunku kruszywa z pobliskiej Kopalni Celiny, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Chmielniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Mieszkańców Przededworza dotyczącej wyjaśnienia okoliczności realizowanej na terenie miejscowości Przededworze inwestycji w zakresie transportu, składowania i przeładunku kruszywa z pobliskiej Kopalni Celiny

Dnia 8 września 2022 r. do Rady Miejskiej w Chmielniku wpłynęła (doręczona osobiście) petycja z dnia 6 września 2022 r. od Mieszkańców Przededworza (z adresem do korespondencji radny Piotr Mołas z Przededworza) w sprawie wyjaśnienia okoliczności realizowanej na terenie miejscowości Przededworze inwestycji w zakresie transportu, składowania i przeładunku kruszywa z pobliskiej Kopalni Celiny.

Mieszkańcy proszą o dokładne wyjaśnienie wszystkich okoliczności związanych z przedmiotową inwestycją, zarówno tych dotyczących etapu jej planowania jak i obecnej realizacji. Według mieszkańców Przededworza inwestycja ta budzi bowiem wiele wątpliwości przede wszystkim z tego względu, że informacja w jej sprawie nigdy nie została podana do publicznej wiadomości mieszkańców Gminy, a w szczególności mieszkańców Przededworza.

Petycja została przekazana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Chmielniku, celem rozpatrzenia, do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Chmielniku. Petycja Mieszkańców Przededworza została zarejestrowana i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Chmielniku przeprowadziła w dniu 6 października 2022 r. analizę powyższej petycji z udziałem Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska i Zastępcą Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Komisji zostały przedstawione wszystkie etapy procedowania dotyczące przedmiotowych terenów: przeznaczenia działki w studium zagospodarowania (działki na której realizowana jest inwestycja w studium zagospodarowania określone są jako tereny przemysłowe, fakt ten jest znany od grudnia 2002 r.), pozyskania terenów (tereny zostały pozyskane przez Gminę w drodze zamiany od Nadleśnictwa w roku 2017), przeznaczenia do sprzedaży (zgody Komisji Rolnictwa oraz Rady Miejskiej uchwała nr XXXV/360/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1777/4, 493 i 492/1 poł. w Przededworzu), zakupu w trybie przetargu nieograniczonego działki nr 1777/4, interwencji mieszkańców Przededworza i wycofaniu przez Burmistrza z procedury sprzedaży działek nr 493 i 492/1, spotkanie zainteresowanych mieszkańców Przededworza (24 sierpnia 2022 r.) radnego, sołtysa z nabywcą działki nr 1777/4 i omówienie zamierzeń inwestora do planowanej działalności na zakupionym terenie.

Burmistrz podkreślił, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami informacja o sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego była upubliczniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Urzędu, tablicy ogłoszeń Urzędu i w sołectwie Przededworze, w lokalnej i ogólnopolskiej prasie.

Ponadto, w sprawie realizowanej w miejscowości Przededworze inwestycji w zakresie transportu, składowania i przeładunku kruszywa z pobliskiej Kopalni Wapienia Celiny, do Urzędu

Miasta i Gminy w Chmielniku nie wpłynął wniosek o udzielenie zgody na realizację inwestycji, jak również wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji, o której mowa wyżej. Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej zakres polegający jedynie na remoncie istniejącej infrastruktury nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Inwestor nie ma obowiązku informowania Urzędu na jakim etapie znajduje się realizowana inwestycja i czy dysponuje niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami czy opiniami - jeśli takowe są wymagane.

W związku z tym, że nie wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku żaden szczegółowy wniosek dotyczący opisywanej inwestycji nie ma możliwości przeanalizowania ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności dla mieszkańców okolicznych terenów. W sprawie użytkowania dróg dojazdowych do opisywanej inwestycji nie było uzgodnień. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chmielnik, obowiązującym od 28 grudnia 2002 r. tereny na, których znajduje się planowana do realizacji inwestycja to obszary przemysłowe. Natomiast tereny sąsiadujące z realizowaną inwestycją nie są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tylko są obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Znajdujące się w pobliżu budynki mieszkalne zostały zrealizowane w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są jedynie w pasie szerokości ok. 80 m od istniejącej drogi krajowej.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.