

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PT/PW) "Rozbudowa oraz przebudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		2
Część opisowa		3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.	Zestawienie powierzchni	13
5.	Dodatkowe informacje	14
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	17
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	18
9.	Teren opracowania a Decyzja nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 12.01.2021r. Znak: BOŚ.6733.25.2021.	19
10.	Uwagi końcowe	21
Część rysunkowa do w/w opisu		22
PZT1a	Projekt zagospodarowania terenu-uszczegółowienie	PZT1a
PZT3	Projekt zagospodarowania terenu- niwelacja	PZT3
PZT4	Projekt zagospodarowania terenu- nasadzenia roślinne i nawierzchnie	PZT4
PZT5	Przekrój konstrukcyjny A	PZT5
PZT6	Przekrój konstrukcyjny B	PZT6
PZT7	Przekrój konstrukcyjny A-A- parking	PZT7
PZT8	Przekrój konstrukcyjny przez schody SCH-Z1	PZT8
PZT9	Przekrój konstrukcyjny przez schody SCH-Z2	PZT9
PZT10	Mała architektura. Ławka	PZT10
PZT11	Mała architektura. Kosz	PZT11
Załączniki		23
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania		24

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

1.1. Nazwa inwestycji:

"Rozbudowa oraz przebudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję pt. "Rozbudowy oraz przebudowy budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku", realizowanej na działce nr ew. 1679/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 1679/1

jedn. Ewidencyjna 260404_4 Chmielnik - miasto

0001 OBREB 01

ul. Kielecka 18, 26-020 Chmielnik

1.3. Inwestor:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycja obejmuje swym zakresem dz. nr 1679/1 w Chmielniku, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Dz. nr ewid. 1679/1 oznaczona jest jako : Bi- inne tereny zabudowane

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki:

- od płn.-zach: dz. nr ewid. 1679/2: B- tereny mieszkaniowe

dz. nr ewid. 1679/3: B- tereny mieszkaniowe

- od płn.-wsch: dz. nr ewid. 1708- dr- tereny komunikacyjne- droga gminna ul. Cicha

- od zachodu: dz. nr ewid. 203/2- dr- tereny komunikacyjne- droga powiatowa ul. Kielecka

- od pd.-wsch: dz. nr ewid. 1678- B- tereny mieszkaniowe

Obecnie na działce inwestycji znajduje się:

- *budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chmielniku (oznaczony na PZT jako 1);*
- *tereny utwardzone*
- *zieleń towarzysząca*

Teren jest zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 244,2 m n.p.m. w części centralnej, do 242,1 m n.p.m. w części północnej. Wjazd na działkę znajduje się od strony pł.-wsch.-ul. Cichej i od str. zachodniej -ul. Kieleckiej

2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.

Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Kieleckiej, znajdującej się na działce o nr ewid. 203/2 oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Cichej znajdującej się na działce o nr ewid. 1708. Obecnie dojazd na działkę inwestycji odbywa się utwardzonym dojazdem.

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze wykonane są obecnie z kostki brukowej fazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe zastosowano kostkę brukową fazową o gr. 8cm.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- *sieć elektroenergetyczną,*
- *sieć telekomunikacyjną,*
- *sieć wodociągowa*
- *sieć gazową*
- *kanalizację sanitarną.*

2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.

Przewiduje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni z kostki brukowej
- schodów zewnętrznych

2.4. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz zieleń wysoka (drzewa ozdobne).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Na terenie inwestycji zaprojektowano rozbudowę oraz przebudowę budynku SPZOZ oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako nr 1.

Istniejący obiekt to budynek opieki zdrowotnej. Budynek 4-kondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro, poddasze użytkowe) wolnostojący, w rzucie poziomym wielokątnym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci ceglanych ścian fundamentowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły, ściany działowe murowane z cegły. Dach nad budynkiem dwuspadowy, kryty blachą.

Ponadto na działce zaprojektowano:

- *małą architekturę np. ławki, kosze,*
- *wiatę*
- *miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 15szt, w tym dla niepełnosprawnych 4szt*
- *tereny zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej*
- *wymianę nawierzchni i zmianę tras ciągów pieszych i jezdnych (zgodnie z PZT)*

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D I kolorem czerwonym. Wejście do nowoprojektowanej części budynku usytuowano od strony ul. Cichej. Na terenie działki przewidziano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Lokalizacja przedmiotowego obiektu zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzania ścieków odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Na przedmiotową działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej ul. Kieleckiej, znajdującej się na działce o nr ewid. 203/2 oraz zjazd z drogi gminnej ul. Cichej znajdującej się na działce o nr ewid. 1708.

- Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze zaprojektowano z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm , natomiast ciągi jezdne z kostki betonowej bezfazowej o gr.8cm
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano w ilości 15szt. W tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- parametry nawierzchni dla ciągu komunikacji pieszej oraz jezdnej:
 - *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm
 - *ciąg komunikacji pieszej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm
 - *miejsca parkingowe (15szt.)* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 2,5 m x 5,0 m oraz 3,6m x 5,0m- miejsca dla osób niepełnosprawnych
 - *miejsce gromadzenia odpadów stałych* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm
 - *nawierzchnia utwardzona* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo- jezdnej i miejsca parkingowe:

- **Konstrukcja nr 1 - Ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	8 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	12,5cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	12,5cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna	Podsypka z piasku płukanego	10cm
	RAZEM:		46cm

- **Konstrukcja nr 2 – Ciągi piesze**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	6 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	12,5cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	12,5cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		Podsypka z piasku płukanego
	RAZEM:		46cm

Zaprojektowano ponadto:

- Opornik betonowy 12x25x100 cm, wystawiony 0 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.
- Obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15.




*Należy dogęścić podłoża do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, zaś wtórnego modułu odkształcenia (E2) co najmniej 25MPa.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleni niska i wysoka istniejąca. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleni niska i wysoka istniejąca oraz projektowana (zgodnie z częścią graficzną)

Projektowane nasadzenia roślinne			
Zdjęcie poglądowe	Gatunek i opis	Ilość [szt.]	Uwagi
	<i>Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'</i> - robinia akacjowa 'Umbraculifera'- Niewielkie, wolnorosnące drzewo o regularnej, kulistej koronie do 4 m średnicy. Zazwyczaj oferowane w formie piennej. Liście złożone, do 15 cm dł. Nie kwitnie. Stanowisko słoneczne. Gatunek mało wymagający i dobrze znoszący suszę.	18	Odmiana kulista, szczepiona na pniu wys. min.2,2m
	<i>Hydrangea paniculata 'Little Lime'</i> - hortensja bukietowa 'Little Lime'- Niski, karłowy i zwarty krzew osiągający zaledwie 0,9-1,2 m wysokości oraz 1,8 m szerokości. Kwiaty wyłącznie płonne, zebrane w ogromne, szerokostozkowe wiechy długości około 20 cm. Kwiaty bardzo liczne, początkowo seledynowe, w miarę rozwoju białokremowe, pod koniec lata różowiejące. Krzewy kwitną od lipca do września, ale nawet po zaschnięciu kwiatostany pozostają ciekawą ozdobą roślin przez całą zimę.	13	
	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i> - Rozplenica japońska 'Hameln'- Kępkowa trawa bylinowa. Stara odmiana 'Hameln' ma bardziej zwartą budowę niż gatunek – wysokość kępy liści wynosi 50-75 cm, a w czasie kwitnienia trawa dorasta do 75-100 cm. Ponadto wcześniej kwitnie – od końca lipca. Puszyste kwiatostany, które przypominają wąskie szczotki do butelek,	29	

Projektowane nasadzenia roślinne			
	„wystrzeliwują jak fontanna” z gęstej kępy liści. Są początkowo zielonkawobiałe, później różowawe, a wreszcie szarobrunatne. Liście są wąskie (szer. do 7 mm), zielone, a jesienią przebarwiają się na pomarańczoworudo.		
	<i>Juniperus horizontalis 'Golden Carpet'</i> - Jałowiec płożący 'Golden Carpet'- Niski krzew iglasty o płożącym pokroju i umiarkowanym tempie wzrostu tworzący gęste, złociste kobierce. Krzew rocznie przyrasta na długość o około 10 cm, po 10 latach uprawy osiąga zwykle nie więcej niż 0,15 m wysokości 1,5 m średnicy.	15	
	<i>Pinus mugo subsp. Mugo</i> - Sosna kosodrzewina 'Mugo'- przybiera różne formy pokrojowe: od kulistych do nieregularnych. Siła wzrostu zależy od typu formy botanicznej. Niektóre gatunki botaniczne nie przekraczają 0,5 m wysokości, inne dorastają do 20 m i przyjmują formę drzewiastą. Igły podwójne, 3-8 cm, dość grube i sztywne, ciemnozielone. Igły utrzymują się na roślinie 4-6 lat. Szyszki 2-6 cm, po dojrzeniu koloru brązowego. Gatunek w pełni mrozoodporny, światłolubny i niewybredny w stosunku do gleby.	22	
	<i>Carex morrowii 'Irish Green'</i> - Turzycza Morrowa 'Irish Green'- Roślina tworzy dekoracyjne, gęste kępy o pięknym, fontannowym pokroju, które dorastają do około 30-40 cm wysokości. Długie, błyszczące, łukowo przewieszające się liście zachwycają swą soczystą zieloną barwą.	42	

