

Znak:IPS.271.56.2022

**PYTANIA I ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chmielniku**” nr ogłoszenia 2022/BZP 00363790/01 z dnia 2022-09-26

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Chmielnik

26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7

województwo świętokrzyskie

NIP 657-25-31-581, REGON 291009745

tel/fax (41) 354-22-78

Adres strony internetowej: www.chmielnik.com

Adres e-mail: umig@chmielnik.com; anna.paluch@chmielnik.com

Adres platformy zakupowej: <https://chmielnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust 6 ustawy z 11 września 2019- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.)- dalej: ustawa PZP , Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 2 PZP Zamawiający udziela następujących wyjaśnień :

I. Pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1.

Opis techniczny branży architektonicznej wskazuje wykonanie zabezpieczenia ścian środkiem antygrafitii– brak takiego zakresu w przedmiarze robót – prosimy o informacje czy w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie tego elementu? – jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót w tym zakresie oraz o określenie na jakiej powierzchni elewacji należy to wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z zabezpieczenia ścian środkiem antygrafitii

Pytanie nr 2.

Czy wymianie podlegają posadzki na wszystkich kondygnacjach i we wszystkich pomieszczeniach budynku czy tylko w piwnicach?.

Odpowiedź:

Wymianie podlegają posadzki na wszystkich kondygnacjach

Pytanie nr 3.

3. Zamawiający w SWZ wskazał, że „Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania tak harmonogramu realizacji inwestycji, aby wykonywane prace nie zakłócały pracy przychodni zdrowia, ponieważ inwestycja wykonywana będzie na czynnym obiekcie.” Prosimy o informacje”

- a) w jakim zakresie Zamawiający zamierza przekazywać teren budowy tj. w jakim zakresie będzie udostępniał pomieszczenia czynnego zakładu opieki zdrowotnej do wykonania ich remontu w zakresie wymiany posadzek, parapetów, malowania oraz robót związanych z instalacją c.o.? – w celu przeprowadzenia remontu pomieszczeń w zakresie wskazanym w dokumentacji należy z pomieszczeń wynieść meble oraz wszelkie wyposażenie.
- b) czy Zamawiający zamierza wyłączać z użytkowania na czas remontu poszczególne części pomieszczeń?
- c) Po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego) będzie opróżnienie pomieszczeń z mebli i wyposażenia w celu wykonania remontu pomieszczeń?
- d) Po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego) będzie zapewnienie magazynowania mebli i wyposażenia?

Odpowiedź

- a) Realizacja robót będzie odbywała się etapowo poprzez wyłączenie z funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń SPZOZ. Harmonogram prac zostanie ustalony na dalszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający, zgodnie z harmonogramem realizacji robót zamierza wyłączyć na czas remontu poszczególne pomieszczenia SPZOZ.
- c) Zamawiający informuje, że wyniesienie mebli z pomieszczeń, transport w miejsce magazynowania oraz ich ponowne ustawienie stanowi zakres prac Wykonawcy, rozumiany jako wykonanie niezbędnych robót towarzyszących. Miejsce magazynowania zostanie wskazane przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że będzie ono znajdowało się na terenie Gminy Chmielnik, w odległości do 10 km.
- d) Miejsca magazynowania mebli i wyposażenia zostanie zapewnione przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4.

Czy okładzina wokół okien z drewna świerkowego jest przewidziana również w glifie okna czy tylko listwy szerokości 12,1cm wokół otworu okien?

Odpowiedź

Okładzina wokół okien z drewna świerkowego jest przewidziana również w glifie okna

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019 po. 595)? Przedmiotowe rozporządzenie nie odnosi się do prowadzenia robót budowlanych w budynkach opieki zdrowotnej lecz wskazuje wymagania dla pomieszczeń i wyposażenia takich budynków.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla przedmiotowy zapis w SWZ .

Pytanie nr 6

Zamawiający we wzorze umowy wskazał że: „Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy/Wykonawców będą zgodne z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie uzyskanej przez Zamawiającego na finansowanie przedmiotu zamówienia” - prosimy o wyjaśnienie na jakich zasadach będzie wypłacane wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia , że płatności będą realizowane zgodnie z przedstawianym przez Wykonawcę harmonogramem realizacji robót uwzględniającym płatności za poszczególne, zrealizowane etapy inwestycji , z uwzględnieniem następujących zasad:

- każda płatność częściowa nie częściej niż raz w miesiącu,
- co najmniej 20 % wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy tj. po odbiorze końcowym.

Na podstawie art. 286 ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w następujący sposób:

1. Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia pkt 6, ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wymagania dotyczące robót- wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., z zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót, wytycznymi niniejszej specyfikacji warunków zamówienia , a także jej pozostałymi załącznikami (..)

2. Rozdział XVIII Wadium, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający określa kwotę wadium w następujących wysokościach : 30 000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy 00/100 złotych)

3. Zamawiający zmienia opis przedmiotu zamówienia w zakresie przewidzianej do montażu instalacji fotowoltaicznej w taki sposób, iż :
- moc instalacji zwiększona do ~ 18 kW
 - falownik o mocy ~ 18 kW
 - ilość paneli zapewniająca montaż instalacji o wskazanych parametrach

Pozostała treść specyfikacji warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, iż w wyniku dokonanej zmiany treści SWZ nie przedłuża terminu składania ofert. Pozostałe warunki składania ofert określone w SWZ pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

Małgorzata Przeździec

Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu