

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



LEGENDA:

- A-D** Zakres/ granica opracowania
- Zakres aktualizacji mapy**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowana rozbudowa SPZOZ
- Przebudowywany i rozbudowywany budynek SPZOZ
- Istniejące budynki
- Projektowana wiatra
- Węście główne do projektowanego budynku
- Pozostałe wejścia do budynku
- Liczba kondygnacji naziemnych
- Istniejące jazdy na posesję
- Tereny zielone- nawierzchnie trawiaste
- Miejsca gromadzenia odpadów- altana śmietnikowa

- Utwardzenie terenu - projektowane - nawierzchnia asfaltowa
- Komunikacja pieszo-jazna - projektowana - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Utwardzenie terenu - projektowane - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Komunikacja piesza - projektowana - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Komunikacja pieszo-jazna - wymiana nawierzchni - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Miejsca postojowe- projektowane - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych- projektowane - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej bez fazy
- Ławka parkowa z koszem
- Drzewa iglaste do wycinki (2szt.)
- Elementy do rozbiórki
- Zieleń do likwidacji
- *Przyjmuje się rozbiórki istniejącej nawierzchni
- Naświetlac 50W
- Zestaw gniazd 400V+230V
- Projektowana linia zabudowy

- Złącze ZK0- projektowane
- Zewnętrzny odcinek instalacji wewnętrznej elektrycznej kabel YKY 5x6 położony w rurze osłonowej SRS 75
- Trasy uzbrojenia podziemnego- istniejące, bez zmian:
- Sieć elektroenergetyczna
- g63- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć telekomunikacyjna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-III.6640.7295.2021
Miejscowość		Chmielnik
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	260404 4 Chmielnik - miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa	260404 4.0001 Obręb 01
Nr działki:		1679/1
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątny wysokości	2000/7 Kronsztad 86
Arkusz mapy:		7.137.18.04.4.2 7.137.18.04.4.4
Nie badano służebności gruntowych dla działek przedmiotowych		
Zakres opracowania:		

Firma: XGEO USŁUGI GEODEZYJNE
Wiktor Stęsicki
USŁUGI GEODEZYJNE
25 - 734 Kielce, ul. Jagiellońska 70
budynek Cefarmu, III piętro
tel. 504-780-972, biuro@xgeo.net.pl
NIP 7262419525, REGON 361140537

Opracował mgr inż. Wiktor Stęsicki upr.zaw 22371

Wiktor Stęsicki
Geodeta-sprawawiony
upr. nr 22371

Kielce dnia: 23.10.2021

XGEO Wiktor Stęsicki
USŁUGI GEODEZYJNE
25 - 734 Kielce, ul. Jagiellońska 70
budynek Cefarmu, III piętro
tel. 504-780-972, biuro@xgeo.net.pl
NIP 7262419525, REGON 361140537

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.7295.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Xgeo Usługi Geodezyjne Wiktor Stęsicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-III.6640.7295.2021_3 z dnia 15.12.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiktor Stęsicki Geodeta-sprawawiony upr. nr 22371

OBJAŚNIENIA:

- Obiekty kubaturowe:**
- Przebudowywany i rozbudowywany budynek SPZOZ w Chmielniku - wym. 38,06m x 38,83m
 - Dobudowywana część budynku SPZOZ w Chmielniku
- Nawierzchnie komunikacyjne:**
- Projektowany parking - 15szt. miejsc postojowych w tym 4szt. dla osób niepełnosprawnych - miejsca dla osób niepełnosprawnych wym. 5,00m x 3,6m, nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bez fazy gr.8cm; - miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 5,00m x 2,5m, nawierzchnia wykonana z ekokraty
 - Ciąg komunikacji pieszej - nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bez fazy gr.6cm
 - Ciąg komunikacji pieszo-jazdnej nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bez fazy gr.8cm
 - Wymiana nawierzchni- Ciąg komunikacji pieszo-jazdnej nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bez fazy gr.8cm
 - Nawierzchnia utwardzona nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bez fazy gr.8cm wymiary: 17,50m x 5,00m;
 - Nawierzchnia utwardzona nawierzchnia asfaltowa wymiary: 7,50m x 5,50m;
 - Istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej ul. Cichej
 - Istniejące jazdy publiczne z drogi powiatowej u. Kieleckiej
- Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:**
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych Obudowy na 3szt. pojemników 1100l wym. 1,52m x 4,56m
 - Wiatra, konstrukcja: drewno i stal wym. 4,00m x 7,5m

Uwarunkowania wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: BOŚ.6733.25.2021			
Wymogi decyzji	Projektowane	Projektowane	Czy warunek został spełniony?
Rodzaj zabudowy	zabudowa usługowa	Rozbudowa i przebudowa budynku SPZOZ	warunek spełniony
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	a) sposób użytkowania obiektu budowlanego- zgodnie z przeznaczeniem obiektu b) sposób zagospodarowania terenu- zabudowa usługowa	sposób użytkowania obiektu bez zmian, zabudowa usługowa	warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy	0,001 do 0,40	0,33	warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ewid. 203/2) oraz w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. ewid. nr 1708)	Uwzględniono linię zabudowy w PZT	warunek spełniony
Gabaryt części rozbudowywanej	do 1 kondygnacji nadziemnej (dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych)	1 kondygnacja nadziemna	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	wg. stanu istniejącego (z możliwością zwiększenia do 10%)	zwiększona szerokość elewacji frontowej z powodu docieplenia (nie przekracza 10%)	warunek spełniony
Wysokość do okapu części rozbudowywanej	od 3,0m do 6,0m n.p.t.	7,22m	warunek spełniony
Wysokość w kalenicę części rozbudowywanej	od 4,0m do 6,0m n.p.t.	8,11m	warunek spełniony
Geometria dachu	kąt nachylenia dachu i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy- dla części rozbudowywanej budynku- dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego oraz jednodopowego o kącie nachylenia 5° - 10°	dach płaski 2°	warunek spełniony
Kalenica	Kalenica główna równoległa lub prostopadła do granicy bocznej lub frontowej działki (z tolerancją do 10°)	Kalenica główna równoległa do granicy frontowej działki	warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 10% terenu inwestycji	18,73%	warunek spełniony
Miejsca postojowe	od 10 do 30 miejsc postojowych	15 miejsc	warunek spełniony
Odprowadzenie wód opadowych	powierzchniowe na tereny zielone własnej działki		warunek spełniony
Usuniecie nieczystości stałych	gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/ Gminę		warunek spełniony
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr ewid.203/2) oraz poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej (dz. nr ewid. 1708)		warunek spełniony

'ARMAX' Sp. z o.o.
27-200 Starachowice, ul. 1-go Maja 13 tel. 601063690

Nazwa obiektu:
"Rozbudowa oraz przebudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu Skala: 1:500 Nr rys.: PZT1

Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura:	Jarosław Kawiński	SW-1/2003	01.2022r.	
PROJEKTOWAŁ:		Spec. architektoniczna		
Architektura:	Anna Szczerba	309/SWOKK/2018	01.2022r.	
SPRAWDZIŁA:		Spec. architektoniczna		
Inst. elektryczne	Paweł Piwowar	E-117/02	01.2022r.	
PROJEKTOWAŁ:		Spec. inst. elektryczne		
Inst. elektryczne	Bartosz Budzik	E-217/02	01.2022r.	
SPRAWDZIŁ:		Spec. inst. elektryczne		
Projekt	Agnieszka Erbel		01.2022r.	
OPRACOWAŁA:				
Projekt	Dariusz Celuch		01.2022r.	
OPRACOWAŁ:				