3.8. Budowle i obiekty małej architektury

- **wiata:**

Konstrukcja wiaty składa się z rur stalowych o przekrojach wg części graficznej.

- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć p.poż poprzez malowanie środkiem ochronnym do klasy reakcji na ogień B-s1,d0.
- Elementy stalowe lakierowane proszkowo w kolorze grafit - RAL 9004 (lub zbliżony).
- Listwa drewniana- świerk skandynawski 25x45mm - kolor grafit - RAL 9004 (lub zbliżony).
- Pokrycie dachowe – blacha trapezowa w kolorze grafit RAL 9004 (lub zbliżony).
- Wykonać maskownicę zasłaniającą rynnę oraz rurę spustową w kolorze grafit - RAL 9004 (lub zbliżony).
- Wym. 4,0 x 7,5m

- **Obudowa na 3szt. Pojemników 1100l na odpady stałe z tylną ścianą:**

Rama ze stali galwanizowanej oraz aluminium, zabezpieczona w systemie KTL, malowana proszkowo.

- ✓ Elementy dodatkowe oraz drzwi z aluminium, malowane proszkowo
- ✓ System otwierania: drzwi przesuwne na kółkach i prowadnica przy tylnej ścianie
- ✓ Szerokość: 456cm
- ✓ Wysokość: 175cm
- ✓ Głębokość: 150cm

Kolor obudowy grafit (RAL 7016 lub RAL 9004)

Obudowa musi być przytwierdzona do podłoża, by drzwi mogły się przesuwać swobodnie.

Teren pod obudową winien być wypoziomowany, zwłaszcza w kierunku poruszania się drzwi. Dopuszczalny jest spadek terenu na linii przód-tył do 2% różnicy.

Zdjęcie poglądowe:



- **ławka z oparciem:**

- wym. 1,9 x 0,7m. Wys. siedziska 44cm
- wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,
- montaż: fundamentowana, przykręcana lub wolnostojąca

zdjęcie poglądowe:



- **kosz na odpady:**

- średnica: 37cm, wys. 85cm
- pojemność: 55l
- wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,
- montaż: przykręcany lub wolnostojący

zdjęcie poglądowe:



4. Zestawienie powierzchni.

Teren inwestycji w granicach opracowania A-D: 3171,00 m²

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Budynek przed rozbudową i przebudową	Budynek po rozbudowie i przebudowie	Zmiana
Kubatura	7336,29 m ³	7945,93 m ³	TAK
Powierzchnia użytkowa	1 907,72 m ²	2048,36 m ²	TAK
Powierzchnia zabudowy	948,97 m ²	1061,00 m ²	TAK
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy	12,87 m	12,67 m	TAK
Długość x szerokość	37,66 x 38,43 m	38,06 x 38,83 m	TAK
Liczba kondygnacji	4	4	NIE

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia istniejąca utwardzona: 1607,65m²

Powierzchnia utwardzona istniejąca do rozbiórki: 1607,65m²

Schody zewnętrzne istniejące- do rozbiórki: 80,93m²

Schody zewnętrzne i pochylnia- projektowane: 55,76m²

Powierzchnia utwardzona projektowana: 128,37m²

Ciągi piesze projektowane: 389,93m²

Ciągi pieszo-jezdne: 668,39m²

Wymiana nawierzchni: 64,44m²

Parking/ miejsca postojowe projektowane 209,05m²

Powierzchnia całkowita terenów utwardzonych (projektowane i istniejące):
1515,94m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 594,06m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/ decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Brak w decyzji wskazania powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z planem. Wszystkie powierzchnie niezbędne do sprawdzenia zgodności znajdują się w punkcie 4.1, 4.2, 4.3 oraz 4.5 tego opracowania.

