

Wzór - UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Chmielnik – Anny Pleban

a

Zwaną/ ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ ym przez:

.....

Zamówienia dokonano poniżej progu określonego w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy PZP została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Wskazanie oraz stabilizacja punktów granicznych działki nr ewid. 424 w obr. 0013 w miejscowości Łągiewniki, Gmina Chmielnik (od działki 425 obr. 0013 do granicy miejscowości Łągiewniki – Lubania ok.530 m)**” wraz z inwentaryzacją geodezyjną dla niżej wymienionego zakresu:

2. Zakres rzeczowy zadania:

Wskazanie oraz stabilizacja punktów granicznych w terenie w/w działek (dróg wewnętrznych) zgodnie z:

- 1) Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663);
- 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.);
- 4) Obowiązującymi instrukcjami technicznymi GUGiK i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **30.09.2022r.**

§ 3

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia będą:
 - z ramienia Zamawiającego - Zbigniew Kuza
 - z ramienia Wykonawcy:
-
2. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 bez konieczności aneksowania zapisów umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za całe zadanie w kwocie: zł brutto (słownie zł: zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru
5. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:
 - a) w przypadku udziału podwykonawców, wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,
 - c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.
6. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. a) obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:
 - a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,
 - b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,
 - c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
7. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
8. W przypadku:
 - a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit. b) i
 - nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. c)Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.
9. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
10. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

14. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur (oddzielna faktura dla każdego zadania/ części poszczególnych zadań stanowiących przedmiot zamówienia) dostarczonych do siedziby Zamawiającego z dokumentami rozliczeniowymi, wystawionych po zakończeniu zadania/części poszczególnych zadań i bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 7

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

§ 9

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne wg właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....