4.5. Podsumowanie.

Poszczególne części zagospodarowania terenu		Powierzchnia [m ²]		Udział [%]	
Powierzchnia zabudowy	Projektowany część budynku	112,03	1061,00	3,53	33,46
	Pozostałe istniejące budynki	948,97		29,93	
Powierzchnia utwardzona	Utwardzona istniejąca	1607,65	0	50,7	0
	Utwardzona do rozbiórki	1607,65		50,7	
	Schody zew. istniejące	80,93		2,55	
	Schody i pochylnia projektowane	55,76	1515,94	1,76	47,81
	Utwardzona projektowana	128,37		4,05	
	Piesza projektowana	389,93		12,30	
	Pieszko-jezdna projektowana	668,39		21,08	
	Wymiana nawierzchni	64,44		2,03	
	Parking projektowany	209,05		6,59	
Powierzchnia biologicznie czynna	Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste	594,06		18,73	
RAZEM:		3171	100		

5. Dodatkowe informacje.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy

5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

○ Odległość od obiektów sąsiadujących

Wymagane jest zachowanie minimalnych odległości od sąsiednich budynków określonych w poniższej tabeli:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			$Q \leq 1000$	$1000 < Q \leq 4000$	$Q > 4000$
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM $Q \leq 1000$	8	8	8	15	20
PM $1000 < Q \leq 4000$	15	15	15	15	20
PM $Q > 4000$	20	20	20	20	20

Budynek zlokalizowano ścianami z otworami w odległości ponad 4 m od granicy działek.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- od strony północnej i południowej, projektowany budynek będzie oddalony o ponad 12 m od budynków mieszkalnych posadowionych na sąsiednich działkach,
- od strony wschodniej i zachodniej, działka na której projektowany jest budynek graniczy z działkami drogowymi. Najbliższe budynki, posadowione są w odległościach ponad 12 m.

W odległości do 60 m od projektowanego budynku nie występują zbiorniki nadziemne gazu płynnego lub odmierzacze gazu na stacjach paliw i stacjach gazu płynnego.

o **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C” (piwnica oraz kondygnacje nadziemne).

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniać będą wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, odporność na działanie ognia z zewnątrz i od wewnątrz. UWAGA: wysokość pasa międzykondygnacyjnego powinna wynosić min. 0,8 m.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218) jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączy i dylatacjami

Zaprojektowane elementy budynku muszą spełniać wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO). Wszystkie drzwi przeciwpożarowe będą zaopatrzone w samozamykacze.

Zastosowane elementy budowlane o deklarowanej klasie odporności ogniowej do przejść i przepustów instalacyjnych w oddzieleniach przeciwpożarowych powinny być wykonane w oparciu o dokumentację techniczną zawierającą m.in. stosowne potwierdzenia właściwości odporności ogniowej.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Piwnica będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$. Kondygnacje nadziemne w obiekcie, stanowiły będą odrębną strefę pożarową ZL III. Powierzchnia stref przedstawia się następująco:

- Strefa PM - piwnica – 251 m^2 ,
- Strefa ZL III – kondygnacje nadziemne – 1753 m^2

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Do zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku, przewidziano hydranty zewnętrzne zlokalizowane na sieci wodociągowej. Odległość najbliższego hydrantu wynosi ponad $14,59 \text{ m}$, a kolejnego $56,43 \text{ m}$ od obiektu. Wymagana wydajność sieci zostanie potwierdzona.

- **Drogi pożarowe**

Do budynku jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej dla ekip ratowniczych. Droga zostanie doprowadzona zgodnie z § 12 ust.7 rozp.[4], tzn. zostanie zapewnione połączenie wyjść z budynku (tych, które zapewniają dotarcie do każdej części budynku) z drogą pożarową dojściem o szerokości min. $1,5 \text{ m}$ i długości nie większej niż 30 m .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie obiektu względem granic	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §12 §272	Występuje oddziaływanie	Budynek SPZOZ usytuowany w odległości min. 4,9m od granicy działki po stronie południowej
Przesłanianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nastłonecznie nie i zacienianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §23	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemnika na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §36	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §19, §20	brak oddziaływania	Usytuowanie miejsc postojowych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

Oddziaływanie przedmiotowej nieruchomości nie wpływa na działki sąsiednie ze względu na odległość budynku do jej granicy. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

9. Teren opracowania a Decyzja nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 12.01.2021r. Znak: BOŚ.6733.25.2021.

	Warunki z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Informacja dot. inwestycji	Warunek spełniony
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa	Rozbudowa i przebudowa budynku SPZOZ	TAK
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Sposób użytkowania obiektu budowlanego- zgodnie z przeznaczeniem obiektu b) Sposób zagospodarowania terenu- zabudowa usługowa	Sposób użytkowania obiektu bez zmian, zabudowa usługowa	TAK
Wielkość powierzchni zabudowy	0,001 do 0,40	0,33	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy	W odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ewid. 203/2) oraz w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. ewid. nr 1708)	Uwzględniono linię zabudowy w rysunku PZT	TAK
Gabaryt części rozbudowywanej	Do 1 kondygnacji nadziemnej (dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych)	1 kondygnacja nadziemna	TAK
Szerokość elewacji frontowej	Wg stanu istniejącego (z możliwością zwiększenia do 10%)	Zwiększona szerokość elewacji frontowej z powodu docieplenia (nie przekracza 10%)	TAK
Wysokość do okapu części rozbudowywanej	Od 3,0m do 6,0m n.p.t.	7,22m	TAK
Wysokość w kalenicy części rozbudowywanej	Od 4,0m do 6,0m n.p.t.	8,11m	TAK
Geometria dachu	Kąt nachylenia dachu i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy- dla części rozbudowywanej budynku- dopuszcza się zastosowanie	Dach płaski 2°	TAK

	dachu płaskiego oraz jednostopadowego o kącie nachylenia 5°-10°		
Kalenica	Kalenica główna równoległa lub prostopadła do granicy bocznej lub frontowej działki (z tolerancją do 10°)	Kalenica główna równoległa do granicy frontowej działki	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 10% terenu inwestycji	18,73%	TAK
Miejsca postojowe	Od 10 do 30 miejsc postojowych	15 miejsc	TAK
Odprowadzanie wód opadowych	Powierzchniowe na tereny zielone własnej działki		TAK
Usuwanie nieczystości stałych	Gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/ Gminę		TAK
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	Poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr ewid. 203/2) oraz poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej (dz. nr ewid. 1708)		TAK

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

	Projektanci:	Sprawdzający:
Architektura	<i>mgr inż. arch. Jarosław Kawiński Upr.: SW-1/2003</i>	<i>mgr inż. arch. Anna Szczerba Upr.: 309/SWOKK/18</i>
Konstrukcja	<i>mgr inż. Piotr Zdyb Upr.: SWK/0065/PWBKb/18</i>	<i>mgr inż. Marek Szczerba Upr.: SWK/BO/0037/12</i>
Instalacje sanitarne	<i>Michał Darecki Upr.: PDK/0152/POOS/16</i>	<i>Piotr Bielecki Upr.: PDK/0303/POOS/17</i>
Instalacje elektryczne	<i>inż. Paweł Piwowar Upr.: E-117/02</i>	<i>mgr inż. Bartosz Budzik Upr.: E-217/02</i>

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

styczeń 2022r.

OŚWIADCZENIE

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Jarosław Kawiński	Specjalność architektoniczna SW-1/2003	01.2022r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SW00KK/2018	01.2022r.	
Konstrukcja Projektował: Piotr Zdyb	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0065/PWBKb	01.2022r.	
Konstrukcja Sprawdził: Marek Szczerba	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0126/PWOK/11	01.2022r.	
Inst. sanitarne Projektował: Michał Darecki	Specjalność inst. sanitarne PDK/0152/POOS/16	01.2022r.	
Instalacje sanitarne – Sprawdził: Piotr Bielecki	Specjalność inst. sanitarne PDK/0303/POOS/17	01.2022r.	
Inst. elektryczne Projektował: Paweł Piwowar	Specjalność inst. elektryczne E-117/02	01.2022r.	
Inst. elektryczne Sprawdził: Bartosz Budzik	Specjalność inst. elektryczne E-217/02	01.2022r.	

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **"Rozbudowie oraz przebudowie budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"** zlokalizowanej w miejscowości Chmielnik na działce nr ew. 1679/1, obręb: 0001 , jedn. Ewidencyjna 260404_4 Chmielnik – miasto, której investorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.